

DN - DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO I PODATKU LEŚNEGO NA ROK

Formularz przeznaczony jest dla **osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej** będących:

- a) właścicielami (współwłaścicielami) gruntów, lasów, nieruchomości lub obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Wiązowna,
- b) posiadaczami (współposiadaczami) samoistnymi gruntów, lasów, nieruchomości lub obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Wiązowna,
- c) użytkownikami (współużytkownikami) wieczystymi gruntów, lasów położonych na terenie Gminy Wiązowna,
- d) posiadaczami (współposiadaczami) gruntów, lasów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, położonych na terenie Gminy Wiązowna.

Formularz jest przeznaczony również dla osób fizycznych, w przypadku gdy przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym lub podatkiem leśnym znajduje się w posiadaniu lub stanowi współwłasność z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Podstawa prawna:
ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz.969 ze zm.)
ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.)

Termin składania:
14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.

Formularz należy wypełnić czytelnie, dużymi drukowanymi literami lub na maszynie, odrębnie dla każdego rodzaju własności/ posiadania określonego w części B.1. formularza. Podanie wszystkich danych określonych w formularzu jest obowiązkowe, z wyjątkiem oznaczonych jako dane podawane dobrowolnie. Formularz wraz z załącznikami jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wiazowna.pl.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

A.1. Miejsce składania deklaracji **WÓJT GMINY WIĄZOWNA UL. LUBELSKA 59, 05-462 WIĄZOWNA**

A.2. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwe)

1. deklaracja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej deklaracji

B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

B.1.	Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania	Obręb geodezyjny	Numer/y działek	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu, w którym są prowadzone
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

W przypadku braku miejsca na podanie danych dotyczących wszystkich przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik **Z.B.1.** do niniejszego formularza.

B.2. RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA - ZAZNACZYĆ TYLKO JEDEN WŁAŚCIWY

- 1) właściciel 4) współposiadacz samoistny 7) posiadacz
2) współwłaściciel 5) użytkownik wieczysty 8) współposiadacz
3) posiadacz samoistny 6) współużytkownik wieczysty

W przypadku zaznaczenia rodzaju własności, posiadania Nr 2,4,6 lub 8 należy wypełnić załącznik **Z.B.2** do niniejszego formularza

C. DANE PODATNIKA

C.1. RODZAJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ - ZAZNACZYĆ TYLKO JEDEN WŁAŚCIWY

1. osoba prawna 3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 2. jednostka organizacyjna 4. osoba fizyczna ¹⁾

1) Jeżeli przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym lub podatkiem leśnym stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklaracje oraz opłacają w/w podatki na zasadach obowiązujących osoby prawne.

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa pełna / Nazwisko i imię		
Nazwa skrócona / Imiona rodziców i data urodzenia		
Identyfikator podatkowy (NIP / PESEL*)	Regon	PKD

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 171, poz. 1016) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP -w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ww. ustawy.

C.3.	ADRES SIEDZIBY / ZAMIESZKANIA		
	Kraj	Województwo	Powiat
	Gmina	Ulica	Numer domu/lokalu
	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
C.4.	ADRES DO KORESPONDENCJI		
	Kraj	Województwo	Powiat
	Gmina	Ulica	Numer domu/lokalu
	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
C.5.	DANE UZUPEŁNIAJĄCE - PODAWANE DOBROWOLNIE		
	Numer telefonu	Numer telefonu komórkowego	e-mail

D. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Zgodnie z art.1a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 lit.b, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

D.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1.1. **POWIERZCHNIA GRUNTÓW OGÓŁEM:** m²

W TYM:

I.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Stawka podatku	Kwota podatku
1	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		zł
2	zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zakładów pracy chronionej lub zakładów aktywności zawodowej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji lub zaświadczenie)	m ²		zł
3	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha		zł
4	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (grunty oznaczone symbolami, m.in.: <i>B, Bi, Bp, Bz, Ba, dr, K, Tk, Ti, Ws, Tr</i>)*	m ²		zł
Razem kwota podatku (bez zaokrąglenia)				zł

D.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ORAZ KWOTA PODATKU

I.p.	Obręb geodezyjny i nr działki	data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania przed ostatecznym wykończeniem budynku	powierzchnia użytkowa budynku lub jego części						
			mieszkalnego pomniejszona o powierzchnię zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej	związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynku mieszkalnego lub jego części zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej	zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	zajętego wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej	symbol budynku pozostalego	pozostalego m.in. garaże wolnostojące, budynki letniskowe, rekreacyjne, gospodarcze.
1.			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2.			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3.			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4.			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5.			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
6.			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Razem powierzchnia użytkowa:			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Stawka podatku			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Kwota podatku (bez zaokrąglenia)			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł

Wypełnić odrębnie dla każdego budynku, w przypadku braku danego rodzaju budynku w polu powierzchni wpisać zero. W przypadku braku miejsca na podanie danych dotyczących wszystkich budynków należy wypełnić załącznik Z.D.1.2. do niniejszego formularza.

W przypadku budynków zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie **zakładu pracy chronionej** lub zakładu aktywności zawodowej załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji lub zaświadczenie o posiadaniu tego statusu.

Symbol budynku pozostalego: **N** - garaże wolnostojące, **L** - budynki letniskowe lub rekreacyjne, **G** - budynki gospodarcze, **P** - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, **I** - inne (podać rodzaj)

D.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ KWOTA PODATKU										
I.p.	Rodzaj budowli związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (krótki opis np. typ, wysokość, długość itp.)				Obręb geodezyjny i nr działki		Wartość w złotych			
1.							zł			
2.							zł			
3.							zł			
4.							zł			
Razem wartość budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej							zł			
Stawka podatku							%			
Kwota podatku							zł			
Wypełnić odrębnie dla każdej budowli, podając wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych. W przypadku braku miejsca na podanie danych dotyczących wszystkich budowli należy wypełnić załącznik Z.D.1.3. do niniejszego formularza.										
D.1.4. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (po zaokrągleniu)								zł		
D.2. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI										
I.p.	Rodzaj i krótki opis przedmiotu podlegającego zwolnieniu				Obręb geodezyjny i nr działki	powierzchnia gruntów	powierzchnia budynków	podstawa prawna zwolnienia		
1.	grunty stanowiące nieużytki (N)*, użytki ekologiczne (E-Lz, E-Wp, E-Ws, E-N)*, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)*, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gosp.							art.7 ust.1 pkt.10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		
2.	budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej							art.7 ust.1 pkt.4 lit.b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		
3.	budynki gospodarcze lub ich części zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej							art.7 ust.1 pkt.4 lit.c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		
4.										
5)										
Wypełnić odrębnie dla każdej nieruchomości (działki). W przypadku zwolnienia wynikającego z indywidualnej decyzji należy załączyć jej poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię. W przypadku braku miejsca na podanie danych dotyczących wszystkich przedmiotów zwolnionych należy wypełnić załącznik Z.D.2. do niniejszego formularza.										
E. PODATEK ROLNY										
DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (ŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI) - należy wykazać na podstawie ewidencji gruntów pomniejszając o powierzchnię gruntów rolnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.										
E.1.1.	Powierzchnia gruntów rolnych w hektarach, z dokładnością do 4 miejsc po przecinku									
Klasy użytków	Orne	Sady		Łąki i pastwiska trwale	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem powierzchnia		stawka podatku	Kwota podatku
	(R)*	(S-R, S-Ps, S-L)*		(Ł, Ps)*	(B-R, B-Ps, B-L)*	(Lz-R, Lz-Ps, Lz-L)*	ha fizyczne	ha przeliczeniowe		
I										zł
II										zł
III										zł
III a										zł
III b										zł
IV										zł
IV a										zł
IV b										zł
V										zł
VI										zł
VI z										zł
Razem										zł
E.1.2.	Grunty pod stawami ogółem (Wsr)*, w tym:									
a)	zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem									
b)	zarybione innymi gatunkami ryb niż w pozycji a)									
E.1.3.	Rowy (W)*									
E.1.4.	użytki ekologiczne (E-R, E-Ps, E-L, E-W)*									
RAZEM POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH POMNIEJSZONA O POWIERZCHNIĘ GRUNTÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ										
RAZEM KWOTA PODATKU ROLNEGO (po zaokrągleniu)								zł		
E.2. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z PODATKU ROLNEGO										
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)										

F.	PODATEK LEŚNY						
F.1.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - należy wykazać na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków, w hektarach z dokładnością do 4 miejsc po przecinku, pomniejszając o powierzchnię lasów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej						
	POWIERZCHNIA OGÓLEM						ha
W TYM:							
	Wyszczególnienie	Obręb geodezyjny	nr działki	rok zalesienia	powierzchnia	stawka podatku w zł.	kwota podatku
1)	Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych				ha		zł
2)	Lasy ochronne (załączyć poświadczoną kopię decyzji)				ha		zł
3)	Użytki ekologiczne (E-Ls)*				ha		zł
4)	LASY POZOSTAŁE (Ls)*				ha		zł
5)					ha		zł
	RAZEM POWIERZCHNIA LASÓW POMNIEJSZONA O POWIERZCHNIĘ LASÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				ha		
	RAZEM KWOTA PODATKU LEŚNEGO (po zaokrągleniu)						zł
F.2.	INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z PODATKU LEŚNEGO						
	(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)						
G.	ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (SUMA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO I PODATKU LEŚNEGO) - W PEŁNYCH ZŁOTYCH						zł
	Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę zaokrąglą się do pełnych złotych.						
H.	INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH ZŁOŻONYCH WRAZ Z NINIEJSZYM FORMULARZEM (zaznaczyć właściwe znakiem "X")						
	<input type="checkbox"/> Z.B.1.	<input type="checkbox"/> Z.B.2.	<input type="checkbox"/> Z.D.1.2.	<input type="checkbox"/> Z.D.1.3.	<input type="checkbox"/> Z.D.2.	<input type="checkbox"/> inne (wskazać jakie)	
	<input type="checkbox"/> Z.DN - należy wypełnić w przypadku konieczności uzupełnienia niniejszego formularza DN o dodatkowe istotne informacje						
	Do niniejszego formularza załączono:						
I.	INFORMACJE O UŻYTKACH ROLNYCH POSIADANYCH NA TERENIE INNYCH GMIN						
	W przypadku posiadania użytków rolnych na terenie innych gmin należy wskazać powierzchnię użytków rolnych, gminę na terenie której się one znajdują oraz załączać aktualny dokument potwierdzający posiadanie tych gruntów. W przypadku wystąpienia zmiany w powierzchni użytków rolnych należy powiadomić tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich wystąpienia.						
J.	OŚWIADCZENIE I PODPISY OSÓB SKŁADAJĄCYCH DEKLARACJĘ						
	Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.						
	Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok) DD - MM - RRRR	podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania podatnika oraz pieczęcie imienne. W przypadku braku pieczęci imiennych obok podpisu należy podać imię i nazwisko.					pieczęć firmowa
K.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO						

* W nawiasach z gwiazdką np. (Ls)* podano dopuszczalne oznaczenia (symbole) według Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty bądź raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.).