

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Polna Bis – obszar planistyczny C”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 255/XXIX/08 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Polna Bis” zmienioną uchwałą nr 161.XLVIII.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 września 2017 r. oraz uchwałą nr 6.IV.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 stycznia 2019 r., stwierdzając, że niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Gminy Wiązowna uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Polna Bis – obszar planistyczny C”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 24,4 ha, położony w obrębach ewidencyjnych Wiązowna Gminna i Boryszew.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o którym mowa w ust.1 oznaczono na rysunku planu sporządzonym na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, dominujące na tym terenie;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-liczbowe, przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu a cyfry kolejny numer danego przeznaczenia terenu;

- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych, wyrażony jako procentowy udział tego terenu w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, obejmujące: usługi gastronomiczne, usługi: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, turystyki i rekreacji, usługi związane z opieką społeczną, biura, pracownie artystyczne, handel detaliczny oraz rzemiosło; wyklucza się prowadzenie usług z zakresu handlu hurtowego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości w metrach;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli.

§ 4. 1 W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak przestrzeni publicznych w granicach planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na niewystępowanie ich w granicach planu;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2. **Przeznaczenie terenów**

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Wr1, Wr2 – tereny rowu odwadniającego;
- 3) KS – teren parkingu;
- 4) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się tereny, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 i 5 jako tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu, w ramach przeznaczenia towarzyszącego i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów zakaz stosowania innych barw niż odcienie koloru: czerwonego, ciemnozielonego, brązowego i szarego;
- 2) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż odcienie: bieli, beżu, żółci i szarości;
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt. 2, nie dotyczy naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia, cegły i szkła;
- 4) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

§ 9. Pozostałe zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu zostały zawarte w dalszych ustaleniach planu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 10. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 58-69/42, 58-69/43, 58-69/44 w granicach określonych na rysunku planu.

2. Wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefach, o których mowa w ust.1 należy wykonywać zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi postępowania z zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 12. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215A (część centralna Subniecki Warszawskiej).

2. W celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem:

1) MN1 i MN2 – 600 m²;

2) MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 – 1000 m².

3. Ustala się minimalny front działki w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 2 na 20 m;

4. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60 do 90 stopni.

5. Ustalenia ustęp 1 i 2 nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki na 5 m².

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Drogi oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3 tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze planu.

2. Droga klasy lokalnej – KDL oraz drogi klasy dojazdowej – KDD1, KDD2, KDD3 zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z gminnym i ponadlokalnym układem komunikacyjnym.

3. Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4

4. Poza drogami o których mowa w ust. 3 dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m.

4. Zasady obsługi parkingowej:

1) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;

2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca na lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej obejmującej obiekty handlowe – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,

c) dla zabudowy usługowej obejmującej pozostałe obiekty – 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2 i KDD3.

3. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w pozostałych terenach pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 2) do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 150 mm dla przewodów grawitacyjnych;
- 3) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

6. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznych ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

8. W zakresie sieci gazowej:

- 1) ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę sieci kablowych podziemnych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.

11. W zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami MN1 – o powierzchni ok. 2,47 ha, MN2 – o powierzchni ok. 1,01 ha,:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyłącznie w formie bliźniaczej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - a) budynki garażowe,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla budynków garażowych do 6 m,

- b) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

5) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu MN1 z dróg oznaczonych symbolami KDD1, KDD2 i KDW1,
 - b) dla terenu MN2 z dróg oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDW1;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami MN3 – o powierzchni ok. 2,15 ha, MN4 – o powierzchni ok. 4,19 ha, MN5 – o powierzchni ok. 1,74 ha, MN6 – o powierzchni ok. 2,03 ha, MN7 – o powierzchni ok. 0,90:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzoną;
- 4) w terenach MN3 i MN4 dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej, wyłącznie jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, pod warunkiem że powierzchnia całkowita zabudowy usługowej nie będzie przekraczać dwukrotności powierzchni całkowitej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
 - b) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 65%;
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu MN3 z dróg oznaczonych symbolami KDL i KDW2 oraz z drogi przylegającej do terenu od strony północnej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) dla terenu MN4 z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDW2 oraz z drogi przylegającej do terenu od strony północnej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) dla terenu MN5 z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD2, KDW3,
 - d) dla terenu MN6 z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD2, KDD3, KDW3,
 - e) dla terenu MN7 z dróg oznaczonych symbolami KDL i KDD3;
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **MN8 – o powierzchni ok. 3,38 ha, MN9 – o powierzchni ok. 3,30 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzoną;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych do 6 m,
 - b) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL, i KDW4;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: **Wr1 – o powierzchni ok. 0,11 ha; Wr2 – o powierzchni ok. 0,14 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – rów odwadniający;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu;
- 3) nakaz utrzymania rowu w formie otwartej za wyjątkiem realizacji mostów lub przepustów niezbędnych do realizacji obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji mostu lub przepustu – 10,0 m;
- 5) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDD2, KDD3 i KDW4;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **KS – o powierzchni ok. 0,05 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – parking;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 3,0 m,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL;

- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDL – o powierzchni ok. 0,95 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 15,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: KDD1 – o powierzchni ok. 0,19 ha, KDD2 – o powierzchni ok. 0,58 ha, KDD3 – o powierzchni ok. 0,38 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg KDD1, KDD2, KDD3 – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: KDW1 – o powierzchni ok. 0,23 ha, KDW2 – o powierzchni ok. 0,12 ha, KDW3 – o powierzchni ok. 0,26 ha, KDW4 – o powierzchni ok. 0,22 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi KDW1 od 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi KDW2 – 5,5 m,
 - c) drogi KDW3 – 7,0 m,
 - d) drogi KDW4 – 8,0 m,
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 11. Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.