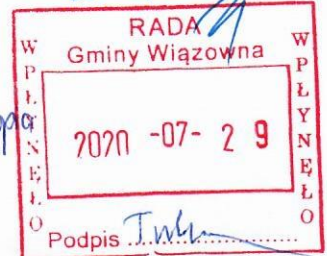


Urząd Gminy Wiązowna
Rada



A. Musiał 28.09.2020



Intupelaja SB

Bardzo proszę o podjęciu opłacania
dotyającego obrotu potrojenego w Malanowic
pomiedzy ulicami Maronicki, Zwirowa, Podlesina,
Kotliny. Obrót jest intensywnie zakładowany,
zmienia się ukształtowanie terenu poprzez
intensywnie podwyższenie terenu. Zabudowa
została gospodarka wodna, na której musi
być potrojeny nacisk na ile podczas
pracy ukształtowanie.

Z poważaniem
Urząd Gminy Wiązowna



**Urząd Gminy Wiązowna
Wydział Spraw Społecznych**

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna
tel. 22 512 58 01
fax 22 512 58 58
e.cieslicka@wiazowna.pl
www.tuwiazowna.pl

Wiązowna, dnia 24.08.2020 r.

WS.0003.3.2020.PW

**Szanowny Pan
Stanisław Bogucki
Radny Gminy Wiązowna**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29 lipca 2020 r. dotyczącą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Żwirową, Podleśną, Kotliny i Mazowiecką w celu ograniczenia rozwoju zabudowy, która niekorzystnie wpływa na stosunki wodne (m.in. poprzez intensywne podwyższanie terenu) informuję, że:

mając na uwadze ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar ten, w zdecydowanej większości, przewidziano pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 16.03.MN). W przypadku sporządzenia planu miejscowego należałoby nadać przeznaczenie odpowiadające ustaleniom studium tj. dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie ustaleniami planu można wprowadzić zapisy przeciwdziałające zabudowie istniejących rowów (jak np. w planie „Malcanów Akacyjowa”), jednak należy zauważyć, że przebieg części rowów w tym rejonie został przerwany poprzez zrealizowaną zabudowę. Nie jest więc możliwe pominięcie tego faktu w ewentualnym planie.

Ponadto plan miejscowy powinien (w zakresie przewidzianym ustaleniami studium) uwzględniać wydane dotychczas liczne decyzje o warunkach zabudowy z tego obszaru tak, aby minimalizować ewentualne negatywne skutki finansowe uchwalenia planu.

W naszej ocenie, biorąc powyższe uwarunkowania pod uwagę, opracowanie planu miejscowego dla ww. obszaru jest zasadne, ale tylko z punktu widzenia określania spójnych zasad zagospodarowania. Nie wpłynie natomiast na poprawę stanu gospodarki wodnej, czy przeciwdziałanie podnoszeniu terenów przez inwestorów.

Sprawę prowadzi Paula Woźnica, Inspektor w Wydziale Spraw Społecznych, tel. 22 512 58 33 lub 603 209 701, e-mail: p.woznica@wiazowna.pl.

wykonał *Wójt*
Sprawdził *Bronikowski*
Data *24.08.2020*

Z poważaniem,

WÓJT
Janusz Budny

Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59
godziny pracy: pon. 10.00 – 18.00, wt. – pt. 08.00 – 16.00

Gmina Wiązowna
NIP: 532000234
Regon: 013268994

Bank Spółdzielczy w Otwocku
Nr konta: 54800100052003 002005920005