

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PN. „RZAKTA I CZĘŚĆ A”
W GMINIE WIĄZOWNA**



Wiązowna, 2021

ZLECENIODOWCA

Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Patrycja Kosyło


mgr inż. Patrycja Kosyło

.....
podpis kierownika zespołu autorskiego

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	7
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	7
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	7
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI	8
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	9
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	11
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	11
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	11
7.2. SUROWCE MINERALNE	12
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	12
7.4. WODY	13
WODY POWIERZCHNIOWE	13
WODY PODZIEMNE	14
7.5. KLIMAT	15
JAKOŚĆ POWIETRZA	15
7.6. FLORA I FAUNA	16
7.7. KRAJOBRAZ	16
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	16
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE	17
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
8.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	18
8.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	18
8.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	18
8.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY	18
8.5. ZAGROŻENIA DLA FORM OCHRONY PRZYRODY	19
8.6. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	19
8.7. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	19
8.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	20
8.9. GOSPODARKA ODPADAMI	20
8.10. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	20
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
9.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	21
9.2. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	22
9.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA	22
9.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	22

9.5. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	22
9.6. ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	23
9.7. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	23
9.8. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	23
9.9. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	24
9.10. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	24
9.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	24
9.12. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	24
9.13. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	24
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	26
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	27
13. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	29
14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	29

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rzakta I część A” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 15.XXXV.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rzakta I” zmienioną uchwałą nr 64.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 69.IX.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2019 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j. ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 t.j. ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, t.j.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, przedstawionym w piśmie z dnia 26.09.2017, znak pisma WOÓŚ-III.411.276.2017.DC.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie odpowiedział na pismo w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu. Przyjęto zatem, że zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami określona w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Podejście takie jest zgodne z założeniami europejskiej polityki ekologicznej.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,*

- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 – 2027,*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna przyjęte uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26.10.2011 roku z późniejszymi zmianami;*
- *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący działkę ewidencyjną 409 w obrębie geodezyjnym Rzakta, uchwalony uchwałą nr 125.LXI.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 października 2014 roku.*

3.2.Główne cele sporządzenia dokumentu

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na jego obszarze, co zapewni rozwój istniejącej funkcji terenu. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów oraz zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia funkcji terenu i parametrów zabudowy) oraz komunikacyjne (dobra obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi lokalne).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3.Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale Nr 64.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. zmienionej uchwałą Nr 69.IX.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2019 r w sprawie zmiany uchwały Nr. 15.XXXV.2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku Rady Gminy Wiązowna w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rzakta I”. Obszar objęty planem składa się z dwóch części – część A i część B, które mogą być procedrowane oddzielnie. Analizowany plan sporządzony został dla części A.

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2.

Obszar objęty planem znajduje się w południowo-wschodniej części gminy. Zajmuje powierzchnię 9,77 ha w obrębie Rzakta. Działka o numerze ewidencyjnym 409 oraz częściowo działka 231 są zajęte przez zabudowę przemysłową. Ponadto na analizowanym obszarze, na południe od terenów przemysłowych znajdują się grunty użytkowane rolniczo, nieużytki z postępującą sukcesją wtórną oraz zadrzewienia.



Ryc. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**;
- teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

Dla wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające zasady prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu,

województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna w postaci analiz zmian zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzanego przez WIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowałą powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki Równina Garwolińska (318.79), która stanowi część Niziny Środkowomazowieckiej. Obszar opracowania zajmuje część równiny zbudowanej z piasków peryglacialnych, humusowych i piasków na glinach zwałowych. Deniwelacje terenu na całym obszarze opracowania są znikome.

Waloryzacji utworów geologicznych na cele budowlane wykonano na głębokości 2 m. Osady budujące obszar opracowania, zaliczane są do gruntów spoistych pochodzenia lodowcowego. Na głębokości 2 m na przeważającym obszarze występują gliny piaszczyste oraz ility i ility pylaste. Gliny stanowią grunty nośne, skompresowane, spoiste. Warunki budowlane są tu dobre, a utrudniać je mogą wody gruntowe w okresach wilgotniejszych. Wskazane jest w każdym wypadku zbadanie stosunków wodnych. Iły również należą do osadów nośnych, skompresowanych i zagęszczonych. Warunki budowlane są na nich dość dobre przy występowaniu warstwy wodonośnej poniżej 2 m. W przeciwnym razie grunty, pod wpływem nawet lekkiego zawilgocenia stają się miętko plastyczne, słabonośne i ruchome, co ogranicza ich przydatność na cele budowlane. Grunty syplące eoliczne występujące przy północnej granicy opracowania cechuje ograniczona przydatność budowlana.¹

7.2.Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Nie stwierdzono także obszarów perspektywicznych.

7.3.Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną obszaru analizy. Na terenie gminy występują przede wszystkim gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne wykształcone z glin zwałowych o różnym stopniu spiaszczenia i piasków.

Na obszarze opracowania występują następujące grunty: Ba, dr, RIVa, RIVb, RVI, Lzr/RIVa, W/RIVa, Br/RIVa

W obrębie opracowania występują gleby o słabej przydatności rolniczej. Są to przede wszystkim gleby brunatne lub bielcowe wytworzone z glin zwałowych należące do kompleksu żytnio-ziemniaczanego bardzo dobrego i dobrego, klasy IV. Cechują je średnio korzystne warunki do uprawy, mniejsza zasobność w składniki pokarmowe i niższa wrażliwość na przesuszenie. Najbardziej nadają się pod uprawy owsa, jęczmienia, koniczyny, saradeli, niektórych warzyw, zwłaszcza marchwi.

Jakość gleb

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2010–2012 przeprowadzono serię badań gleb ornych na obszarze całego kraju.

Badania wykazały, że gleby województwa mazowieckiego cechuje bardzo niski odczyn - średnio <5. Zawartość próchnicy w dwóch punktach zlokalizowanych najbliżej terenu analizy wynosiła 1,69% oraz 1,34%. Wartość ta utrzymywała się na podobnym poziomie na obszarze większości województw Polski Środkowej, co jest determinowane głównie warunkami klimatycznymi. W dwóch punktach zlokalizowanych najbliżej terenu opracowania zasolenie mieściło się w przedziale 11–12 mg KCl 100g⁻¹. Stwierdzono podwyższoną zawartość niektórych związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) charakteryzujących się zwiększoną trwałością w glebie i silniejszymi właściwościami toksycznymi i mutagennymi tzw. wskaźnik 13WWA (ich źródłem prawdopodobnie jest wzmożony ruch samochodowy w rejonie punktów kontrolnych). Zawartość analizowanych substancji przekroczyła

¹ Na podstawie J. Nowak, 1978, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski*. Arkusz Okuniew. PIG

pierwszą wartość progową i mieściła się w przedziale 201–600 $\mu\text{g. kg}^{-1}$. Nie przekroczone zostały natomiast dopuszczalne wskaźniki dla metali ciężkich w glebie.

Gleby na terenie gminy odznaczają się małym stopniem degradacji i dewastacji. Charakteryzuje je jednak duży stopień zakwaszenia. Głównym działaniem poprawiającym stan gleb w gminie powinna być ochrona przed erozją, degradacją mechaniczną oraz zanieczyszczeniami.

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły.

Obszar opracowania leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Świder od Świdra Wschodniego do ujścia, o kodzie RW2000192569.

Jest to część monitorowana, zaklasyfikowana jako naturalna, a jej aktualny stan/potencjał ekologiczny określony jest jako zły. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1911) JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano weryfikację programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, a następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Stan jakości wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia została ujęta w programie monitoringu wód powierzchniowych na lata 2010–2015 oraz w 2017 r. Oceny jakości wód powierzchniowych prezentują ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka – poprzez ocenę potencjału ekologicznego) oraz ocenę stanu chemicznego. Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Punkt pomiarowo-kontrolny JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia nosił nazwę Świder-Dębinka, a wyniki pomiarów w nim dokonanych prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Ocena stanu/potencjału JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia (RW2000192569) (<http://www.wios.warszawa.pl/>)

Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
monitoring 2011–2015					

II (stan/potencjał dobry)	II (stan/potencjał dobry)	II (stan/potencjał dobry)	DOBRY	PSD (poniżej stanu dobrego)	ZŁY
monitoring 2017					
-	-	-	-	PSD (poniżej stanu dobrego)	ZŁY

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” i jego części centralnej GZWP nr 2151 – traktowanej jako oddzielny zbiornik. Zasoby dyspozycyjne GZWP nr 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne - czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-zwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno- i rzeczno-lodowcowego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych określany jest jako średni.

7.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko – podlaskiego regionu klimatycznego charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperatura średnia od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe z dużym ich natężeniem i często również burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej ¼ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad ¾ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40 %), w tym wiatry zachodnie (19,2 %) i południowo-zachodnie (18,4 %). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźba terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne. Obszar opracowania zajmuje nieznaczne obniżenie terenowe, gdzie mogą tworzyć się zastoiska wilgotnego powietrza. Możliwe jest również obniżenie temperatury w stosunku do obszarów przyległych. Częstsze są tutaj przymrozki oraz mgły i zamglenia.

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego podlega ochronie poprzez badanie stężeń substancji szkodliwych i dążenie do utrzymania ich poniżej dopuszczalnych dla nich norm. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku, wojewódzki inspektor ochrony środowiska co roku dokonuje oceny stanu powietrza atmosferycznego na terenie województwa, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W województwie mazowieckim funkcjonuje System Oceny Jakości Powietrza, który jest na bieżąco modernizowany do potrzeb wynikających z wymogów UE i polskiego prawa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914), na terenie województwa mazowieckiego wyznaczono 4 strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką. Obszar opracowania zaliczono do strefy mazowieckiej PL1404.

W raporcie za 2016 rok, przedstawiono wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Wytypowano 4 substancje, dla których poziom dopuszczalny, docelowy lub długoterminowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia: pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, benzo(a)piren i ozon troposferyczny (poziom celu długoterminowego). Dla SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd i Ni nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń.

Według kryterium ochrony roślin dopuszczalne poziomy stężeń są przekroczone, dla poziomu celu długoterminowego ozonu troposferycznego.

7.6. Flora i fauna

Zgodnie z klasyfikacją geobotaniczną Szafera obszar gminy Wiązowna przynależy do Krainy Mazowieckiej. W rejonie opracowania wydziela się dwa regiony geobotaniczne:

- Region zachodni obejmujący m.in. fragment gminy na południe od doliny Świdra. Region charakteryzuje się występowaniem siedlisk ubogich, suchych porośniętych borem sosnowym i mieszanym. Zbiorowiska roślinne posiadają charakter mozaikowy, a najważniejszy udział mają: bór mieszany, bór świeży, ols, łożowiska, łęg olszowo-jesionowy, zbiorowiska bagienne i torfowiska niskie. Wśród zieleni niskiej dominują wilgotne łąki, łąki półnaturalne i murawy piaszkowe.
- Region wschodni obejmuje przeważającą część gminy. Charakteryzuje się wyspowo-mozaikowym rozmieszczeniem zbiorowisk roślinnych i powierzchniową dominacją płatów roślinności z klas *Salicetea* i *Chenopodietea*. Mogą tu również występować łągi olszowo-jesionowe, lasy świeże, bory mieszane i świeże.

Roślinność rzeczywista na obszarze opracowania znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Południowa część obszaru zajęta jest przez pola i nieużytki o niskiej wartości przyrodniczej. Dominują tu zbiorowiska ruderalne, charakterystyczne dla terenów silnie przekształconych przez człowieka. Obszary te podlegają spontanicznemu zarastaniu przez rodzime i obce gatunki, tworzące zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*, *Agropyretea intermedio-repentis* oraz rzędów *Plantaginietalia majoris* czy *Sisymbrietalia*. Gatunki charakteryzują się tu tendencją do intensywnego rozprzestrzeniania, opanowywania siedliska za pomocą szybkiego i wielokierunkowego wzrostu organów podziemnych, obfitej i wydajnej produkcji nasion, a w przypadku zbiorowisk dywanowych (tzw. spodzichy) – odporności na uszkodzenia mechaniczne. Znajduje się tu także pas zadrzewień i zakrzewień.

7.7. Krajobraz

Obszar opracowania charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu. Krajobraz mocno odbiega od naturalnego, którego jedynym elementem są zwarte zadrzewienia w centralnej części terenu. Pozostały obszar został zmieniony przez człowieka w skutek jego działalności rolniczej i gospodarczej. Na południu występują pola uprawne oraz nieużytki rolne z postępującą sukcesją wtórną. Dominantą krajobrazową w negatywnym znaczeniu są tu budynki przemysłowe w północnej części obszaru. Teren opracowania cechują przeciętne walory krajobrazowe,

7.8. Formy ochrony przyrody

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody, zarówno w postaci powierzchniowej jak i punktowej. Najbliżej analizowanego obszaru (w odległości około 1 km na zachód) zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny

chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód.

7.9.Korytarze ekologiczne

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski została opracowana w dwóch etapach przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego:

- etap I (2005 r.) - na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;

- etap II (2011 r.) we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

W ramach I etapu prac nad przebiegiem korytarzy ekologicznych, na terenie gminy Wiązowna wyznaczono jeden obszar pełniący funkcję szlaków migracyjnych: Dolina Bugu – Lasy Parczewskie. W drugim etapie dopracowano mapę sieci korytarzy, jednak nowo wyznaczone obszary w znacznym stopniu pokryły się z tymi z 2005 roku. Przez obszar opracowania przebiega obecnie korytarz Dolina dolnego Bugu – Dolina dolnego Wieprza (GKPnC-7). Jest to korytarz ekologiczny rangi krajowej, będący częścią Korytarza Północno-Centralnego.

Podstawową funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za sprawę priorytetową w ochronie środowiska. Wiąże się to z określonymi zasadami użytkowania terenów:

- nie zwiększania ilości liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób zagospodarowania obszaru. Teren działki 409 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2014 r (Uchwała nr 125.LXI.2014 Rady Gminy Wiązowna z dn. 29.10.2014). W przypadku braku realizacji nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwój obszaru odbywałby się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (w części dla którego brak jest mpzp) oraz w oparciu o ustalenia obowiązującego planu na działce nr 409. W związku z istniejącą presją budowlaną oraz istniejącą zabudową produkcyjną należy przypuszczać, że teren byłby zajmowany przez budynki zabudowy usługowo-produkcyjnej.

8.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Można przypuszczać, że jednym z najistotniejszych antropogenicznych źródeł zanieczyszczeń gleby w tym rejonie jest stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo. Należy również przypuszczać, że występuje tu znaczące zakwaszenie gleb, czego przyczyną są jednak bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realne jest także mechaniczne zanieczyszczenie gleb odpadami z pobliskiego zakładu produkcyjnego oraz niska emisja.

Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych.

8.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako średni. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych uznaje się nasiloną urbanizację, zakłady przemysłowe, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

W sołectwie Rzakta nie ma kanalizacji. Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody. Ścieki komunalne i przemysłowe wywożone są do oczyszczalni ścieków w Emowie.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. W gminie funkcjonuje natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym na terenie analizy (w północnej części), dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód.

8.3. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy teren nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wiązowna obszar ten nie znajduje się na terenach zalewowych. Nie można jednak wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień w latach wilgotnych, na skutek podniesienia poziomu wód gruntowych.

8.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Wśród zagrożeń dla flory i fauny można wymienić ruch pojazdów wzdłuż ul. Mazowieckiej (przy północnej granicy terenu opracowania). Rozbudowę zakładów przemysłowych. Zajmowanie terenów czynnych biologicznie na cele budowlane.

8.5. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Na terenie opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne obszary ani obiekty objęte formami ochrony przyrody.

8.6. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Jedynym źródłem zanieczyszczenia powietrza zlokalizowanym na terenie opracowania jest zakład produkcyjny. Poza tym, na stopień zanieczyszczenia powietrza ma szereg czynników zewnętrznych, ale przede wszystkim jest to ruch kołowy i niska emisja. Głównym sposobem ogrzewania domów w sąsiedztwie obszaru analizy są indywidualne systemy ogrzewania CO, gdzie wykorzystywane są paliwa stałe: węgiel kamienny oraz drewno. Emisja ta ma charakter okresowy i jest związana głównie z sezonem grzewczym.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej* przyjęty w 2015 r. uchwałą Nr 118.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dn. 30 października 2015 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem opracowania dokumentu jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy Wiązowna* umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowania zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

8.7. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2015 oraz 2012 nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego.

Na terenie opracowania źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest maszt telefonii komórkowej zlokalizowany na terenie przemysłowym – przy wschodniej granicy.

8.8. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na obszarze opracowania jednym źródłem hałasu jest zlokalizowany w północnej części zakład produkcyjny. W jego sąsiedztwie nie ma jednak terenów chronionych akustycznie.

8.9. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają tylko odpady związane z działalnością produkcyjną, które odbierane są przez wyspecjalizowane podmioty.

Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza terenem gminy. Znaczna część terenu opracowania, ze względu na istniejące warunki gruntowo-wodne objęta jest bezwzględnym zakazem składowania odpadów.²

8.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie można jednak wykluczyć zdarzeń losowych, których nie da się przewidzieć, np. wybuchu pożaru na terenie istniejącego zakładu przemysłowego.



9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszar Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

² Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski, arkusz 525 Okuniew, PIG 2010

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

 potencjalne oddziaływanie negatywne  brak oddziaływania

9.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz dróg lokalnych. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane z oddziaływaniem ze strony transportu kołowego.

Hałas może być emitowany również przez obiekty zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami PU oraz U. W zależności od rodzaju planowanego przedsięwzięcia przed realizacją inwestycji może być konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas tej procedury stwierdzona zostanie możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego oraz w razie potrzeby będą zastosowane rozwiązania minimalizujące emisję hałasu do środowiska. Na etapie planu nie jest możliwe jednoznaczne określenie czy wystąpi oddziaływanie negatywne. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej. Zakazuje się także lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących: instalacje związane z przetwarzaniem odpadów, obiekty unieszkodliwiania

odpadów wydobywczych. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, obejmujących instalacje związane z odzyskiem odpadów plastikowych, lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem PU

Na obecnym etapie nie przewiduje się zatem przekroczenia norm akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) na terenach usługowych i mieszkaniowych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie oznaczonym symbolem PU zlokalizowany jest maszt telefonii komórkowej. W jego sąsiedztwie plan nie przewiduje wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

9.2.Oddziaływanie na rośliny

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Teren opracowania jest obszarem przekształconym przez człowieka, a charakter roślinności o cechach naturalnych ma jedynie pas zadrzewień w centralnej części terenu analizy. W wyniku wprowadzenia ustaleń mpzp nie dojdzie do znaczącego oddziaływania na szatę roślinną.

9.3.Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny analizowanego terenu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy zmienia jednak dotychczasowe funkcjonowanie potencjalnie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Oddziaływanie to można ocenić jako negatywne, pośrednie, stałe lub długoterminowe, skumulowane, o znaczeniu lokalnym.

Teren, na którym dopuszczono zabudowę został częściowo zainwestowany i przekształcony przez człowieka. W wyniku wprowadzenia ustaleń mpzp nie dojdzie do znaczącego oddziaływania na zwierzęta.

9.4.Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje utratę istniejących siedlisk w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego (część południowa). Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody, ponieważ teren został już w części przekształcony przez człowieka i cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi.

9.5.Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Celem ochrony na obszarach Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie zachowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszarów

Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

9.6. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Nie przewiduje się wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W obrębie planu znajdują się obiekty produkcyjne. Poszerzenie terenu PU (a następnie ustanowienie terenu U) w kierunku południowym, będzie kontynuacją istniejącej funkcji. Przedmiotowy plan ma zasięg punktowy i nie obejmuje istotnych przyrodniczo siedlisk oraz lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

9.7. Oddziaływanie na wodę

W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej. Dopuszcza jednocześnie, do momentu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód. Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem nowych budynków produkcyjnych i usługowych, a co za tym idzie zwiększenia poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo a realizacja każdej nowej inwestycji będzie wiązała się z uwzględnieniem ustaleń ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Plan odnosi się również prawidłowo do ochrony GZWP.

Wprowadzenie zabudowy nie będzie wiązało się z istotną zmianą stosunków wodnych na obszarze. Przy dostosowaniu nowych inwestycji do ustaleń planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinno dochodzić do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w obrębie nowych zakładów, będą możliwe do przedstawienia na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub/i w procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, będącego skutkiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami

i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

9.9. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz uleganie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte na południe od istniejącego terenu przemysłowego, zostaną zajęte przez zabudowę produkcyjną (kontynuacja funkcji) i usługową. Prawdopodobnie działki będą ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto w terenie U w obszarze lokalizacji zieleni izolacyjnej, ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 8 m.

9.10. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów produkcyjnych i usługowych. W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi – aktualnie, zgodnie z obowiązującym prawem dąży się do ograniczania źródeł emitujących znaczne ilości zanieczyszczeń do powietrza. Rozwiązanie to sprzyja poprawie jakości powietrza i obniża negatywny wpływ niskiej emisji na środowisko.

W przypadku budowy nowych terenów produkcyjnych i usługowych oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z innymi ciągami komunikacyjnymi.

9.11. Oddziaływanie na klimat

Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych może wiązać się z nieznaczną zmianą warunków wietrznych, termicznych oraz wilgotnościowych. Ze względu na skalę opracowania oraz rodzaj przeznaczenia nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat.

9.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę produkcyjną i usługową zostają przeznaczone tereny częściowo zainwestowane i przekształcone przez człowieka, w sąsiedztwie istniejącego terenu przemysłowego. Nie występują tu cenne zbiorowiska roślinne ani znaczące siedliska zwierząt.

9.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezainwestowanych jest ingerencją w środowisko i może skutkować zjawiskami o negatywnym oddziaływaniu. Można je ograniczyć poprzez stosowanie różnych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji ustaleń planu, jak i późniejszego użytkowania terenów. W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów w zakresie ochrony środowiska zdrowia i życia ludzi.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:

- *zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;*
- *w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód.*

zaopatrzenie w wodę:

- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*
- *w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych,*

odprowadzanie ścieków bytowych:

- *odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;*
- *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 150 mm dla przewodów grawitacyjnych;*
- *w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych,*

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- *w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.*

W zakresie gospodarki odpadami:

- *gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna.*

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:*
 - *instalacje związane z przetwarzaniem odpadów,*
 - *obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,**(zakaz, o którym mowa nie dotyczy przedsięwzięć, obejmujących instalacje związane z odzyskiem odpadów plastikowych, lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem PU zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi),*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny;*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;*
- *w terenie U w obszarze lokalizacji zieleni izolacyjnej, ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 8 m.*

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w planie określono zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych. Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie waz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami inwestorów i hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną (w szczególności w zakresie zabudowy przemysłowej), zatem objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania i ochrony środowiska. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rzakta I część A” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 15.XXXV.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rzakta I” zmienioną uchwałą nr 64.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 69.IX.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2019 r.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na jego obszarze, co zapewni rozwój istniejącej funkcji terenu. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów oraz zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia funkcji terenu i parametrów zabudowy) oraz komunikacyjne (dobra obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi lokalne).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Obszar objęty planem znajduje się w południowo-wschodniej części gminy. Zajmuje powierzchnię 14,87 ha w obrębie Rzakta. Działka o numerze ewidencyjnym 409 oraz częściowo działka 231 są zajęte przez zabudowę przemysłową. Ponadto na analizowanym obszarze, na południe od terenów przemysłowych znajdują się grunty użytkowane rolniczo, nieużtki z postępującą sukcesją wtórną oraz zadrzewienia.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**;
- teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;

Dla wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające zasady prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

W prognozie oceniono skutki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakoś wód podziemnych i powierzchniowych, jakoś powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu.

Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia

norm jakości środowiska, zachowujące najcenniejsze obszary o funkcji przyrodniczej oraz ustalające gospodarowanie terenami w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

Obszary opracowania są narażony na presją budowlaną. Dzięki wprowadzeniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtowanie nowej i istniejącej zabudowy będzie mogło odbywać się w oparciu o wyznaczone wskaźniki i rozwiązania z zakresu ochrony środowiska. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska, umożliwiające zrównoważony rozwój gminy Wiązowna.

13. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz.1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz.1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r poz. 293 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 1463 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 t.j ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 t.j.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 624 t.j.).

14. Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>;
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań*

- i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
 - *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
 - *Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;*
 - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;*
 - *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
 - *Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku;*
 - *Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2014, WIOŚ Warszawa 2015;*
 - *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku, WIOŚ Warszawa 2014;*
 - *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2014 roku, WIOŚ Warszawa 2015;*
 - *Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce, Państwowa Służba Hydrologiczna, 2016;*
 - *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021;*
 - *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020;*
 - *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020;*
 - *Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji, <http://www.siskom.waw.pl>;*
 - *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna wraz ze zmianami uchwalonego uchwałą Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 roku;*
 - *System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG <http://geoportal.pgi.gov.pl>;*
 - *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012–2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023.*

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, t.j.) jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyła