

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PN. „WOLA DUCKA AKTYWIZACJA
GOSPODARCZA” W GMINIE WIĄZOWNA**



Wiązowna, 2021

ZLECENIODOWCA

Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Patrycja Kosyło
inż. Joanna Jamróz


mgr inż. Patrycja Kosyło

.....
podpis kierownika zespołu autorskiego

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	7
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	7
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	7
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....	8
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	9
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	11
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	12
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	12
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	12
7.2. SUROWCE MINERALNE.....	13
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	13
JAKOŚĆ GLEB	13
7.4. WODY.....	14
WODY POWIERZCHNIOWE	14
WODY PODZIEMNE.....	15
7.5. KLIMAT	16
JAKOŚĆ POWIETRZA	16
7.6. FLORA I FAUNA.....	16
7.7. KRAJOBRAZ.....	17
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE	18
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	18
9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	18
10.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	19
10.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	19
10.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	19
10.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY	20
10.5. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	20
10.6. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	21
10.7. KLIMAT AKUSTYCZNY	21
10.8. GOSPODARKA ODPADAMI	22
10.9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARIIL.....	22

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	22
11.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	27
11.2. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA.....	27
11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	28
11.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	28
11.5. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	28
11.6. ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	28
11.7. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	29
11.8. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	29
11.9. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	29
11.10. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	30
11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	30
11.12. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	31
11.13. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	31
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	33
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33
15. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU.....	36
MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	37

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza” sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 29.XX.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j. ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 t.j. ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j. ze zm).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnego w Otwocku, przedstawionym w piśmie z dnia 21.07.2020 r., znak pisma ZNS.470.18.2020 S.w.8842.2020. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie udzielił odpowiedzi w sprawie ustalenia zakresu i stopnia szczegółowości przedmiotowego dokumentu. Treść prognozy odpowiada art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,

ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;

- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami, określoną w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Podejście takie opiera się na założeniach europejskiej polityki ekologicznej.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020;*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022;*
- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016–2021 z uwzględnieniem lat 2022–2027;*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020;*
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027;*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023;*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna, Wiązowna 2019;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą*

Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r;

- *Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200 – 74+883), Warszawa 2009.*
- *Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w ramach ponownej oceny „Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Lubelska” (bez węzła) – Kolbiel (początek obwodnicy) część II”, 2017.*

3.2. Główne cele sporządzenia dokumentu

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej gminy Wiązowna poprzez wskazanie obszarów, na których możliwe będzie lokalizowanie zabudowy produkcyjnej oraz związanej z logistyką i usługami. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu) oraz funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia parametrów nowej zabudowy). Określenie prawnych możliwości zagospodarowania tego terenu jest istotne, ponieważ przyczyni się do zwiększenia pewności i stabilności obrotu prawnego nieruchomościami, w związku z ich lokalizacją w granicach korytarza drogowego Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej, wskazanego w ramach Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego. Dodatkowo teren stanowi obszar mało atrakcyjny dla zabudowy mieszkaniowej z uwagi na sąsiedztwo drogi ekspresowej oraz wysypiska śmieci. Ustalenia planu pozwolą również uniknąć niekontrolowanego rozszerzania funkcji związanych ze składowaniem odpadów.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywny wpływ na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale 29.XX.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza”.

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga ekspresowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2.

Obszar objęty planem znajduje się w południowej części obrębu ewidencyjnego Wola Ducka. Od zachodu graniczy z Miastem Otwock, a od południa z gminą Celestynów. Jego powierzchnia wynosi ok. 49,4 ha i zajmują ją w większości grunty niezainwestowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków należą do nich użytki rolne (przeważnie łąki i pastwiska trwałe, ale również grunty zadrzewione i zakrzewione). Jego północno-wschodnią część przecina niewielki ciek wodny. Na południu zlokalizowane są 2 obiekty budowlane – budynek biurowy oraz magazynowy. Teren analizy mieści się na skrzyżowaniu drogi ekspresowej nr 17 oraz powiatowej nr 2713W. W kierunku południowym oraz południowo-wschodnim obszar otaczają tereny leśne. Od strony zachodniej graniczy on ze składowiskiem odpadów w Otwocku. Obsługę komunikacyjną zapewnia ulica M.

Dąbrowskiej (dr powiatowa) oraz ul. Brzozowa (dr wewnętrzna), dodatkowo teren przecinają mniejsze drogi wewnętrzne.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- PU1, PU2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 – tereny dróg wewnętrznych.

Dla powyższych wydzielen określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.



Ryc. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem

Założenia projektu planu wykazują ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dotyczy to terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Projekt planu wyznacza także ramy dla inwestycji celu publicznego (potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko) z zakresu infrastruktury

technicznej i komunikacyjnej. Plan wprowadza jednak zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, unieszkodliwianiem oraz składowaniem odpadów oraz obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się między innymi zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, które są możliwe do realizacji na terenach PU, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie jest mniejsza niż:

- a. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b. 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Sumarycznie tereny PU zajmują ok. 44,77 ha i zajmują niemal cały obszar projektowanego planu. Przeznaczenie uzupełniają jedynie tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych.

W prognozie uwzględniono również drogę ekspresową nr 17 będącą inwestycją celu publicznego. Inwestycja polegała na rozbudowie drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej. Odcinek nowej trasy, w granicach obszaru opracowania, przebiega przez jego wschodnią część. Teren został oznaczony w miejscowym planie symbolem KDS (teren drogi publicznej klasy ekspresowej) i zajmuje ok. 0,42 ha. W ramach oddzielnej procedury przeprowadzona została już ocena oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach objęto także fragment drogi zlokalizowany w granicach przedmiotowego planu.

Wyznaczone w planie przeznaczenie terenów, na których mogą powstać przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna zatwierdzonego Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienioną Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie nie ma informacji o pozostałych planowanych inwestycjach celu publicznego niezbędnych do funkcjonowania osadnictwa. Nie można zatem określić ich lokalizacji i skali. Dlatego też w prognozie nie analizowano oddziaływań wynikających z realizacji tego typu przedsięwzięć. Będzie to możliwe na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Odniesiono się do dokumentacji środowiskowej z zakresu inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej, której fragment znajduje się w granicach miejscowego planu. Przeanalizowano prognozy

oddziaływania na środowisko do dokumentów planistycznych dla sąsiadujących terenów, w kontekście oddziaływań na obszar objęty opracowaniem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna w postaci analiz zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Ponadto w ramach inwestycji polegającej na budowie drogi ekspresowej S17 wykonywany będzie monitoring porealizacyjny w zakresie oddziaływania akustycznego. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, nie przewiduje się także inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki Równina Garwolińska (318.79), która stanowi część Niziny Środkowomazowieckiej. Obszar opracowania zajmuje wyższy poziom erozyjno-denudacyjny wysoczyzny morenowej, utworzony przez wody w okresie recesji lądolodu stadiału północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. W granicach opracowania teren osiąga wysokości bezwzględne na poziomie ok. 130-155 m n.p.m. Rzędne terenu rosną w kierunku południowym.

Powierzchniowe utwory geologiczne ukształtowane zostały w okresie czwartorzędowym. Wysoczyznę Równiny Garwolińskiej budują głównie gliny zwałowe, wśród których występują piaski o różnych granulacjach. W przypadku obszaru opracowania są to piaski humusowe bocznych dolin

i zagłębień (wzdłuż ciek w wodnego na wschodzie), piaski rzeczne doliny Zabieżki-Celestynów (środkowy pas opracowania) oraz piaski wodnolodowcowe dolne (częściowo nierozdzielone) na glinie zwałowej (większość terenu analizy – jego zachodnia oraz wschodnia część). Powyższe utwory powstały w wyniku akumulacji zastoiskowej, podczas topnienia lądolodu.

Waloryzując utworów geologicznych na cele budowlane wykonano na głębokości 2 m. Zdecydowana większość obszaru opracowania zakwalifikowana została do terenów o korzystnych warunkach dla budownictwa. Osady budujące obszar opracowania w części środkowej oraz zachodniej, zaliczane są do gruntów niespoistych, w stanie średniozagęszczonym wykształconych w postaci piasków, w których wody gruntowe występują głębiej niż 2 m od powierzchni terenu. Należy również zaznaczyć, że występujące w dolinach osady piaszczyste mogą charakteryzować się zróżnicowanymi warunkami geologiczno-inżynierskimi. Utwory piaszczyste mogą być bowiem przewarstwione utworami organicznymi, co wiąże się z zagrożeniem nawet dla lekkich obiektów budowlanych z powodu zróżnicowanego osiadania. Słabszymi cechami geologiczno-inżynierskimi (warunki niekorzystne dla budownictwa) charakteryzują się tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ciek w wodnego we wschodniej części terenu analizy.¹

7.2. Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Nie stwierdzono także obszarów perspektywicznych.

7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną terenu analizy. Na obszarze opracowania występują gleby o średniej przydatności rolniczej. W granicach opracowania dominują gleby należące do kompleksu żytniego słabego (zarówno gleby bielicowe i płowe, jak i brunatne wyługowane i kwaśne) leżące w południowej oraz środkowej części terenu analizy. Tereny wysunięte najdalej na północny-wschód należą do kompleksu żytniego bardzo słabego (gleby brunatne wyługowane i kwaśne). Przy zachodniej oraz wschodniej granicy mieszczą się fragmenty gleb murszowo-mineralnych i murszowatych należące do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego. W obszarze analizy niewielki udział mają czarne ziemie i zdegradowane i szare ziemie zakwalifikowane do kompleksu użytków zielonych bardzo słabych i słabych oraz zbożowo-pastewnego słabego. W granicach analizy występują również nieprzydatne rolniczo gleby, które nadają się jedynie pod zalesienie.

W granicach opracowania dominują gleby zakwalifikowane do 6, 7 oraz 9 kompleksu, co świadczy o ich niskiej przydatności na cele rolnicze. Pod względem bonitacyjnym występują tu przeważnie użytki rolne należące do V oraz VI klasy. Najwyżej ocenione zostały grunty mieszczące się przy południowo-zachodniej oraz północnej granicy obszaru analizy (klasa IVb).

Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Niewielki udział posiadają grunty zabudowane i zurbanizowane zlokalizowane przy południowo-zachodniej granicy, drogi (biegnące wzdłuż granic obszaru oraz jedna dzieląca obszar równoleżnikowo na dwie części) oraz grunty pod wodami (ciek wodny w północnej części opracowania). Tereny we wschodnim narożniku obszaru opracowania przeznaczone zostały pod budowę dróg publicznych (drogi ekspresowej S17). Na północy występują także łąki oraz nieużytki (w okolicach ciek w wodnego).

Jakość gleb

¹ Na podstawie L. Kruk, 2009, *Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski*. Arkusz Otwock. PIG

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2015–2017 przeprowadzono serię badań gleb ornych na obszarze całego kraju. Najbliżej obszaru analizy zlokalizowany był punkt kontrolny w gminie Halinów (nr 155), w odległości kilkunastu kilometrów na północny-zachód od terenu opracowania.

Badania wykazały, że gleby województwa mazowieckiego cechuje bardzo niski odczyn – średnio <5, w punkcie kontrolnym nr 155 w 2015 r. jego wartość wyniosła 4,40. Zawartość próchnicy w punkcie zlokalizowanym najbliżej terenu analizy wynosiła 1,57%. Była to wartość niższa niż w poprzednich analizowanych latach (w 2010 r. wynosiła 1,69%). Zasolenie wynosiło 13,65 mg KCl 100g⁻¹. Stwierdzono podwyższoną zawartość niektórych związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) charakteryzujących się zwiększoną trwałością w glebie i silniejszymi właściwościami toksycznymi i mutagennymi tzw. wskaźnik 13WWA. Zawartość analizowanych substancji przekroczyła drugą wartość progową i w 2015 r. wynosiła 827,6 µg. kg⁻¹. Nieprzekroczone zostały natomiast dopuszczalne wskaźniki dla metali ciężkich w glebie.

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Środkowej Wisły. Odwadnia go rzeka Jagodzianka będąca bezpośrednim prawostronnym dopływem Wisły. Ponadto w jego sąsiedztwie znajduje się rzeka Świder zlokalizowana w odległości ok. 2 km w kierunku północnym oraz Dopływ z Karczewa w odległości ok. 1 km w kierunku południowym. W samym obszarze analizy znajduje się niewielki ciek wodny.

Teren analizy leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia o kodzie RW200024255899. Jest to część monitorowana, naturalna, o złym stanie ekologicznym. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1911) przedmiotowa JCWP jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Na analizowanym obszarze zidentyfikowano presję komunalną oraz przemysłową, która jest przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Program działań przewiduje uporządkowanie gospodarki ściekowej, które będzie wystarczające dla osiągnięcia dobrego stanu wód w zakresie presji komunalnej. Zaplanowano również przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni. Powyższe działania wymagają jednak dłuższego okresu czasu na samo wdrożenie, jak i pojawienie się wymiernych efektów. W związku z tym przedłużono termin osiągnięcia celu do roku 2027.

Stan

Stan jakości wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W 2020 roku opublikowane zostały wyniki oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych na podstawie badań prowadzonych w latach 2014-2019. Oceny jakości wód powierzchniowych prezentują ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka – poprzez ocenę potencjału ekologicznego) oraz ocenę stanu chemicznego. Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników

fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Dla JCWP Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia pomiary prowadzone były w roku 2018.

Punkt pomiarowo-kontrolny JCWP Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia nosił nazwę Jagodzianka – Karczew, pow. oczyszczalni w Otwocku, a wyniki pomiarów prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Ocena stanu/potencjału JCWP Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia (RW200024255899), 2020 GIOŚ

Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
IV	>I	>II	Słaby stan ekologiczny	Poniżej dobrego	ZŁY

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066). Znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego części centralnej GZWP nr 2151 (pierwotnie określanej numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

W rejonie opracowania występuje trzeciorzędowe piętro wodonośne (trzeciorzęd – oligocen). Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości poniżej 1 m (północno-wschodni fragment obszaru opracowania – w rejonie ciekę wodnego) oraz w przedziale 1-2 m w pozostałej części terenu. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi tutaj ok. 30-50 m³/j.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach oligocenu, który podobnie, jak osady czwartorzędowe, posiada znaczenie gospodarcze. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste miejscami z wkładkami pyłu występują na głębokości 186–255 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i średnio wynosi 40 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty oraz stabilizuje się na głębokości od 0,0 do 14,9 m.

Sucha pozostałość, siarczany, chlorki, azotany i mangan mają stężenia poniżej poziomów dopuszczalnych. Zauważalny jest jednak wpływ antropopresji na jakość wód, przejawiający się podwyższoną zawartością żelaza.

Stan

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

7.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej, bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe, z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada, z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej ¼ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad ¾ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40 %), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4 %). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźba terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne. Obszar opracowania zajmuje nieznaczne obniżenie terenowe, gdzie mogą tworzyć się zastoiska wilgotnego powietrza. Możliwe jest również obniżenie temperatury w stosunku do obszarów przyległych. Częstsze są tutaj przymrozki oraz mgły i zamglenia.

Jakość powietrza

W raporcie za 2019 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką. Obszar opracowania zaliczono do strefy mazowieckiej PL1404.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano 4 substancje, dla których poziom dopuszczalny, docelowy lub długoterminowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia: pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 (poziom dopuszczalny faza I i II), benzo(a)piren i ozon troposferyczny (poziom celu długoterminowego). Pozostałe substancje NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd i Ni mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Według kryterium ochrony roślin dopuszczalne poziomy stężenia są przekroczone jedynie dla poziomu celu długoterminowego ozonu troposferycznego.

7.6. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Otwockim. Roślinność potencjalna terenu analizy to Kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy (*Quercus-Pinetum*). Roślinność rzeczywista obszaru znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Część terenu wykorzystywana jest na cele rolnicze. Dominują tutaj użytki rolne z udziałem gatunków segetalnych oraz nieużytki z bujną roślinnością ruderalną. Otwarte tereny w znacznej mierze porasta inwazyjna nawłóć pospolita. W rejonie opracowania pojawiają się samosiewy drzew i krzewów. Teren analizy

otaczają zwarte kompleksy leśne, w których składzie dominują takie gatunki, jak: brzoza, sosna oraz olcha. Pewne znaczenie ma także roślinność związana z ciekim wodnym.

W większości obszar opracowania ze względu na lokalizację drogi ekspresowej nr 17, składowiska odpadów nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt. Możliwe jest występowanie fauny polnej i łąkowej, w tym drobnych gryzoni, płazów i owadów. Miejscem atrakcyjnym dla fauny wodnej jest rejon ciek wodnego w północnej części terenu analizy. Otwarte tereny stanowią bazę pokarmową dla ptaków, które mogą również gniazdować w grupach drzew i krzewów, które pojawiają się szczególnie w północno-wschodniej części obszaru opracowania. Sporadycznie, zwłaszcza w sytuacji długotrwałych zim, mogą pojawiać się tu gatunki większych ssaków tj. zające, sarny, dziki itp. Zgodnie z inwentaryzacją wykonaną w ramach *Raportu o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200 – 74+883)* w pobliżu obszaru opracowania mogą występować gatunki, tj.: sarna europejska, dzik, lis, polnik, nornica ruda, nornik zwyczajny, mysz polna, zając szarak, jeź wschodni, kret, ryjówka aksamitka (cały obszar drogi ekspresowej). W 2017 roku wykonana została ponowna ocena oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którą obszar opracowania stanowi areał bytowania dzika i sarny (jednocześnie trasę ich migracji). W pobliżu terenu analizy mogą również występować nietoperze.

7.7. Krajobraz

Analizowany obszar charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu. Jest to krajobraz kulturowy z elementami antropogenicznymi. Teren stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo bądź nieużytki z postępującą sukcesją wtórną. Występują na nim również dwa budynki przemysłowe zlokalizowane w sąsiedztwie wysypiska śmieci. Na krajobraz obszaru opracowania największy wpływ (negatywny) ma realizacja inwestycji pn. rozbudowa drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej, a także mieszczące się przy zachodniej granicy składowisko odpadów. Zwarte zadrzewienia otaczające większość terenu analizy tworzą tło dla otwartych terenów rolnych oraz wydzielają obiektywne wnętrza krajobrazowe.

Grupy drzew i krzewów w otwartej przestrzeni pełnią funkcję akcentów bądź grup o cechach pozytywnych, harmonijnie wpisujących się w krajobraz. Wyróżnikiem dla danego terenu jest również związany z charakterystycznymi formami urozmaicającymi jego najbliższe otoczenie – ciek wodny. Elementy antropogeniczne (budynki przemysłowe, linie elektroenergetyczne) stanowią negatywne wyróżniki w krajobrazie. Na obszarze nie występują dominanty ani subdominanty. Teren opracowania cechują niskie walory krajobrazowe.

7.8. Formy ochrony przyrody

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. Najbliżej analizowanego obszaru zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Otacza on bezpośrednio granice planu od strony zachodniej i południowej, gdzie pokrywa się również z otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Dalej na północ (odległość ok. 1,5-2 km) mieści się rezerwat przyrody „Świder” oraz obszar Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” (PLH140025).

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny

chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód.

7.9. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest położony w kierunku wschodnim korytarz Dolina dolnego Bugu – Dolina dolnego Wieprza (GKPnC-7).

Na obszarze analizy rolę lokalnego korytarza pełni dolina cieku wodnego biegnąca przez północno-wschodnią część terenu analizy. Migracja zwierząt i roślin może odcinkowo odbywać się także na terenach otwartych i w obrębie zadrzewień występujących w granicach obszaru opracowania.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt planu zakłada rozwój przestrzenny z poszanowaniem i ochroną zasobów przyrodniczych. Niemniej jednak wzrost gospodarczy Gminy Wiązowna możliwy jest m.in. poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. W związku z powyższym, w granicach opracowania możliwe jest prowadzenie przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko w przypadku terenów oznaczonych symbolem PU.

Sumarycznie tereny PU zajmują ok. 44,77 ha i zajmują niemal cały obszar projektowanego planu. Przeznaczenie uzupełniają jedynie tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych. Stan środowiska poszczególnych komponentów na analizowanym terenie (w tym na obszarach PU, które zajmują większość planu) został szczegółowo omówiony w rozdziale 7.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób przeznaczenia terenu. Obszar opracowania nie jest pokryty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji nowego mpzp, rozwój tego terenu odbywałby się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. W związku z dobrym połączeniem komunikacyjnym (rozbudowa drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej, sąsiedztwo węzła Ostrów w odległości ok. 1 km) można przypuszczać, że działki posiadające dostęp do dróg publicznych będą w miarę możliwości zajmowane przez kolejne budynki – głównie przemysłowe i usługowe. Nie przewiduje się rozwoju terenów mieszkaniowych z uwagi na sąsiedztwo składowiska odpadów oraz niekorzystne oddziaływanie drogi klasy ekspresowej.

W przypadku nieruchomości zlokalizowanych poza istniejącym systemem komunikacyjnym, można przypuszczać, że w przypadku braku inwestycji w postaci nowych dróg (biorąc pod uwagę średnią klasę gleb) będzie na nich postępowała sukcesja wtórna.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące

obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

10.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Bezpośrednio na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Należy przypuszczać, że występuje tu znaczące ich zakwaszenie, czego przyczyną są bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych oraz nieorganicznymi odpadami z gospodarstw. Możliwe jest również zanieczyszczenie substancjami emitowanymi przez transport kołowy oraz wysypisko śmieci.

Na obszarze opracowania nie występują gleby wysokich klas przydatności rolniczej (IIIb). Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych. Znaczący wpływ na powierzchnię ziemi w granicach opracowania miała budowa drogi ekspresowej nr 17. W jej trakcie zniszczona została pokrywa glebowa terenów zajętych także jedynie na czas realizacji inwestycji.

10.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako bardzo niski. Wody podziemne w utworach trzeciorzędowych oligoceńskich posiadają dobrą izolację łałami pliocenickimi. Zgodnie z objaśnieniami do Mapy Hydrogeologicznej Polski (arkusz Otwock) zagrożenie czynnikami antropogenicznymi jest w ten sposób eliminowane. Za zagrożenia dla wód powierzchniowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, emisję pyłów i gazów, pobliskie drogi szybkiego ruchu, w tym rozbudowywaną drogę ekspresową S17, składowisko odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód jest także zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku, będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz sieć kanalizacyjną zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Urząd Gminy, skanalizowanie wynosi 34,9%. Z wodociągów korzysta natomiast 94,4% gospodarstw domowych. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody. Wola Ducka nie jest wyposażona w system kanalizacji sanitarnej, gospodarstwa odprowadzają ścieki do indywidualnych zbiorników na nieczystości.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. W granicach opracowania większość gruntów ornych zamienia się w nieużytki. W Wiązownej funkcjonuje natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym pojedyncze na terenie analizy, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód w gminie.

10.3. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy teren, nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Najbliższe takie tereny należą do rzeki Świder. Nie można jednak wykluczyć wystąpienia

lokalnych podtopień podczas wiosennych roztopów oraz nawalnych deszczy latem. Są one szczególnie możliwe w północno-wschodniej części terenu, wzdłuż ciek wodnego. W okresach wilgotniejszych podniesienie poziomu wód gruntowych może wystąpić także na obszarach przyległych do ciek.

10.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Na terenie opracowania obserwuje się ekspansję roślin inwazyjnych i gatunków obcych. Dotyczy to przede wszystkim terenów nieużytkowanych rolniczo.

Zagrożeniem dla roślin na tym obszarze jest również zabudowa, ograniczająca możliwość ich rozprzestrzeniania się, a także powodująca likwidację w przypadku powstania nowego obiektu.

Teren opracowania ze względu na występowanie ciek wodnego, otwartych przestrzeni i nieużytków z postępującą sukcesją wtórną, jest dogodnym miejscem dla bytowania zwierząt. Takim środowiskiem są również zwarte grupy zadrzewień i zakrzewień. Największym zagrożeniem dla życia zwierząt jest droga ekspresowa S17 wraz oraz drogi lokalne fragmentaryzujące obszar analizy. Prawdopodobnie wiele gatunków zostało wypłoszonych w trakcie samej budowy S17 realizowanej w ciągu ostatnich lat. Pewnym ograniczeniem są także zlokalizowane w południowej części obszaru zabudowania, uniemożliwiające przemieszczanie się zwierząt, a także pośrednio sąsiadujące z obszarem analizy wysypisko śmieci (funkcjonowanie ciężkiego sprzętu i pojazdów może płoszyć zwierzyne).

10.5. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Zwiększone emisje wyszczególnionych substancji związane są z ruchem samochodowym na drodze ekspresowej S17, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania. W związku z rozbudową drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej obszar opracowania, zgodnie z prognozami ruchu i rozprzestrzeniania zanieczyszczeń, może być jeszcze bardziej narażony na pogorszenie jakości powietrza. Ponadto istotnym zagrożeniem dla obszaru opracowania jest składowisko odpadów sąsiadujące z terenem analizy od strony zachodniej. Jest ono źródłem emisji pyłów i gazów (również w związku z funkcjonowaniem w jego obrębie sprzętu oraz pojazdów dowożących odpady), a także odorów.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest również niska emisja związana ze stosowaniem słabej jakości paliw, w tym, przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych, przemysłowych, jak i usługowych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu analizy. Nie da się również wykluczyć prawdopodobieństwa spalania odpadów w indywidualnych piecach.

Na terenie gminy Wiązowna, w tym na obszarze opracowania zanieczyszczenie powietrza może wynikać także z położenia względem aglomeracji warszawskiej. W regionie przeważają wiatry zachodnie, co może powodować przemieszczanie się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami z obszaru aglomeracji warszawskiej na obszar gminy.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, przyjęty w 2015 r. uchwałą Nr 118.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dn. 30 października 2015 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem opracowania dokumentu jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu

i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy Wiązowna* umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowania zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

Na terenie opracowania obowiązuje również Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna funkcjonujący w oparciu o uchwałę Nr 131.XIV.2019 z dnia 20 listopada 2019 r. Cele określone dla powyższego dokumentu wynikają z Programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, dla której odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5. Są one także związane z realizacją działań naprawczych dla gminy określonych w strategii PONE (redukcja pyłu zawieszonego PM10 o 6,13 Mg/rok do 2024 r. oraz redukcja pyłu zawieszonego Pm2,5 o 6,04 Mg/rok do 2024 r.). Osiągnięciu tego poziomu ma służyć likwidacja źródeł spalania paliw stałych o mocy do 1 MW między innymi w sektorze komunalno-bytowym.

Na jakość powietrza wpływ ma również spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się wzdłuż ul. Dąbrowskiej i Brzozowej.

10.6. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2018 roku nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego. W 2019 r. na obszarze powiatu otwockiego nie prowadzono pomiarów, jednak wyniki dla terenów wiejskich województwa mazowieckiego również nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

10.7. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu jest największe we wschodniej części obszaru opracowania w rejonie drogi ekspresowej S17. Poziom hałasu komunikacyjnego w Gminie Wiązowna na przestrzeni ostatnich lat nasila się, z uwagi na coraz większą liczbę pojazdów. Poziom hałasu przekracza często normatywne wartości w porze dziennej i nocą.

Dla drogi krajowej nr 17 wykonane zostały mapy rozprzestrzeniania hałasu, obejmujące niewielki obszar północno-wschodniej części terenu opracowania. Wzdłuż trasy S17 wyznaczone zostały izofony 65 dB w porze dnia, 61 dB w porze dnia oraz 56 dB w porze nocy. Swoim zasięgiem obejmują one niemal w całości teren zajęty przez infrastrukturę drogową oraz bufor od kilku do kilkudziesięciu m od krawędzi jezdni. Szkodliwe oddziaływanie nie dociera do terenów

zabudowanych, dlatego też w rejonie projektowanego planu nie przewidziano lokalizacji ekranów pochłaniających hałas. Dodatkowo w obszarze opracowania hałas może pochodzić z terenu składowiska odpadów zlokalizowanego za zachodnią granicą obszaru analizy, a także z terenów zabudowanych w centrum Woli Duckiej.

Aktualnie na obszarze opracowania źródłem hałasu są też drogi niższych kategorii. Stopień hałasu jest jednak niewielki, ze względu na małe natężenie ruchu.

10.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają głównie odpady związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej, jednak zagrożeniem dla środowiska jest także zaśmiecanie terenu. To niekorzystne zjawisko jest szczególnie zauważalne wzdłuż istniejących dróg.

Odbiorem i utylizacją odpadów na terenie gminy zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przetworzone leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Gliniance. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone. Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza granicami gminy.

10.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie można jednak wykluczyć zdarzeń losowych, szczególnie wybuchu pożaru na wysypisku śmieci (w przypadku zbyt dużego stężenia metanu oraz jego samozapłonu) i przeniesienia ognia na sąsiednie obszary. W granicach drogi ekspresowej S17 możliwe jest także wystąpienie poważnych awarii w transporcie drogowym. Skutkiem takich wydarzeń może być zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. W granicach planu mieści się także istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. W przypadku jego awarii może dojść do wypływu gazu oraz pożaru. Obszary sąsiednie będą w takim przypadku narażone na podwyższone promieniowanie cieplne.



11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j. ze zm.), w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

W sąsiedztwie północno-wschodniej granicy planu przebiega fragment drogi ekspresowej nr 17. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji sporządzony został Raport oddziaływania na środowisko, w którym przedstawiono możliwe negatywne skutki realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzono inwentaryzację flory i fauny, sporządzono analizy hałasu i zanieczyszczeń oraz zaproponowano rozwiązania m.in. w zakresie zachowania powiązań przyrodniczych, a także ochrony akustycznej terenów przyległych do drogi. Warunki realizacji przedsięwzięcia, w zakresie ochrony środowiska, uzgadnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Procedura ta toczyła się odrębnie, bez względu na ustalenia zawarte w miejscowym planie. W prognozie jednak odniesiono się do planowanych rozwiązań i lokalizacji drogi ekspresowej S17, w zakresie obejmującym przedmiotowy obszar.

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj				Czas				Przestrzeń		
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

 potencjalne oddziaływanie negatywne  brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie stanu istniejącego lub nieznaczna jego modyfikacja, powodująca znikome skutki dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – ubytek powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na środowisko na poziomie akceptowalnym, niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych norm ani likwidacji cennych przyrodniczo obszarów, kontynuacja lub rozszerzenie funkcji.

ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE ZNACZĄCO NEGATYWNE – przypisane terenom, na których możliwe jest sytuowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (obszar oznaczony symbolem PU, KDS).

Tabela 3. Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

lp.	symbol	przeznaczenie terenu projektowane w planie	stan istniejący	najważniejsze zasady i warunki ochrony środowiska określone w planie	ocena wpływu planu na środowisko
1.	PU1		tereny zadrzewione i zakrzewione, użytki rolne, zarastające nieużytki, ciek wodny;	<ul style="list-style-type: none"> – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%; – zakazuje się lokalizacji usług chronionych akustycznie; – przeznaczenie towarzyszące – zieleń izolacyjna; – zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 	<p style="text-align: center;">ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE ZNACZĄCO NEGATYWNE</p> <p>(zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); utrata powierzchni biologicznie czynnej</p>
2.	PU2	<p>przeznaczenie podstawowe: – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej;</p> <p>przeznaczenie towarzyszące: – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna</p>	<p>tereny zadrzewione i zakrzewione, użytki rolne, zarastające nieużytki, budynki biurowe oraz magazynowe;</p>	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących: instalacje związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, unieszkodliwianiem oraz składowaniem odpadów, obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych; – zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych; – zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny; – nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi. 	

10.	KDS	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy ekspresowej	droga ekspresowa	zapisy ogólne planu	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie funkcji istniejącej (droga ekspresowa, dla której prowadzona była oddzielna procedura oceny oddziaływania na środowisko, została oddana do użytku w 2020 r.)	
11.	KDZ	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej	droga;	zapisy ogólne planu	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie funkcji istniejącej	
12.	KDL	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej	droga;		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie funkcji istniejącej	
13.	KDD1	przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej	droga nieutwardzona;		zapisy ogólne planu	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE rozszerzenie istniejącej funkcji, możliwy niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej w przypadku utwardzenia drogi
14.	KDD2					
16.	KDW1	przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne	drogi nieutwardzone;		zapisy ogólne planu	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE rozszerzenie istniejącej funkcji, możliwy niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej w przypadku utwardzenia drogi
17.	KDW2					
18.	KDW3					
19.	KDW4					

11.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów zabudowy przemysłowej oraz dróg. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może być skumulowane z hałasem komunikacyjnym emitowanym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

Nie dopuszczono jednocześnie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ograniczono także możliwość sytuowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny (zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). Ponadto w granicach terenów PU zakazano lokalizacji usług chronionych akustycznie.

W przypadku drogi ekspresowej nr 17 może dojść do zwiększenia ruchu samochodowego, a tym samym emisji hałasu.

Na obecnym etapie nie ma jednak możliwości stwierdzenia czy dopuszczalne poziomy dźwięku zostaną przekroczone na terenach analizy. Uzależnione jest to bowiem od szeregu czynników takich jak: prędkość poruszających się pojazdów, ich stan techniczny, rzeczywiste natężenie ruchu, struktura ruchu pojazdów, pokrycie terenu szatą roślinną, obecność pasów zadrzewień, ukształtowanie terenu, aktualne warunki meteorologiczne, stan i rodzaj nawierzchni. Podstawą do stwierdzenia negatywnego oddziaływania oraz podjęcia odpowiednich działań w celu ich minimalizacji będą wyniki monitoringu hałasu komunikacyjnego. Należy również zaznaczyć, że w sąsiedztwie drogi w granicach obszaru analizy nie są zlokalizowane tereny chronione akustycznie.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Nie przewiduje się, aby w wyniku wprowadzenia ustaleń planu wystąpiły ponadnormatywne poziomy pól elektromagnetycznych zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie nie wyznaczono terenów, na których dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ponadto wyznacza się strefę szczególnego zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą przestrzeń zlokalizowaną w odległości od 15 m do 32,5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.2. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny regionu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy, zmienia dotychczasowe funkcjonowanie

potencjalnie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Jednak teren, na którym dopuszczono zabudowę jest już częściowo zainwestowany i przekształcony przez człowieka. Charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Droga ekspresowa stanowi już istotną barierę w przypadku migracji wybranych gatunków, dodatkowym czynnikiem negatywnie wpływającym na faunę jest również istniejące wysypisko śmieci. Rolę siedlisk zastępczych mogą pełnić otaczające obszar analizy kompleksy leśne.

Jednak ze względu na likwidację potencjalnych siedlisk zwierząt (zadrzewień, terenów rolniczych) poprzez nowe zainwestowanie, realizacja ustaleń planu będzie mogła wiązać się z oddziaływaniem negatywnym na faunę, o charakterze pośrednim, stałym lub długoterminowym, skumulowanym z oddziaływaniem wzdłuż dróg, o znaczeniu lokalnym.

11.3. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku wprowadzonych w planie ustaleń zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na skutek powstawania obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych na terenach dotąd niezainwestowanych usunięte zostaną rośliny. Należy jednak podkreślić, że w przypadku zabudowy przemysłowej, w planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%. Niemniej jednak będzie on w sposób negatywny oddziaływać na istniejącą szatę roślinną. W tym przypadku można mówić o oddziaływaniu bezpośrednim, stałym lub długoterminowym, o znaczeniu lokalnym.

11.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego, spowoduje utratę istniejących siedlisk, w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody ożywionej, ponieważ teren nie posiada wysokich walorów przyrodniczych, ponadto w rejonie obszaru opracowania istnieją już obiekty stanowiące bariery dla migracji i osiedlania się zwierząt. W gminie Wiązowna znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki flory i fauny, które należy objąć ochroną.

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

11.5. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Celem ochrony na obszarach Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszarów Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

11.6. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Na obszarze opracowania nie występują żadne istotne korytarze ekologiczne. Teren jest mało zróżnicowany pod względem występowania gatunków roślin i zwierząt. Migracja zwierząt odbywa się głównie w rejonie kompleksów leśnych otaczających teren analizy.

Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

11.7. Oddziaływanie na wodę

Teren opracowania nie jest objęty siecią kanalizacyjną. Sołectwo Wola Ducka posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej. W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury. Dopuszcza się jednocześnie, do momentu doprowadzenia wodociągu, lokalizowanie indywidualnych ujęć wody oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Dokument ustala także „nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi”. Dla cieku wodnego w północno-wschodniej części opracowania wprowadzono zapis w brzmieniu: „ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych”.

Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem nowych obiektów przemysłowo-usługowych, a co za tym idzie zwiększeniem poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo, a realizacja każdej nowej inwestycji będzie musiała uwzględniać ustalenia ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Wprowadzenie zabudowy nie będzie wiązało się z istotną zmianą stosunków wodnych na obszarze. Dzięki naturalnej warstwie izolacyjnej, ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych jest bardzo małe. O wiele bardziej na oddziaływanie nowych zakładów narażone są wody powierzchniowe z uwagi na przebiegający przez obszar analizy rów. Jednak przy dostosowaniu nowych inwestycji do ustaleń planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinno dochodzić do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalenia planu nie będą oddziaływać na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych zlokalizowane w jego granicach. Nie wpłyną również negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, będącego skutkiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

11.9. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu w części pozbawionej obiektów kubaturowych, krajobraz uleganie znaczącemu przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub

stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez budynki przemysłowo-usługowe. Prawdopodobnie działki zostaną ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, co częściowo pozwoli na zachowanie naturalnych elementów w krajobrazie.

11.10. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów przemysłowo-usługowych. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ograniczono także możliwość sytuowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny (zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi. Dopuszczono także stosowanie małych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu instalacji fotowoltaicznych. Wszystkie te ustalenia sprzyjają ograniczeniu emisji szkodliwych substancji do powietrza.

W przypadku budowy nowych inwestycji oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z podwyższoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z ciągami komunikacyjnymi. Do pogorszenia się jakości powietrza przyczynią się również procesy produkcyjne w nowych obiektach przemysłowych. Wpływ ten będzie miał charakter pośredni, długoterminowy, lokalny, skumulowany z emisją spalin pochodzącą z pojazdów poruszających się szczególnie drogą ekspresową nr 17.

11.11. Oddziaływanie na klimat

Lokalizacja terenów mieszkaniowych na przedmiotowym obszarze będzie wiązać się ze znacznym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w rejonie dotąd niezabudowanym. Należy spodziewać się, że nieznacznym przekształceniom może ulec mikroklimat w rejonach inwestycyjnych. Na skutek likwidacji szaty roślinnej oraz prawdopodobnej wycinki części drzew, modyfikacji mogą ulegać warunki wietrzne, termiczne i wilgotnościowe. Ze względu na skalę opracowania nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat. Oddziaływanie jest również minimalizowane przez posiadające specyficzny mikroklimat oraz stanowiące barierę dla wiatru kompleksy leśne otaczające teren opracowania.

Plan uwzględnia ryzyko wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, mogących być efektem zmian klimatycznych, poprzez m.in. rozbudowę kanalizacji deszczowej w celu zabezpieczenia przed gwałtownymi powodziąmi.

11.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę przemysłową zostają przeznaczone tereny o przeciętnych wartościach przyrodniczych. Ponadto teren opracowania otoczony jest kompleksami leśnymi, które stanowią naturalną barierę ograniczającą potencjalne uciążliwości. W bezpośrednim sąsiedztwie analizy mieszczą się: droga ekspresowa nr 17 oraz składowisko odpadów, które już w istotny sposób wpływają na środowisko przyrodnicze obniżając jego wartość. Nie występują tu cenne zbiorowiska roślinne ani znaczące siedliska zwierząt. Stosunki wodne zostały przekształcone podczas budowy drogi ekspresowej w ostatnich latach.

11.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują inne obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:

- *nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi;*

zaopatrzenie w wodę:

- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*
- *do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;*

odprowadzanie ścieków bytowych:

- *w zakresie sieci kanalizacyjnej:*
 - *ustala się rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;*
 - *dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej;*

- w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm;

w zakresie melioracji:

- ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;

W zakresie gospodarki odpadami:

- sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna;

W zakresie ochrony powietrza:

- w zakresie sieci gazowej:
 - ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie z zakresu instalacji fotowoltaicznych;

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, unieszkodliwianiem oraz składowaniem odpadów; obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- w granicach terenu PU zakazuje się lokalizacji usług chronionych akustycznie, prowadzenia nowych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami.

- Wyznacza się strefę szczególnego zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą przestrzeń zlokalizowaną w odległości od 15 m do 32,5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie określa się zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych. Plan określa również parametry zabudowy

i zagospodarowania działek budowlanych, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący dla terenu PU 30%.

Na terenach objętych miejscowym planem dodatkowo zaleca się:

- w procesach technologicznych, na terenach produkcyjnych, należy preferować niskoemisyjne źródła energii;
- w procesach produkcyjnych należy stosować technologie oraz urządzenia maksymalnie ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza;
- prowadzenie prac budowlanych, w taki sposób, aby nie przyczyniały się do nadmiernej uciążliwości względem terenów sąsiednich;
- wprowadzenie roślin o zdolnościach fitoremediacyjnych, które będą pochłaniać zanieczyszczenia pochodzące z dróg;
- ograniczanie negatywnych oddziaływań stosowane zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie, nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza” sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 29.XX.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej gminy Wiązowna poprzez wskazanie obszarów, na których możliwe będzie lokalizowanie zabudowy produkcyjnej oraz związanej z logistyką i usługami. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu) oraz funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia parametrów nowej zabudowy). Określenie prawnych możliwości zagospodarowania tego terenu jest istotne, ponieważ przyczyni się do zwiększenia pewności i stabilności obrotu prawnego nieruchomościami, w związku z ich lokalizacją w granicach korytarza drogowego Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej, wskazanego w ramach Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego. Dodatkowo teren stanowi obszar mało atrakcyjny dla zabudowy mieszkaniowej z uwagi na sąsiedztwo drogi ekspresowej oraz wysypiska śmieci. Ustalenia planu pozwolą również uniknąć niekontrolowanego rozszerzania funkcji związanych ze składowaniem odpadów.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale 29/XX/2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza”.

Obszar objęty planem znajduje się w południowej części obrębu ewidencyjnego Wola Ducka. Od zachodu graniczy z Miastem Otwock, a od południa z gminą Celestynów. Jego powierzchnia wynosi ok. 49,4 ha i zajmują ją w większości grunty niezainwestowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków należą do nich użytki rolne (przeważnie łąki i pastwiska trwałe, ale również grunty zadrzewione i zakrzewione). Jego północno-wschodnią część przecina niewielki ciek wodny. Na południu zlokalizowane są 2 obiekty budowlane – budynek biurowy oraz magazynowy. Teren analizy mieści się na skrzyżowaniu drogi ekspresowej nr 17 oraz powiatowej nr 2713W. W kierunku południowym oraz południowo-wschodnim obszar otaczają tereny leśne. Od strony zachodniej graniczy on ze składowiskiem odpadów w Otwocku. Obsługę komunikacyjną zapewnia ulica M. Dąbrowskiej (dr powiatowa) oraz ul. Brzozowa (dr wewnętrzna), dodatkowo teren przecinają mniejsze drogi wewnętrzne.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- PU1, PU2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 – tereny dróg wewnętrznych.

Dla powyższych wydziełów określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń, regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska. Założenia projektu planu wykazują ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dotyczy to terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Sumarycznie tereny PU zajmują ok. 44,77 ha

i zajmują niemal cały obszar projektowanego planu. Przeznaczenie uzupełniają jedynie tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza”* dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono dokumentację środowiskową wykonaną dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody zlokalizowane poza granicami opracowania.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Sąsiaduje z drogą ekspresową S17 oraz składowiskiem odpadów. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska.

15. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz.1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie

- należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010);
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 t.j. ze zm.);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219);
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r poz. 293)
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 6 t.j. ze zm.);
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 t.j ze zm.);
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 t.j. ze zm.);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 t.j. ze zm.);
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 t.j. ze zm.);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 t.j. ze zm.);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310 t.j. ze zm.).

Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>;
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000*;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>, <https://geolog.pgi.gov.pl/>;

- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
- *Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego do 2022 r.;*
- *Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200 – 74+883), Warszawa 2009;*
- *Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w ramach ponownej oceny „Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Lubelska” (bez węzła) – Kołbiel (początek obwodnicy) część IP”, 2017*
- *Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2019, GIOŚ Warszawa 2020;*
- *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027;*
- *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020;*
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030;*
- *Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji, <http://www.siskom.waw.pl>;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.;*
- *System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG <http://geoportal.pgi.gov.pl>;*
- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016–2021 z uwzględnieniem lat 2022–2027;*

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j. ze zm.), jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło