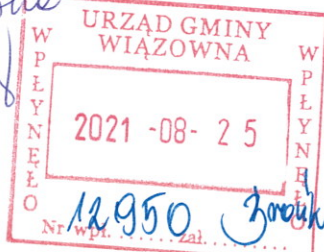




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.WKURIGZ.4240.3667.1.3667.2021.EK



Warszawa, dnia 24 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

Nr WZ/0115/PFZ/2021 KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY WIĄZOWNA, POWIAT OTWOCKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0005 Duchnow**, gm. Wiązowna, o powierzchni **0,2100 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 175**, objęta KW WA10/00073078/5 w tym:

- **grunty orne** - **0,0900 ha** (w tym: RIVb - 0,0900 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** - **0,1200 ha** (w tym: Lzr- RIVb - 0,1200 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 345 000 zł

(słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Ww. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wiązowna Nr 22.LII.2018 z dnia 30.01.2018 r. działka ew. nr 175 - zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2PUC - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²; przeznaczenie towarzyszące - parkingi, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0005 Duchnow**, gm. Wiązowna, o powierzchni **0,3800 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 306**, objęta KW WA10/00073085/7 w tym:

- **grunty orne** - **0,0600 ha** (w tym: RIVa - 0,0100 ha, RIVb - 0,0400 ha, RV - 0,0100 ha)

- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3200 ha** (w tym: Lzr- RIVa - 0,0500 ha, Lzr-RIVb - 0,2400 ha, Lzr - RV - 0,0300 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 471 000 zł

(słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Cena nieruchomości korzysta ze zwolnienia podatku VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi, którą stanowi działka sąsiednia oznaczona nr 304, aktualnie nie jest nieurządzona.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wiązowna Nr 107.LIX.2018 z dnia 28.08.2018 r. działka ew. nr 306 - zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.02.MU - teren inwestycyjny przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0005 Duchnow**, gm. Wiązowna, o powierzchni **0,1600 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **308**, objęta KW WA1O/00073084/0 w tym:

- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1600 ha** (w tym: Lzr- RIVa - 0,0500 ha, Lzr-RIVb - 0,1100 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 199 000 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości korzysta ze zwolnienia podatku VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi, którą stanowi działka sąsiednia oznaczona nr 304, aktualnie nie jest nieurządzona.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wiązowna Nr 107.LIX.2018 z dnia 28.08.2018 r. działka ew. nr 308 - zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.02.MU - teren inwestycyjny przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.


Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, pod nr tel. 22 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:


1. Urzędu Gminy Wiązowna,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa wsi Duchnów,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 27.08.2021 r. do 10.09.2021 r.

STARSZY SPECJALISTA

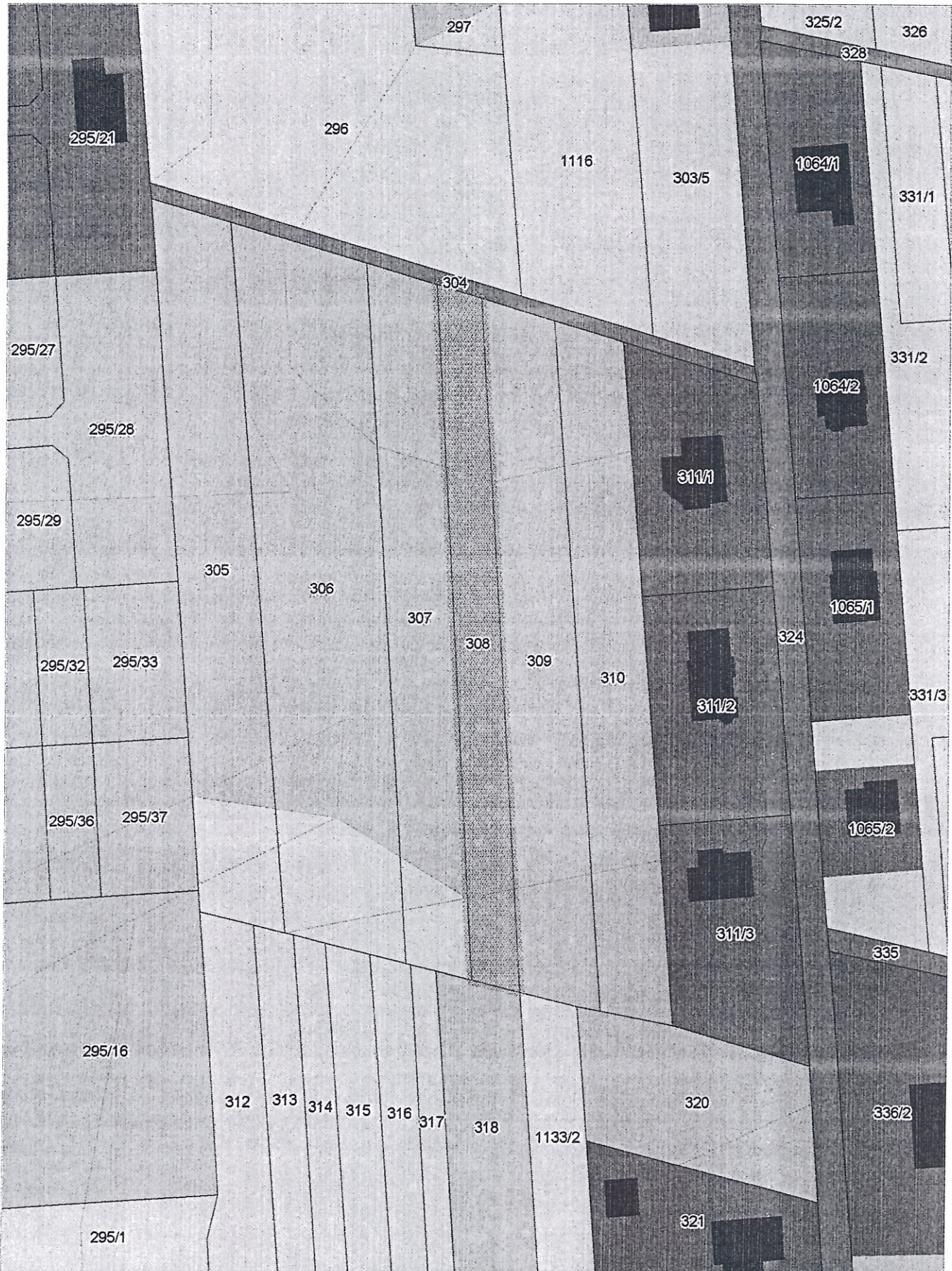

Ewa Kowalska

DYREKTOR


Marcin Wysocki

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Jedn. ewid.: WIĄZOWNA
Obręb: DUCHNÓW
Arkusz:
Działka: 308

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA: 1:987



Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Jedn. ewid.: WIĄZOWNA
Obręb: DUCHNÓW
Arkusz:
Działka: 306

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA: 1:1033

