

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PN. „IZABELA – DĘBÓW CZĘŚĆ B”
W GMINIE WIĄZOWNA**



Autor opracowania:
mgr inż. Patrycja Kosyło


mgr inż. Patrycja Kosyło

28.06.2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	5
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	5
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....	6
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	7
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	9
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	10
7.2. SUROWCE MINERALNE.....	11
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	11
7.4. WODY	11
7.5. KLIMAT	13
7.6. FLORA I FAUNA	14
7.7. KRAJOBRAZ	15
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	15
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE	16
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
8.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	17
8.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	17
8.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	17
8.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY	18
8.5. ZAGROŻENIA DLA FORM OCHRONY PRZYRODY	18
8.6. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	18
8.7. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	19
8.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	19
8.9. GOSPODARKA ODPADAMI	19
8.10. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	20
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20

9.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	25
9.2. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	26
9.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA	27
9.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	27
9.5. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	27
9.6. ODDZIAŁYWANIE NA WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	27
9.7. ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	28
9.8. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	28
9.9. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	29
9.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	29
9.11. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	29
9.12. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	30
9.13. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	30
9.14. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	31
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	33
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34
13. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	37
14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	37

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela Dębów część B” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 66.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. zmienioną uchwałą Nr 83.XXVII.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 3 listopada 2020 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 26.09.2017, znak pisma WOOŚ-III.411.276.2017.DC.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie odpowiedział na pismo w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu. Przyjęto zatem, że zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia

- 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
 - ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
 - ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
 - prawidłową gospodarkę odpadami określona w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Podejście takie jest zgodne z założeniami europejskiej polityki ekologicznej.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027,*

- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna wraz ze zmianami przyjęte uchwałą Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 roku ze zm;*
- *Raport o oddziaływaniu na środowisko, wykonany w ramach powtórnej oceny oddziaływania na środowisko przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: "Budowa węzła "Lubelska" na przecięciu dróg ekspresowych S2 i S17 do autostrady A2", od km 16+728 do km 18+666 w ciągu S17, MOSTY KATOWICE, 2015;*
- *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego etap I od węzła „Lubelska” (bez węzła) w km 489+325,68 do km ok. 491+267,40”, MOSTY KATOWICE, 2016.*

3.2.Główne cele sporządzenia dokumentu

Opracowanie miejscowego planu ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na jego obszarze. Proponowane funkcje pozwolą na zapewnienie rozwoju istniejącej funkcji terenu. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów oraz zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia zabudowy działek, dla których uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy nie byłoby możliwe) oraz komunikacyjne (dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych).

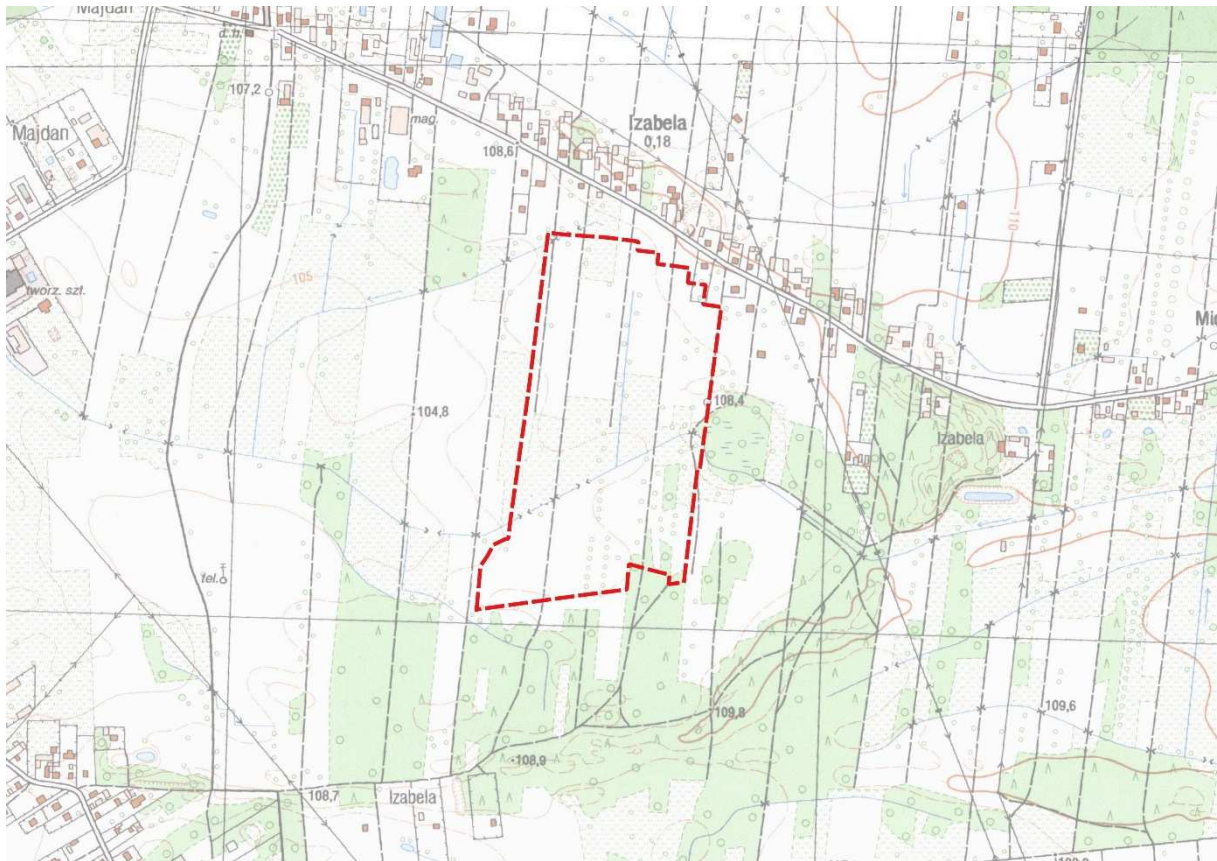
Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3.Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone w uchwale Nr 66.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela Dębów” ze zmianami – prognoza dotycząca obszaru B.

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części gminy. Zajmuje powierzchnię ok. 17,8 ha w obrębie Izabela. Jest to teren w przeważającej części niezabudowany. Obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest głównie w środkowej części obszaru oraz przy ul. Zielnej. Teren graniczy od południa z autostradą A2. Od strony wschodniej i zachodniej ograniczony jest istniejącymi drogami śródpolnymi oraz wewnętrznymi. Granica północna wyznaczona została w oparciu o istniejące podziały własnościowe. W zasięgu planu występują tereny zadrzewione i zakrzewione, a także nieużytkowane porośnięte roślinnością niską. W jego południowej części mieszczą się zbiornik retencyjny, fragment pasa drogowego oraz drogi dojazdowe, wchodzące w skład infrastruktury autostrady.



Ryc. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **UUS**;

- 3) tereny drogi publicznej klasy autostrady – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDA** i **2KDA**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD** i **3KDD**;
- 5) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

Dla powyższych wydziałów określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Odniesiono się do dokumentacji środowiskowej z zakresu inwestycji polegającej na budowie autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku od węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego, której fragment jest objęty miejscowym planem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników analizy. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzanego przez WIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Ponadto w ramach inwestycji polegającej na budowie autostrady A2 wykonywany będzie monitoring porealizacyjny w zakresie oddziaływania akustycznego. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowałą powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (Richling i in. 2021) przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostek Równina Wołomińska (318.78) oraz w niewielkim fragmencie Równina Garwolińska (318.79), które stanowią część Niziny Środkowomazowieckiej. Obszar opracowania zajmuje niższy poziom erozyjno-denudacyjny wysoczyzny morenowej, utworzony przez wody w okresie recesji lądolodu stadiału północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. Deniwelacje terenu na całym obszarze opracowania są znikome. Wysokości bezwzględne osiągają od ok. 106 m n.p.m. do ok. 108,5 m n.p.m. Teren jest częściowo zmeliorowany.

Wśród powierzchniowych utworów geologicznych wyróżnić można tu osady czwartorzędowe: plejstocenyte wytworzone na glinach zwałowych (piaski rzeczne i ewentualnie wodnolodowcowe oraz pylasto-piaszczyste osady peryglacjalne) oraz holocenyte namuły. W składzie wspomnianych piasków rzecznych i ewentualnie wodnolodowcowych występują piaski drobno i średnioziarniste tylko sporadycznie z soczewkami żwirów. Miąższość piasków nie dochodzi do 2 m. Osady peryglacjalne, do których zalicza się m.in. osady pylasto-piaszczyste występujące w granicach opracowania, charakteryzują się zarówno odmiennością składu granulometrycznego jak i teksturą. Odznaczają się dużym rozdrobnieniem i pylastością. Holocenyte namuły natomiast to bezstrukturalne pylasto-drobnopiaszczyste osady szare bądź jasnoszare, o miąższości od 0,8 do 1,8 m. Zalegają na piaskach rzecznych lub piaskach zbiorników zamkniętych.

Uproszczona ocena warunków podłoża budowlanego na obszarze opracowania, była wykonywana przez Państwowy Instytut Geologiczny i przedstawiona na mapie geośrodowiskowej (arkusz Okuniew). W północnej części opracowania występują warunki korzystne, z kolei w środkowej oraz południowej części niekorzystne, utrudniające budownictwo. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi ok. 1-2 m. Budujące obszar opracowania utwory na glinach zwałowych dają możliwość posadowienia zabudowy, jednak warunki budowlane utrudniać mogą wody gruntowe w okresach wilgotniejszych.¹

¹ Na podstawie J. Nowak, 1978, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski*. Arkusz Okuniew. PIG

7.2. Surowce mineralne

Obszar opracowania znajduje się poza rejonem występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych.

7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną obszaru analizy. W obrębie Izabela występują gleby o mało korzystnych warunkach glebowych i niskiej przydatności rolniczej.

Na obszarze opracowania przeważają zdecydowanie słabe i bardzo słabe gleby klas V i VI w kompleksie żytnio-ziemniaczanym słabym i żytnio-łubinowym, wytworzone głównie z piasków wodnolodowcowych. Gleby te są bardzo przepuszczalne i pokarmowo ubogie. Brak jest tutaj praktycznych możliwości podniesienia ich wartości rolniczej. Nadają się pod uprawę ziemniaka, żyta i łubinu. W warunkach gospodarki drobnotowarowej ich uprawa jest nieopłacalna i w pierwszej kolejności winny być przeznaczane na cele nierolnicze. Zdecydowanie mniejsze obszary zajmują gleby IV klasy bonitacyjnej. Ponadto punktowo występują niewielkie powierzchnie użytków zielonych.

Jakość gleb

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2015–2017 przeprowadzono „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”, który obejmował serię badań gleb ornych na obszarze całego kraju. Najbliżej obszaru analizy zlokalizowany był punkt kontrolny przy trasie krajowej drogi nr 2 w miejscowości Długa Szlachecka (gmina Halinów), w odległości ok. 7 km na północ od terenu opracowania.

Badania wykazały, że gleby województwa mazowieckiego cechuje bardzo niski odczyn – średnio niecałe 4 pH. Zawartość próchnicy w 2015 r. osiągnęła wartość 1,57%. Wskaźnik ten utrzymywał się na podobnym poziomie na obszarze większości województw Polski Środkowej, co jest determinowane głównie warunkami klimatycznymi. Zasolenie w 2015 r. wynosiło 13,65 mg KCl 100g⁻¹. Stwierdzono podwyższoną zawartość niektórych związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) charakteryzujących się zwiększoną trwałością w glebie i silniejszymi właściwościami toksycznymi i mutagennymi tzw. wskaźnik 13WWA. Zawartość analizowanych substancji w 2015 r. przekroczyła drugą wartość progową i wynosiła 827,6 µg. kg⁻¹. Nieprzekroczone zostały natomiast dopuszczalne wskaźniki dla metali ciężkich w glebie.

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły. Odwadnia go sieć rowów melioracyjnych. Przez centralną część terenu na linii wschód-zachód przebiega rów M-5, zbierający wody z całego obszaru planu, przyjmujący wody z mniejszych dopływów.

Teren analizy leży w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW2000025949. Jest to część sztuczna, silnie zmieniona. Oznacza to, że środowisko wodne w tym rejonie zostało przekształcone przez człowieka w taki sposób, że niemożliwe jest przywrócenie jego stanu naturalnego. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1911) JCWP Kanał Nowe Ujście jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Na analizowanym obszarze występuje presja komunalna, w związku z czym ustanowiono działania naprawcze wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto w wyniku stwierdzenia presji przemysłowej i nierozpoznanej presji, w programie działań zaplanowano także przegląd pozwoleń wodnoprawnych, mający na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu do roku 2027.

Stan jakości wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wody JCWP Kanał Nowe Ujście były monitorowane w roku 2019.

Punkt pomiarowo-kontrolny JCWP nosił nazwę Kanał Wawerski - Warszawa-Wał Miedzeszyński, a wyniki pomiarów prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Ocena stanu/potencjału JCWP Kanał Nowe Ujście (<http://www.gios.gov.pl/>)

Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
III (stan/potencjał umiarkowany)	III (stan/potencjał umiarkowany)	I (stan/potencjał bardzo dobry)	UMIARKOWANY	bd	bd

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066). Znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego część centralną GZWP nr 2151 (pierwotnie określany numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

Ponadto w odległości ok. 800 m na zachód zlokalizowany jest udokumentowany, porowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, wyznaczony

w utworach czwartorzędowych. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 616,68 tys. m³/d. Odporność na zanieczyszczenia zbiornika jest niska, ze względu na niewielką miąższość izolacyjną wynoszącą poniżej 15 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń poniżej 25 lat.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-żwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno- i rzecznołodowcowego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów – charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też, w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączenie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi 17–80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych określany jest jako średni.

Na obszarze planu nie ma ujęć wody ani stref ochrony bezpośredniej i pośredniej od ujęć.

7.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy 167–185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej, bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie

są krótkotrwałe z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej $\frac{1}{4}$ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad $\frac{3}{4}$ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40%), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4%). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźbę terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne.

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego podlega ochronie poprzez badanie stężeń substancji szkodliwych i dążenie do utrzymania ich poniżej dopuszczalnych dla nich norm. Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu przedstawianej w corocznych raportach dla poszczególnych województw. System oceny jest na bieżąco modernizowany do potrzeb wynikających z wymogów UE i polskiego prawa. Na terenie województwa mazowieckiego wyznaczono 4 strefy, w których przeprowadzana jest roczna ocena: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką. Obszar opracowania zaliczono do strefy mazowieckiej PL1404.

W raporcie za 2020 rok przedstawiono wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Stwierdzono 3 substancje, dla których poziom dopuszczalny, docelowy lub długoterminowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia: pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5} oraz benzo(a)piren (BaP). Dla SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, Pb, As, Cd i Ni nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń.

Według kryterium ochrony roślin dopuszczalne poziomy stężenie (SO₂, NO_x, O₃) w 2020 roku nie zostały przekroczone (wszystkie otrzymały klasę A). Jedynie w przypadku ozonu poziom celu długoterminowego uzyskał klasę D2.

7.6. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Mińskim. Roślinność potencjalna terenu analizy to grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio-Carpinetum*). Roślinność rzeczywista obszaru znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Część terenu wykorzystywana jest na cele rolnicze. Występują tu także pastwiska. W otoczeniu zabudowy dominują zbiorowiska segetalne. Pasy wzdłuż dróg zajmuje roślinność ruderalna. Na wielu niezabudowanych działkach obserwuje się zintensyfikowaną ekspansję nawłoci późnej (*Solidago gigantea*). Miejscami występują grupy drzew, wśród których dominuje sosna pospolita oraz brzozy, jesiony, robinie akacjowe, lipy, klony i inne.

Obszar opracowania ze względu na sąsiedztwo autostrady A2, istniejącą zabudowę oraz znaczne przekształcenie środowiska przyrodniczego nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt. Możliwe jest występowanie fauny polnej i łąkowej, w tym drobnych gryzoni, płazów i owadów. Wolne powierzchnie pomiędzy zabudowaniami stanowią również bazę pokarmową dla ptaków. Sporadycznie, zwłaszcza w sytuacji długotrwałych zim, mogą pojawiać się tu zające, sarny, dziki itp.

Wzdłuż odcinka autostrady A2, sąsiadującego z obszarem opracowania od południa, nie stwierdzono występowania ptaków szponiastych. Nie zinwentaryzowano również unikalnych i ponadprzeciętnych siedlisk (np. płazów), chociaż rowy melioracyjne w obrębie opracowania stanowią potencjalne siedliska dla płazów.

7.7. Krajobraz

Obszar opracowania charakteryzuje się monotonną rzeźbą terenu. Dominuje tu krajobraz pól i nieużytków z akcentami antropogenicznymi w postaci zabudowań, ogrodzeń, dróg, itp. Występują tu również akcenty przyrodnicze takie jak grupy drzew. Aktualnie niewielkie fragmenty terenu użytkowane są rolniczo. Pozostałe obszary otwarte zajmują pastwiska oraz nieużytkowane pola. Teren opracowania cechują przeciętne walory krajobrazowe. Negatywny wpływ na krajobraz obszaru analizy ma również nowo wybudowana autostrada.

Krajobraz całego obszaru został objęty ochroną prawną w formie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7.8. Formy ochrony przyrody

Teren objęty analizą znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód w tym jeziora, małe zbiorniki wodne, cieki, siedliska przyrodnicze: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe), łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) i inne.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów.

Teren WOChK został podzielony na trzy strefy, wytyczone ze względu na zróżnicowane walory przyrodniczo-krajobrazowe:

- I. strefę szczególnej ochrony ekologicznej obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;
 - II. strefę ochrony urbanistycznej obejmującej wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;
 - III. strefę „zwykłą” obejmującą pozostałe tereny.
- Obszar objęty zmianą planu zalicza się do strefy III.

Teren opracowania znajduje się w odległości ponad 1 km na wschód od otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, oraz ok 1,5 km od Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Mazowiecki Park Krajobrazowy został utworzony na mocy Uchwały Nr XV/75/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 30 maja 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6, poz. 57) oraz Uchwały Nr 2017 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 grudnia 1987 (Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawy Nr 9, poz. 81). Aktualnie aktem regulującym gospodarowanie na terenie Parku jest Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1982).

Park obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Park wraz z otuliną obejmuje obszar o powierzchni 23 702 ha, w tym powierzchnia otuliny wynosi 7 992 ha.

7.9. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest oddalony o ok. 7 km na wschód korytarz Dolina Bugu–Lasy Parczewskie. Na obszarze analizy nie funkcjonują również znaczące lokalne korytarze ekologiczne. Swobodna migracja zwierząt i roślin może aktualnie odbywać się w rejonach niezabudowanych na południu obszaru oraz na terenach zalesionych wzdłuż autostrady przy południowej granicy planu.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób zagospodarowania obszaru. W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwój przestrzenny obszaru mógłby się odbywać na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. W związku z istniejącą presją budowlaną należy przypuszczać, że teren byłby zajmowany przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliźniaczą lub usługową. Budowa autostrady A2 obejmująca skrajnie

południowy fragment planu została zrealizowana niezależnie od decyzji o uchwaleniu miejscowego planu.

8.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Należy przypuszczać, że występuje tu znaczące zakwaszenie gleb, czego przyczyną są bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych, oraz nieorganicznymi odpadami z gospodarstw.

Na obszarze opracowania nie występują gleby wysokich klas przydatności rolniczej.

Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych.

8.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako średni bądź niski. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, zakłady przemysłowe, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu w tym autostradę A2, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Obszar gminy jest częściowo skanalizowany. Tylko część zabudowań na terenie objętym planem ma dostęp do kanalizacji. Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz sieć kanalizacyjną zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody, w tym jedna zlokalizowana w sąsiadującym z obszarem opracowania Majdanie przy ulicy Widocznej. Aktualnie obszar opracowania nie jest skanalizowany.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. Funkcjonuje tu natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym pojedyncze w sąsiedztwie terenu analizy, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód.

8.3. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy teren nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego. Nie można jednak wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień w latach wilgotnych, na skutek podniesienia

poziomu wód gruntowych. Obszar opracowania może okresowo być narażony na zwiększony dopływ wód opadowych. Ich odpływ jednak powinien nastąpić istniejącymi rowami melioracyjnymi.

8.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Na terenie opracowania obserwuje się silną ekspansję roślin inwazyjnych i gatunków obcych. Dotyczy to w szczególności nawłoci późnej (*Solidago gigantea*). Niekorzystnym zjawiskiem jest również nadmierne wprowadzanie gatunków obcych w ogrodach przydomowych i na terenach zieleni urządzonej.

Na obszarze opracowania nie ma kompleksów leśnych ani atrakcyjnych przestrzeni otwartych, które mogłyby stanowić cenne miejsca dla bytowania większych zwierząt. Ponadto obserwuje się tu intensywne zajmowanie terenu na cele budowlane, co dodatkowo pomniejsza areal potencjalnych siedlisk fauny. Wartość przyrodnicza obszaru została również obniżona po wybudowaniu autostrady A2.

8.5. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Obszar opracowania położony jest w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 42, poz. 870) zagrożenie dla tej formy ochrony przyrody na terenie analizowanego obszaru mogą stanowić: zmiana użytków zielonych na grunty orne i budowlane, likwidacja zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, niezachowanie podmokłości, melioracje odwadniające, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8.6. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Zwiększone emisje substancji związanych są z ruchem samochodowym m.in. na trasie autostrady A2, drogi krajowej nr 17 zlokalizowanej w odległości ok 1 km na zachód od granicy planu oraz nr 2 oddalonej od terenu analizy o ok. 2 km w kierunku północnym. Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest również niska emisja związana ze sposobem ogrzewania domów przez mieszkańców gminy. Dominują indywidualne systemy CO, gdzie wykorzystywane są paliwa stałe: węgiel kamienny oraz drewno. Nie da się również wykluczyć prawdopodobieństwa spalania odpadów w indywidualnych piecach.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej* przyjęty w 2015 r. uchwałą Nr 118.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dn. 30 października 2015 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem opracowania dokumentu jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy Wiązowna* umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowanie zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

8.7. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2015 oraz 2012 nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w terenie może być stacja telefonii komórkowej, zlokalizowana w południowo-zachodniej części obszaru.

8.8. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na analizowanym obszarze istotnym źródłem hałasu jest nowo wybudowana autostrada A2. Jej oddziaływanie akustyczne znacznie pogarsza jakość życia na terenach obecnie zabudowanych, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8.9. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają

głównie odpady komunalne. Odbiorem i utylizacją m.in. odpadów niebezpiecznych zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przeterminowane leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Gliniance. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone. Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza terenem gminy. Na terenie objętym opracowaniem, ze względu na istniejące warunki gruntowo-wodne obowiązuje bezwzględny zakaz składowania odpadów.²

8.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Obowiązuje również zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

Ze względu na sąsiedztwo autostrady A2 możliwe jest w przyszłości wystąpienie poważnych awarii w transporcie drogowym. Skutkiem takich wydarzeń może być zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. Są to zdarzenia, których nie da się przewidzieć.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Wzdłuż południowej granicy planu przebiega fragment autostrady A2 (odcinek węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego).

Dla odcinka węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dn. 17 lipca 2017 r. (WOOS-II.4200.13.2016.MW.9) w związku z ponownym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając szereg warunków z zakresu ochrony środowiska.


² Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski, arkusz 525 Okuniew, PIG 2010


Wydanie powyższych decyzji poprzedziło sporządzenie dokumentacji środowiskowych - raportu oddziaływania na środowisko, w których przedstawiono możliwe negatywne skutki realizacji przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzono inwentaryzację flory i fauny, sporządzono analizy hałasu i zanieczyszczeń oraz zaproponowano rozwiązania m.in. w zakresie zachowania powiązań przyrodniczych a także ochrony akustycznej terenów przyległych do projektowanej autostrady. Po ponownej ocenie oddziaływania na środowisko, 7 września 2018 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja nr 34/II/2018 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa autostrady A2 Warszawa-Kukuryki na odcinku węzeł Lubelska - początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego od węzła "Lubelska" (bez węzła) w km 489+325,68 do km 491+267,40 - etap I".

Biorąc pod uwagę to, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko odnosi się do dokumentu bardziej ogólnego niż ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, w niniejszej prognozie przedstawiono oddziaływania wynikające z dostępnej dokumentacji środowiskowej dla fragmentu planowanej inwestycji, który znalazł się w granicach i sąsiedztwie planu. Ponadto budowa przedmiotowego odcinka autostrady A2 została już zakończona, zatem trudno na tym etapie uznać oddziaływania związane z realizacją inwestycji za będące skutkiem wprowadzonych w planie rozwiązań. W miejscowym planie ustalono przeznaczenia terenu wynikające z projektu budowy autostrady A2.

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

 potencjalne oddziaływanie negatywne

 brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie stanu istniejącego lub nieznaczna jego modyfikacja, powodująca znikome skutki dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – ubytek powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na środowisko na poziomie akceptowalnym, niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych norm ani likwidacji cennych przyrodniczo obszarów, będące najczęściej kontynuacją funkcji na terenach sąsiadujących.

ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE – związane z budową autostrady A2, gdzie nastąpi znaczna ingerencja w środowisko, niepowodująca jednak przekroczenia dopuszczalnych norm w środowisku³ ani zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

³ zgodnie z dostępną dokumentacją środowiskową dla przedsięwzięcia

Tabela 3. Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

Lp.	Symbol	Przeznaczenie terenu projektowane w planie	Stan istniejący	PBC ⁴	Ocena wpływu planu na środowisko
1.	MN	przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, drogi wewnętrzne, zieleń urzędzona;	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w środkowej części, pojedyncze drzewa i grupy drzew, pozostały obszar tereny rolnicze, rów melioracyjny	60%	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie stanu istniejącego ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w części niezabudowanej utrata powierzchni biologicznie czynnej
2.	USS	przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, drogi wewnętrzne, zieleń urzędzona i izolacyjna;	teren rolniczy, zadrzewienia, pastwiska, rów melioracyjny	45%	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej
3.	IKDA*	przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy autostrady,	teren autostrady		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA Plan jest zgodny z decyzjami o realizacji autostrady (teren został już w całości przekształcony)
4.	2KDA*	przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	teren autostrady, zbiornik retencyjny	-	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE analiza szczegółowych oddziaływań, oparta o przyjęte do realizacji rozwiązania architektoniczno-budowlane, została wykonana w ramach raportów oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji

⁴minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

5.	1KDD	przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,	droga		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
6.	2KDD	przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	teren rolniczy, zadrzewienia	-	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej
7.	3KDD		droga techniczna autostrady		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
8.	KDW	przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	droga	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego

* drogi realizowane w ramach budowy autostrady A2

Najważniejsze zasady i warunki ochrony środowiska w granicach ww. wydzieleń określone w planie:

- teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru;
- zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- zakazuje się odprowadzania do gleby i wód ścieków;
- zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności;

9.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu i promieniowania elektromagnetycznego.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz dróg klas dojazdowej i wewnętrznych. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane z oddziaływaniem ze strony transportu kołowego, odbywającego się wzdłuż istniejących dróg.

Wielkość emisji hałasu na etapie eksploatacji autostrady jest uzależniona od następujących parametrów: natężenie i struktura ruchu, prędkość pojazdów, rodzaj nawierzchni oraz pochylenie niwelety. Analizy akustyczne wykonane w ramach przygotowywanej dokumentacji środowiskowej dla budowy autostrady A2 przy południowej granicy planu, ostatecznie po wielu zmianach określiły maksymalny zasięg oddziaływania, który co do zasady ma pokrywać się z granicą terenów usługowych i mieszkaniowych. W związku z powyższym zrezygnowano z budowy w tym miejscu ekranów akustycznych. Po realizacji autostrady A2, możliwe będzie wykonanie pomiarów hałasu w warunkach rzeczywistych i w razie konieczności podjęcie odpowiednich dodatkowych działań ograniczających ewentualną uciążliwość akustyczną.

Klimat akustyczny będzie podlegał okresowym pomiarom, które zweryfikują dokładność prognoz akustycznych, określą rzeczywistą wartość równoważnego poziomu dźwięku w środowisku, pozwolą ocenić rzeczywistą skuteczność zastosowanych rozwiązań ochronnych i potwierdzą dotrzymania standardów akustycznych w środowisku bądź dadzą podstawę do dodatkowych działań.

Niemniej jednak eksploatacja autostrady będzie wiązała się z powstawaniem hałasu drogowego o charakterze długoterminowym, bezpośrednim lub pośrednim, lokalnym i ponadlokalnym.

Hałas może być emitowany również przez obiekty zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami UUS. W zależności od rodzaju planowanego przedsięwzięcia, przed realizacją inwestycji może być konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas tej procedury stwierdzona zostanie możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego oraz w razie potrzeby będą zastosowane rozwiązania minimalizujące emisję hałasu do środowiska. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej.

Na obecnym etapie nie przewiduje się zatem przekroczenia norm akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112) na terenach chronionych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W zasięgu inwestycji nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

9.2. Oddziaływanie na rośliny

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na terenie opracowania nie stwierdzono cennych zbiorowisk roślinnych ani gatunków objętych ochroną prawną. Jest to obszar w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka, zabudowany lub użytkowany rolniczo.

Budowa autostrady i infrastruktury towarzyszącej wiązała się z likwidacją roślinności. W ramach rekompensaty przyrodniczej przewidziano nasadzenie nowej roślinności, która będzie pełnić funkcje m.in. izolacyjno-ochronną oraz estetyczno-krajobrazową.

9.3. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny analizowanego terenu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy zmienia jednak dotychczasowe funkcjonowanie potencjalnie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Teren, na którym dopuszczono zabudowę jest już częściowo zainwestowany i przekształcony przez człowieka. Charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi.

W wyniku realizacji autostrady A2 przy południowej granicy planu może zaistnieć oddziaływanie na awifaunę. Potencjalnym zagrożeniem dla ptaków lęgowych jest utrata miejsc lęgowych, hałas zniechęcający do osiedlania się blisko dróg oraz postępująca urbanizacja. Możliwy jest spadek ogólnej liczby ptaków w rejonie opracowania. Wpływ inwestycji na awifaunę będzie podlegał nadzorowi ornitologicznemu, co zapewni minimalizację negatywnego oddziaływania.

Oddziaływanie ustaleń planu można ocenić jako negatywne, pośrednie, stałe lub długoterminowe, skumulowane, o znaczeniu lokalnym.

9.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje utratę istniejących siedlisk w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody, ponieważ teren został już w części przekształcony przez człowieka i charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. W gminie Wiązowna znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce.

9.5. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Celem ochrony na obszarach Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie zachowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszarów Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

9.6. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

W planie uwzględniono zakazy wynikające z rozporządzeń dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do jednego z najważniejszych ustaleń w tym zakresie należy m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dla terenu przeznaczanego pod inwestycję polegającą na budowie autostrady A2 w granicach WOChK, obowiązują odrębne postanowienia.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z zakazami obowiązującymi na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

9.7. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Przez przedmiotowy obszar nie przebiegają korytarze ekologiczne. Migracja drobnej fauny może odcinkowo odbywać się wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych, które w planie zostały wskazane do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i zmiany przebiegu.

9.8. Oddziaływanie na wodę

W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej, dopuszczając jednocześnie, do momentu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Dokument ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne. Ustala również podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i miejsc parkingowych. W planie nie dopuszczono odprowadzania ścieków do wód i gleby. Plan wprowadza prawidłowe zapisy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania. Ustalenia dokumentu wiążą się z powstawaniem nowych budynków mieszkalnych i usługowych, a co za tym idzie zwiększenia poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo a realizacja każdej nowej inwestycji będzie wiązała się z uwzględnieniem zapisów wprowadzonych w planie i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Plan odnosi się również prawidłowo do ochrony GZWP.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie będzie wiązało się z istotną zmianą stosunków wodnych na obszarze. Przy dostosowaniu nowych inwestycji do ustaleń planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinno dochodzić do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar opracowania został w dużej części zmeliorowany. Sieć rowów drenarskich jest dobrze rozbudowana. W planie dopuszczono możliwość jej przebudowy w przypadkach ich kolizji z projektowaną zabudową, nakazując przy tym przebudowę elementów sieci melioracyjnej w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży. Ponadto wprowadzono nakaz zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu (z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu), a także zachowania ciągłości przepływu wód w rowach.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, będącego skutkiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

9.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy usługowej i mieszkaniowej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

Budowa autostrady A2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy południowej granicy planu, była związana z przekształceniami terenu. Realizacja prac wymagała naruszenia wierzchniej warstwy gruntu. Zgodnie z dostępną dokumentacją dla inwestycji nie przewiduje się, aby zakres robót powodował powstanie istotnych zmian morfologicznych na analizowanym terenie. W fazie eksploatacji dróg będzie dochodzić do emisji zanieczyszczeń, które mogą przedostawać się do gleby. Źródłem potencjalnego skażenia mogą być spaliny samochodowe, pyły oraz środki chemiczne stosowane do zimowego utrzymania dróg. Jakość gleb przy tego typu inwestycjach będzie monitorowana, co pozwoli na ewentualne zastosowanie środków minimalizujących negatywny wpływ.

9.10. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu, na obszarze objętym opracowaniem krajobraz uleganie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez zabudowę mieszkaniową i usługową. Prawdopodobnie działki będą ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Zmiany w krajobrazie nastąpiły również w wyniku realizacji autostrady wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zauważalne są zwłaszcza elementy wyniesione ponad powierzchnię terenu np. nasypy, ekrany akustyczne, słupy. Krajobraz uległ znacznemu przekształceniu. Jest to oddziaływanie bezpośrednie, skumulowane z innymi inwestycjami, stałe, o znaczeniu lokalnym.

9.11. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń

budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Rozwiązanie to sprzyja poprawie jakości powietrza i obniża negatywny wpływ niskiej emisji na środowisko.

W przypadku budowy nowych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się ze zwiększoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z innymi ciągami komunikacyjnymi.

Wzdłuż autostrady będą emitowane zanieczyszczenia ze spalania paliw oraz pyły. Najbardziej prawdopodobne są przekroczenia norm dla tlenków azotu. W fazie jej eksploatacji jedyną metodą minimalizowania wpływu zanieczyszczeń na jakość powietrza jest stosowanie zieleni izolacyjnej. Nie jest to jednak bariera w pełni skuteczna. Zanieczyszczenia będą docierały przede wszystkim do obszarów usytuowanych najbliżej autostrady (tereny oznaczone symbolem UUS). Jakość powietrza w obrębie autostrady będzie podlegała kontroli.

9.12. Oddziaływanie na klimat

W planie zachowano stosunkowo wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu wpływ nowej zabudowy na mikroklimat obszaru będzie minimalizowany. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych może wiązać się z nieznaczną zmianą warunków wietrznych, termicznych oraz wilgotnościowych. Ze względu na skalę opracowania oraz rodzaj przeznaczenia nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat.

W przypadku dużych inwestycji drogowych, na skutek zwiększenia się prędkości poruszających pojazdów wzrośnie emisja spalin do powietrza, co może wiązać się z niekorzystnymi zmianami w lokalnym klimacie, trudnymi do oszacowania w obrębie granic planu.

9.13. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę mieszkaniową i usługową zostają przeznaczone tereny częściowo zainwestowane i przekształcone przez człowieka o niskiej przydatności dla rolnictwa. Nie występują tu cenne zbiorowiska roślinne ani unikatowe siedliska zwierząt. W planie w sposób prawidłowy odniesiono się do ochrony zasobów naturalnych.

9.14. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu miejscowego występuje jedno stanowisko archeologiczne (w granicach terenu oznaczonego symbolem 2KDA). W planie ustalono ochronę stanowiska w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Na terenach położonych w granicach ww. strefy, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

W granicach miejscowego planu nie ma zlokalizowanych innych obiektów oraz obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych:

- *zaopatrzenie w wodę:*
 - *zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,*
 - *nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,*
 - *do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody służących do celów bytowych i gospodarczych;*

- *odprowadzanie ścieków bytowych:*
 - *odprowadzenie ścieków bytowych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej, przewodami o średnicy nie mniejszej niż 50 mm, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni poza obszarem planu,*
 - *do czasu wybudowania sieci kanalizacji rozdzielczej dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków poza obszarem planu;*

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:*
 - *ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,*
 - *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne*

- (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne,*
- *ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, z powierzchni dróg, miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód;*
 - *cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego część centralna GZWP nr 2151) gdzie obowiązują przepisy odrębne.*
 - *oznacza się tereny zdrenowane oraz ustala się:*
 - *nakaz przebudowy elementów sieci drenarskiej w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską,*
 - *nakaz zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych*
 - *nakaz zachowania ciągłości przepływu wód w rowach, w tym w szczególności w terenach dróg z zastosowaniem mostów lub przepustów, przy czym minimalna średnica przepustu oraz minimalne światło pionowe i poziome mostu – 1,0 m;*

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie powietrza:

- *zaopatrzenie w ciepło:*
 - *poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, energii słonecznej lub stałymi paliwami ekologicznymi, jeżeli ich stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska,*

W zakresie gospodarki odpadami:

- *ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów w miejscu ich wytworzenia przez ich wytwórcę,*
- *na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu odpadów w tym punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.*

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w planie określa się zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych.

Dopuszcza się także dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- *ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr ew. 57-69/18 zlokalizowanego w terenie 2KDA w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,*
- *na terenach położonych w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczące postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.*

Ponadto w zakresie ochrony środowiska i przyrody (w tym zdrowia i życia ludzi) wprowadzono następujące ustalenia:

- *cały obszar planu znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru;*
- *zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;*
- *zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;*
- *ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;*
- *zakazuje się odprowadzania ścieków do gleby i wód;*
- *zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności;*
- *zgodnie z ustaleniami dla terenów ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, na każdej działce budowlanej.*

Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla obszarów oznaczonych symbolami MN, UUS, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, przedstawiony w tabeli 3.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie waz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Wariantem zerowym jest pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców i hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, zatem objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska.

W przypadku budowy autostrady A2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, której fragmenty znalazły się w zasięgu miejscowego planu, do ocenianego dokumentu jedynie przeniesiono ustalenia wynikające z zatwierdzonych dokumentów nadrzędnych. Dlatego też w zakresie tych inwestycji nie porusza się kwestii rozwiązań alternatywnych. Autostrada podczas trwającej procedury planistycznej znajdowała się w trakcie realizacji.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela Dębów” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 66.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. zmienioną uchwałą Nr 83.XXVII.2020 Rady Gminy Wiązowna z dnia 3 listopada 2020 r.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na jego obszarze. Proponowane funkcje pozwolą na zapewnienie rozwoju istniejącej funkcji terenu. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów oraz zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia zabudowy działek, dla których uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy nie byłoby możliwe) oraz komunikacyjne (dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone w uchwale Nr 66.XXXIX.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela Dębów” ze zmianami.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części gminy. Zajmuje powierzchnię ok. 17,8 ha w obrębie Izabela. Jest to teren w przeważającej części niezabudowany. Obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest głównie w środkowej części obszaru oraz przy ul. Zielnej. Teren graniczy od południa z obszarem przeznaczonym pod autostradę. Od strony wschodniej i zachodniej ograniczony jest istniejącymi drogami śródpolnymi oraz wewnętrznymi. Granica północna wyznaczona została w oparciu o istniejące podziały własnościowe. W zasięgu planu występują tereny zadrzewione i zakrzewione, a także nieużytkowane porośnięte roślinnością niską. W jego południowej części mieszczą się zbiornik retencyjny, fragment pasa drogowego oraz drogi dojazdowe, wchodzące w skład infrastruktury autostrady.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 7) teren zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **UUS**;
- 8) tereny drogi publicznej klasy autostrady – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDA i 2KDA**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD i 3KDD**;
- 10) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

Dla wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające zasady prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela – Dębów część B” w gminie Wiązowna* dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono dokumentację środowiskową wykonaną dla przedsięwzięcia obejmującego budowę drogi autostrady A2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których fragmenty znalazły się w granicach opracowania. Wprowadzone do planu tereny związane z obsługą ww. inwestycji wynikają z ustaleń nadrzędnych.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory

krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. W sposób prawidłowy odniesiono się do zakazów obowiązujących na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000 oraz dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska, zachowujące najcenniejsze obszary o funkcji przyrodniczej oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z zakresem ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, zatem objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska, umożliwiające zrównoważony rozwój gminy Wiązowna.

13. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str. 383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 poz. 1420 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 t.j.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 223 t.j.).

14. Materiały źródłowe

- *Raport o oddziaływaniu na środowisko, wykonany w ramach powtórnej oceny oddziaływania na środowisko przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: "Budowa węzła "Lubelska" na przecięciu dróg ekspresowych S2 i S17 do autostrady A2", od km 16+728 do km 18+666 w ciągu S17, MOSTY KATOWICE, 2015;*
- *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego etap I od węzła „Lubelska” (bez węzła) w km 489+325,68 do km ok. 491+267,40”, MOSTY KATOWICE, 2016;*
- *Bank Danych o Lasach, <http://www.bdl.lasy.gov.pl> (odczyt z dnia 03.02.2022);*

- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> (odczyt z dnia 03.02.2022);
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl> (odczyt z dnia 03.02.2022);
- *Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Monitoring Środowiska*, <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/pms> (odczyt z dnia 03.02.2022);
- *Informatyczny System Ochrony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, KZGW* <http://www.isok.gov.pl> (odczyt z dnia 03.02.2022);
- *MSiP Wrota Mazowsza*, <https://msip.wrotamazowsza.pl/msip> (odczyt z dnia 03.02.2022);
- *CBDG GeoLOG*, <https://geolog.pgi.gov.pl/> (odczyt z dnia 03.02.2022);
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, Wiązowna 2015;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016*;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023*,
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2019;
- *Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020*, GIOŚ Warszawa 2021;
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. *Regionalna Geografia fizyczna Polski*. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań;
- *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027*;
- *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020*;
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030*;
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna*, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autor przedmiotowej prognozy oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania określone w art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło