

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PN. „POLNA BIS – OBSZAR PLANISTYCZNY D”
W GMINIE WIĄZOWNA**



Wiązowna, 29.06.2022 r.

ZLECENIODOWCA

Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna

AUTOR

mgr inż. Patrycja Kosyło


mgr inż. Patrycja Kosyło

.....
podpis kierownika zespołu autorskiego

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	6
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	6
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	6
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....	7
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	8
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	11
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	12
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	12
7.2. SUROWCE MINERALNE.....	13
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW.....	13
7.4. WODY	14
7.5. KLIMAT	15
7.6. FLORA I FAUNA.....	16
7.7. KRAJOBRAZ.....	17
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE	17
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	19
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI.....	19
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	19
9.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE.....	20
9.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY	20
9.5. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	20
9.6. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	21
9.7. KLIMAT AKUSTYCZNY	21
9.8. GOSPODARKA ODPADAMI.....	22
9.9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	22
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	22

10.1.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	28
10.2.	ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA.....	29
10.3.	ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	29
10.4.	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	29
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	30
10.6.	ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	30
10.7.	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	30
10.8.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	31
10.9.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	31
10.10.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	31
10.11.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	32
10.12.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	32
10.13.	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	32
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	34
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34
14.	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU.....	37
	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	38

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Polna Bis – obszar planistyczny D” sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 255/XXIX/08 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 listopada 2008 r. zmienioną uchwałami Nr 161.XLVIII.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 września 2017 r., Nr 6.IV.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 stycznia 2019 r. oraz Nr 121.XIII.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 września 2019 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, przedstawionym w piśmie z dnia 27.02.2009, znak pisma RDOŚ-14-WOOS-I-BS-7041-263/09 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnego w Otwocku, w piśmie z dnia 16.02.2009 r., znak pisma ZNS.711-1/704/09. Treść prognozy odpowiada art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami, określoną w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Podejście takie opiera się na założeniach europejskiej polityki ekologicznej.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020;*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022;*
- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016–2021 z uwzględnieniem lat 2022–2027;*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020;*
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027;*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023;*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna, Wiązowna 2019;*

- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.;*
- Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200 – 74+883), Warszawa 2009.
- Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w ramach ponownej oceny „Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Lubelska” (bez węzła) – Kołbiel (początek obwodnicy) część I”, 2017.

3.2. Główne cele sporządzenia dokumentu

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej części gminy Wiązowna. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu, wzrost wartości gruntów, a co za tym idzie zwiększone wpływy z podatków) oraz funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia parametrów nowej zabudowy). Obecne ustalenia planistyczne przeznaczą ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie takie jest nieuzasadnione, wobec uciążliwości generowanych przed drogę S17. W obszarze możliwe jest również wprowadzenie dogodnych rozwiązań komunikacyjnych, w oparciu o istniejący układ drogowy i własność działek. Uchwalenie nowego planu pozwoli na wprowadzenie czytelnych zapisów, zgodnych z ustaleniami obowiązującego studium.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywny wpływ na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale Nr 121.XIII.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 września 2019 r., w sprawie zmiany uchwały Nr 255/XXIX/08 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Polna Bis – obszar planistyczny D” zmienionej uchwałą Nr 161.XLVIII.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 września 2017 r. oraz Nr 6.IV.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 stycznia 2019 r.

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części gminy w sołectwach Wiązowna Gminna oraz Góraszka i zajmuje powierzchnię 27,1 ha. Teren należący do miejscowości Góraszka stanowią grunty zabudowane (w północnej części w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na południu obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych), otwarte grunty rolne oraz droga ekspresowa nr 17 wraz z węzłem „Wiązowna I” przy zachodniej granicy. Pozostała część obszaru opracowania mieszcząca się w Wiązownej pokryta jest głównie otwartymi terenami pól i łąk. Jedyne na północy występuje zabudowa mieszkaniowa (dwa obiekty budowlane) oraz zadrzewienia

i zakrzewienia. Dodatkowo grunty czasowo zajmuje także teren budowy drogi ekspresowej. Przez obszar opracowania, wzdłuż granicy obu miejscowości, biegnie Kanał Boryszewski. Na południu zlokalizowana jest ulica Polna, dodatkowo teren przecinają mniejsze drogi wewnętrzne.

W odległości ok. 3 km w kierunku północnym zlokalizowana jest również istniejąca droga krajowa nr 2, natomiast w odległości ok. 1,5 km przebiega trasa autostrady A2.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- MN1, MN2, MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- U1, U2, U3, U4 – tereny zabudowy usługowej;
- UC – teren zabudowy usługowej w tym usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- Wr1, Wr2, Wr3 – tereny rowu odwadniającego;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDL1, KDL2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW1, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych.

Dla powyższych wydzieleń określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.



Ryc. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem

Założenia projektu planu wykazują ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dotyczy to terenu zabudowy usługowej w tym usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Plan dopuszcza w jego granicach budowę hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki. Projekt planu wyznacza także ramy dla inwestycji celu publicznego (potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, możliwych do realizacji w planie, zalicza się m. in.:

1. ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
2. centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
3. zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 - b) nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
4. parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 194 oraz z 2019 r. poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 57.

Teren oznaczony symbolem UC w miejscowym planie zajmuje znaczą część obszaru opracowania i znajduje się na południowym wschodzie. Jego powierzchnia wynosi 12,26 ha. Teren UC mieści się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jednak jego powierzchnia znacznie przekracza wartości graniczne dla przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Teren UC bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej od północy oraz południowego-wschodu. Jednocześnie zlokalizowany został przy drodze ekspresowej nr 17 oraz w pobliżu istniejącego centrum handlowego.

W prognozie uwzględniono również drogę ekspresową nr 17 będącą inwestycją celu publicznego. Inwestycja polegała na rozbudowie drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej. Odcinek nowej trasy, w granicach obszaru opracowania, przebiega przez jego zachodnią część. Teren został oznaczony w miejscowym planie symbolem KDS (teren drogi publicznej klasy ekspresowej) i zajmuje ok. 4,49 ha. Na przedmiotowym odcinku zlokalizowany jest także projektowany węzeł drogowy „Wiązowna I”. W ramach oddzielnej procedury przeprowadzona została już ocena oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach objęto także fragment drogi zlokalizowany w granicach przedmiotowego planu.

Na obecnym etapie nie ma informacji o pozostałych planowanych inwestycjach celu publicznego niezbędnych do funkcjonowania osadnictwa. Nie można zatem określić ich lokalizacji i skali. Dlatego też w prognozie nie analizowano oddziaływań wynikających z realizacji tego typu przedsięwzięć. Będzie to możliwe na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Odniesiono się do dokumentacji środowiskowej z zakresu inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej, której fragment znajduje się w granicach miejscowego planu. Przeanalizowano prognozy oddziaływania na środowisko do dokumentów planistycznych dla sąsiadujących terenów, w kontekście oddziaływań na obszar objęty opracowaniem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna w postaci analiz zagospodarowania przestrzennego oraz

w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Ponadto w ramach inwestycji polegającej na budowie drogi ekspresowej S17 wykonywany będzie monitoring porealizacyjny w zakresie oddziaływania akustycznego. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki Równina Garwolińska (318.79), która stanowi część Niziny Środkowomazowieckiej. Obszar opracowania zajmuje wyższy poziom erozyjno-denudacyjny wysoczyzny morenowej, utworzony przez wody w okresie recesji lądolodu stadiału północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. W granicach opracowania teren osiąga wysokości bezwzględne na poziomie ok. 102-105 m n.p.m. Równinę przecina dolina Kanału Boryszewskiego.

Powierzchniowe utwory geologiczne ukształtowane zostały w okresie czwartorzędowym. Wysoczyznę Równiny Garwolińskiej budują głównie gliny zwałowe, wśród których występują piaski o różnych granulacjach. W przypadku obszaru opracowania są to w większości plejstoceńskie piaski rzeczne i ewentualnie wodnolodowcowe z okresu najstarszego stadiału, w spągu częściowo z interglacjału eemskiego na glinach zwałowych oraz eluwia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych (południowo-wschodnia część opracowania), a także w mniejszym stopniu holocenijskie piaski humusowe den dolinnych, tarasu zalewowego i zagłębień bezodpływowych wraz z torfami spiaszczonymi zlokalizowane w rejonie Kanału Boryszewskiego. W północno-zachodnim fragmencie opracowania występują pylasto-piaszczyste osady peryglacialne na glinach zwałowych. Powyższe utwory powstały w wyniku akumulacji zastoiskowej, podczas topnienia lądolodu.

Waloryzację utworów geologicznych na cele budowlane wykonano na głębokości 2 m. Osady budujące obszar opracowania, zaliczane są do gruntów niespoistych, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym, w których wody gruntowe występują głębiej niż 2 m od powierzchni terenu. Warunki budowlane są tu korzystne, a utrudniać je mogą wody gruntowe w okresach wilgotniejszych. Należy również zaznaczyć, że występujące w dolinach osady piaszczyste mogą charakteryzować się zróżnicowanymi warunkami geologiczno-inżynierskimi. Utwory piaszczyste mogą być bowiem przewarstwione utworami organicznymi, co wiąże się z zagrożeniem nawet dla lekkich obiektów

budowlanych z powodu zróżnicowanego osiadania. Słabszymi cechami geologiczno-inżynierskimi mogą charakteryzować się tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Boryszewskiego.¹

7.2. Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Nie stwierdzono także obszarów perspektywicznych.

7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną terenu analizy. Na obszarze opracowania występują gleby o średniej przydatności rolniczej. Na wschodzie i zachodzie są to przede wszystkim gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na piaskach gliniastych lekkich, należące do kompleksu żytniego dobrego (klasa IVa i IVb). W centralnej części występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare deluwialne wytworzone na piaskach gliniastych lekkich pylastych silnie szkieletowych. Zlokalizowane są one wzdłuż Kanału Boryszewskiego i obejmują kompleks użytków zielonych średnich (klasa III i IV). Pierwsze spośród wymienionych cechują średnio korzystne warunki do uprawy. Gleby te najczęściej są zakwaszone oraz posiadają wysoką wrażliwość na suszę. Najbardziej nadają się pod uprawy żyta i ziemniaków. Kompleks użytków zielonych średnich cechuje zmienna wilgotność – gleby okresowo są za suche oraz nadmiernie uwilgotnione. Występują one w dolinie cieków wodnych.

Obszar opracowania jest użytkowany w zróżnicowany sposób. Występują tu wcześniej wspomniane grunty rolne, w tym głównie grunty orne klas IIIb–V, łąki klasy IV (wzdłuż Kanału Boryszewskiego), a także tereny zadrzewione, drogi, grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych oraz nieużytki. Na południu opracowania występują dwa niewielkie tereny o glebach lepszej jakości (RIIIb), które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Grunty zabudowane i zurbanizowane koncentrują się w północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej części obszaru, przy ulicy Polnej oraz przy drogach wewnętrznych i dojazdowych. W granicach opracowania występują również grunty pod wodami Kanału Boryszewskiego oraz jego mniejszych dopływów (rowów).

Jakość gleb

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2015–2017 przeprowadzono serię badań gleb ornych na obszarze całego kraju. Najbliżej obszaru analizy zlokalizowany był punkt kontrolny w gminie Halinów (nr 155), w odległości kilku kilometrów na północny-zachód od terenu opracowania.

Badania wykazały, że gleby województwa mazowieckiego cechuje bardzo niski odczyn – średnio <5, w punkcie kontrolnym nr 155 w 2015 r. jego wartość wyniosła 4,40. Zawartość próchnicy w punkcie zlokalizowanym najbliżej terenu analizy wynosiła 1,57%. Była to wartość niższa niż w poprzednich analizowanych latach (w 2010 r. wynosiła 1,69%). Zasolenie wynosiło 13,65 mg KCl 100g⁻¹. Stwierdzono podwyższoną zawartość niektórych związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) charakteryzujących się zwiększoną trwałością w glebie i silniejszymi właściwościami toksycznymi i mutagennymi tzw. wskaźnik 13WWA. Zawartość analizowanych substancji przekroczyła drugą wartość progową i w 2015 r. wynosiła 827,6 µg. kg⁻¹. Nieprzekroczone zostały natomiast dopuszczalne wskaźniki dla metali ciężkich w glebie.

¹ Na podstawie J. Nowak, 1978, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski. Arkusz Okuniew*. PIG

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Środkowej Wisły. Odwadnia go Kanał Boryszewski biegnący przez centralną część opracowania, który odprowadza wody do rzeki Mieni. W obszarze analizy znajdują się również rowy stanowiące jego dopływy.

Teren analizy leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Mienia, o kodzie RW200017256899. Jest to część monitorowana, naturalna, o złym stanie ekologicznym. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1911) JCWP Mienia jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Na analizowanym obszarze nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. W związku z tym przedłużono termin osiągnięcia celu do roku 2021.

Stan

Stan jakości wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W 2020 roku opublikowane zostały wyniki oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych na podstawie badań prowadzonych w latach 2014-2019. Oceny jakości wód powierzchniowych prezentują ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka – poprzez ocenę potencjału ekologicznego) oraz ocenę stanu chemicznego. Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Dla JCWP Mienia pomiary prowadzone były w roku 2017 oraz 2019. W obu okresach ich wyniki znajdowały się na zbliżonym poziomie.

Punkt pomiarowo-kontrolny JCWP Mienia nosił nazwę Mienia – Ernów, uj. Do Świdra, a wyniki pomiarów prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Ocena stanu/potencjału JCWP Mienia (RW200017256899), 2020 GIOŚ

Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
III (stan/potencjał umiarkowany)	I (stan bdb/potencjał maksymalny)	II (stan/potencjał dobry)	UMIARKOWANY	DOBRY	ZŁY

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066). Znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego części centralnej GZWP nr 2151 (pierwotnie określany numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik. Dodatkowo granice obszaru opracowania fragmentarycznie obejmują udokumentowany GZWP nr 222 pn. „Dolina środkowej Wisły”.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat. GZWP nr 222 pn. „Dolina środkowej Wisły” obejmuje utwory czwartorzędowe, również jest zbiornikiem porowym, jego średnia głębokość osiąga 60 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 616676 m³/d.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-żwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno- i rzeczno-łódzkiego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów – charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

Stan

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

7.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej, bo

66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe, z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada, z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej ¼ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad ¾ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40 %), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4 %). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźba terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne. Obszar opracowania zajmuje nieznaczne obniżenie terenowe, gdzie mogą tworzyć się zastoiska wilgotnego powietrza. Możliwe jest również obniżenie temperatury w stosunku do obszarów przyległych. Częstsze są tutaj przymrozki oraz mgły i zamglenia.

Jakość powietrza

W raporcie za 2019 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką. Obszar opracowania zaliczono do strefy mazowieckiej PL1404.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano 4 substancje, dla których poziom dopuszczalny, docelowy lub długoterminowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia: pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 (poziom dopuszczalny faza I i II), benzo(a)piren i ozon troposferyczny (poziom celu długoterminowego). Pozostałe substancje NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd i Ni mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Według kryterium ochrony roślin dopuszczalne poziomy stężenie są przekroczone jedynie dla poziomu celu długoterminowego ozonu troposferycznego.

7.6. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Mińskim. Roślinność potencjalna terenu analizy to Suboceaniczny bór sosnowy (*Leucobryo-Pinetum*). Roślinność rzeczywista obszaru znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Część terenu wykorzystywana jest na cele rolnicze. Dominują tutaj użytki rolne z udziałem gatunków segetalnych oraz nieużytki z bujną roślinnością ruderalną. Otwarte tereny w znacznej mierze porasta inwazyjna nawłóć pospolita. Na północnym-wschodzie występuje grupa zadrzewień. Duże znaczenie ma także roślinność związana z ciekami wodnymi – Kanałem Boryszewskim. W dolinie rzeki Mienia, której dopływem jest Kanał Boryszewski, można spotkać olszę czarną, wierzbę białą i kruchą, jesion wyniosłego, wiąz szypułkowy, lipę drobnolistną, czy kłona zwyczajnego.

W większości obszar opracowania ze względu na lokalizację drogi krajowej nr 17 oraz istniejącą zabudowę nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt. Możliwe jest występowanie fauny polnej i łąkowej, w tym drobnych gryzoni, płazów i owadów. Miejscem atrakcyjnym dla fauny wodnej jest rejon Kanału Boryszewskiego. Otwarte tereny rolnicze stanowią bazę pokarmową dla ptaków. Sporadycznie, zwłaszcza w sytuacji długotrwałych zim, mogą pojawiać się tu gatunki większych ssaków tj. zające, sarny, dziki itp. Zgodnie z inwentaryzacją wykonaną w ramach *Raportu o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej*

węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200 – 74+883) w pobliżu obszaru opracowania mogą występować gatunki, tj.: sarna europejska, dzik, lis, polnik, nornica ruda, nornik zwyczajny, mysz polna, zając szarak, jeź wschodni, kret, ryjówka aksamitka (cały obszar projektowanej drogi), kuna domowa, szczur (osiedla ludzkie), borsuk (w 5-7 km projektowanej trasy) oraz jaszczurka żyworodna (w 5,5 km projektowanej trasy).

7.7. Krajobraz

Analizowany obszar charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu. Jest to krajobraz kulturowy z elementami antropogenicznymi. Teren stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo bądź nieużytki z postępującą sukcesją wtórną. Występują na nim również budynki mieszkalne oraz przemysłowe. Na krajobraz obszaru opracowania największy wpływ ma realizacja inwestycji pn. rozbudowa drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej wraz z węzłem „Wiązowna I”, a także mieszczące się na południu wielkopowierzchniowe obiekty usługowo-magazynowe. Zwarte zadrzewienia występujące na północnym-wschodzie tworzą tło dla otwartych terenów rolnych oraz znajdujących się w ich sąsiedztwie zabudowań.

Grupy drzew i krzewów w otwartej przestrzeni pełnią funkcję akcentów bądź grup o cechach pozytywnych, harmonijnie wpisujących się w krajobraz. Wyróżnikiem dla danego terenu jest również związany z charakterystycznymi formami urozmaicającymi jego najbliższe otoczenie – Kanał Boryszewski. Elementy antropogeniczne (słupy, linie elektroenergetyczne) stanowią negatywne wyróżniki w krajobrazie. Na obszarze nie występują dominanty ani subdominanty. Teren opracowania cechują niskie walory krajobrazowe.

7.8. Formy ochrony przyrody

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. Najbliżej analizowanego obszaru zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Otacza on bezpośrednio granice nowego planu od strony zachodniej, gdzie pokrywa się również z otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Dalej na południe (ok. 1,5 km) mieści się rezerwat przyrody „Świder”, natomiast na południowy-wschód (ponad 5 km) obszar Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” (PLH140025).

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód.

7.9. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest położony na południowy-wschód korytarz Dolina dolnego Bugu – Dolina dolnego Wieprza.

Na obszarze analizy rolę lokalnego korytarza pełni dolina Kanału Boryszewskiego biegnąca przez środkową część terenu analizy. Migracja zwierząt i roślin może odcinkowo odbywać się także na

terenach otwartych i w obrębie zadrzewień występujących w granicach obszaru opracowania oraz wzdłuż rowów melioracyjnych.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt planu zakłada rozwój przestrzenny z poszanowaniem i ochroną zasobów przyrodniczych. Niemniej jednak wzrost gospodarczy Gminy Wiązowna możliwy jest m.in. poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. W związku z powyższym, w granicach opracowania możliwe jest prowadzenie przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko w przypadku terenów oznaczonych symbolem UC. Na obs oraz KDS.

Teren oznaczony symbolem UC w miejscowym planie zajmuje 12,26 ha na południowym wschodzie obszaru opracowania. Mieści się on poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w jego granicach występują jednak Główne Zbiorniki Wód Powierzchniowych nr 215, 2151 oraz 222. Teren UC bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej od północy oraz południowo-wschodu. Jednocześnie zlokalizowany został przy drodze ekspresowej nr 17 wraz z węzłem „Wiązowna I” oraz w pobliżu istniejącego Centrum Handlowego Jarton. Wzdłuż jego zachodniej granicy biegnie koryto Kanału Boryszewskiego. Obecnie większość terenu przyszłych inwestycji zajmują nieużytkowane pola i zadrzewienia.

Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem KDS (teren drogi publicznej klasy ekspresowej) zajmuje ok. 4,49 ha i mieści się w jego zachodniej części. Przedsięwzięcie realizowane w jego granicach należy do inwestycji celu publicznego oraz polega na rozbudowie drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej (nr 17). W obszarze opracowania zlokalizowany jest także projektowany węzeł drogowy „Wiązowna I”. Droga bezpośrednio sąsiaduje z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Mieści się również w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215, 2151 oraz 222. Dla przedmiotowej drogi przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury projektowej.

Stan środowiska poszczególnych komponentów na analizowanym terenie (w tym na obszarach UC, KDS, które zajmują większość planu) został szczegółowo omówiony w rozdziale 7.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób przeznaczenia terenu. Część obszaru opracowania jest pokryta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji nowego mpzp, rozwój tego terenu pozostanie zgodny ustaleniami istniejącego dokumentu. Na pozostałym obszarze odbywałby się on na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. W związku z dobrym połączeniem komunikacyjnym (rozbudowa drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej wraz z węzłem „Wiązowna I”) można przypuszczać, że działki posiadające dostęp do dróg publicznych (szczególnie te w najbliższym sąsiedztwie drogi ekspresowej) będą w miarę możliwości zajmowane przez kolejne budynki – głównie usługowe.

W przypadku nieruchomości zlokalizowanych poza istniejącym systemem komunikacyjnym, można przypuszczać, że w przypadku braku inwestycji w postaci nowych dróg (biorąc pod uwagę średnią klasę gleb) będzie na nich postępować sukcesja wtórna.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

10.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Bezpośrednio na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Należy przypuszczać, że występuje tu znaczące ich zakwaszenie, czego przyczyną są bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych oraz nieorganicznymi odpadami z gospodarstw. Możliwe jest również zanieczyszczenie substancjami emitowanymi przez transport kołowy.

Na obszarze opracowania gleby wysokich klas przydatności rolniczej (IIIb) występują jedynie na południu, bezpośrednio przy drodze ekspresowej oraz w miejscach, gdzie tereny zostały już silnie przekształcone przez człowieka.

Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych. Znaczący wpływ na powierzchnię ziemi w granicach opracowania miała budowa drogi ekspresowej nr 17 oraz węzła „Wiązowna I”. W jej trakcie zniszczona została pokrywa glebowa terenów zajętych także jedynie na czas realizacji inwestycji.

10.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako niski. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, emisję pyłów i gazów, pobliskie drogi szybkiego ruchu, w tym rozbudowywaną drogę ekspresową S17, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest także zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku, będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz sieć kanalizacyjną zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Urząd Gminy, skanalizowanie wynosi obecnie 34,9%. Z wodociągów korzysta natomiast 94,4% gospodarstw domowych. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody. Od 2019 r. Gmina ubiega się o środki zewnętrzne z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację sieci kanalizacji sanitarnej m.in. w miejscowości Góraszka. Wiązowna Gminna jest objęta zarówno kanalizacją, jak i systemem wodociągowym.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. W granicach opracowania większość gruntów ornych zamienia się w nieużytki. W Wiązownej funkcjonuje natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym pojedyncze na terenie analizy, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód w gminie.

10.3. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy teren, nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Najbliższe takie tereny należą do rzeki Świder. Nie można jednak wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień podczas wiosennych roztopów oraz nawalnych deszczy latem. Są one szczególnie możliwe w centralnej części terenu, wzdłuż Kanału Boryszewskiego. W okresach wilgotniejszych podniesienie poziomu wód gruntowych może wystąpić także na obszarach przyległych do ciek.

10.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Na terenie opracowania obserwuje się ekspansję roślin inwazyjnych i gatunków obcych. Dotyczy to przede wszystkim terenów nieużytkowanych rolniczo.

Zagrożeniem dla roślin na tym obszarze jest również zabudowa, ograniczająca możliwość ich rozprzestrzeniania się, a także powodująca likwidację w przypadku powstania nowego obiektu.

Centralna część obszaru, ze względu na występowanie cieków wodnych, otwartych przestrzeni i nieużytków z postępującą sukcesją wtórną, jest dogodnym miejscem dla bytowania zwierząt. Takim środowiskiem są również zadrzewienia przy północno-wschodniej granicy opracowania. Największym zagrożeniem dla życia zwierząt jest droga ekspresowa S17 wraz z węzłem Wiązowna I oraz drogi lokalne fragmentaryzujące obszar analizy. Prawdopodobnie wiele gatunków zostało wypłoszonych w trakcie samej budowy S17 realizowanej w ciągu ostatnich lat. Pewnym ograniczeniem są także zlokalizowane w południowej i północnej części obszaru zabudowania, uniemożliwiające przemieszczanie się zwierząt.

10.5. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Zwiększone emisje wyszczególnionych substancji związane są z ruchem samochodowym na drodze ekspresowej S17, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania. W związku z rozbudową drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej obszar opracowania, zgodnie z prognozami ruchu i rozprzestrzeniania zanieczyszczeń, może być jeszcze bardziej narażony na pogorszenie jakości powietrza.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest również niska emisja związana ze stosowaniem słabej jakości paliw, w tym, przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych, przemysłowych, jak i usługowych. Nie da się również wykluczyć prawdopodobieństwa spalania odpadów w indywidualnych piecach.

Na terenie gminy Wiązowna, w tym na obszarze opracowania zanieczyszczenie powietrza może wynikać także z położenia względem aglomeracji warszawskiej. W regionie przeważają wiatry zachodnie, co może powodować przemieszczanie się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami z obszaru aglomeracji warszawskiej na obszar gminy.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, przyjęty w 2015 r. uchwałą Nr 118.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dn. 30 października 2015 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem opracowania dokumentu jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy*

Wiązowna umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowania zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

Na terenie opracowania obowiązuje również Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna funkcjonujący w oparciu o uchwałę Nr 131.XIV.2019 z dnia 20 listopada 2019 r. Cele określone dla powyższego dokumentu wynikają z Programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, dla której odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5. Są one także związane z realizacją działań naprawczych dla gminy określonych w strategii PONE (redukcja pyłu zawieszonego PM10 o 6,13 Mg/rok do 2024 r. oraz redukcja pyłu zawieszonego Pm2,5 o 6,04 Mg/rok do 2024 r.). Osiągnięciu tego poziomu ma służyć likwidacja źródeł spalania paliw stałych o mocy do 1 MW między innymi w sektorze komunalno-bytowym.

Na jakość powietrza wpływ ma również spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się wzdłuż ul. Peclińskiej.

10.6. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2018 roku nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego. W 2019 r. na obszarze powiatu otwockiego nie prowadzono pomiarów, jednak wyniki dla terenów wiejskich województwa mazowieckiego również nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

10.7. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu jest największe w zachodniej części obszaru opracowania w rejonie drogi ekspresowej S17. Poziom hałasu komunikacyjnego, głównie w północnej i zachodniej części Gminy Wiązowna na przestrzeni ostatnich lat nasila się, z uwagi na coraz większą liczbę pojazdów. Poziom hałasu przekracza często normatywne wartości w porze dziennej i nocą.

Dla drogi krajowej nr 17 wykonane zostały mapy rozprzestrzeniania hałasu, obejmujące niewielki obszar zachodniej części terenu opracowania. Wzdłuż trasy S17 wyznaczone zostały izofony 65 dB w porze dnia, 61 dB w porze dnia oraz 56 dB w porze nocy. Swoim zasięgiem obejmują one niemal w całości teren zajęty przez infrastrukturę drogową. Szkodliwe oddziaływanie nie dociera do terenów zabudowanych, dlatego też w rejonie projektowanego planu nie przewidziano lokalizacji ekranów pochłaniających hałas. Dodatkowo w obszarze opracowania hałas może pochodzić z terenów

zabudowanych zlokalizowanych na południu, a także z sąsiadujących obiektów usług wielkopowierzchniowych.

Aktualnie na obszarze opracowania źródłem hałasu są też drogi niższych kategorii. Stopień hałasu jest jednak niewielki, ze względu na małe natężenie ruchu, które nie wpływa na pogorszenie jakości życia mieszkańców okolicznych terenów.

10.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają głównie odpady związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej, jednak zagrożeniem dla środowiska jest także zaśmiecanie terenu. To niekorzystne zjawisko jest szczególnie zauważalne wzdłuż istniejących dróg.

Odbiorem i utylizacją odpadów na terenie gminy zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przetworzone leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Gliniance. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone. Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza granicami gminy.

10.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie można jednak wykluczyć zdarzeń losowych, np. wybuchu pożaru na terenie któregoś z istniejących budynków i przeniesienie ognia na sąsiednie obszary. W granicach drogi ekspresowej S17 możliwe jest także wystąpienie poważnych awarii w transporcie drogowym. Skutkiem takich wydarzeń może być zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. W granicach planu mieści się także istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. W przypadku jego awarii może dojść do wypływu gazu oraz pożaru. Obszary sąsiednie będą w takim przypadku narażone na podwyższone promieniowanie ciepłe.

11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko



O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

W sąsiedztwie zachodniej granicy planu przebiega fragment drogi krajowej nr 17 będącej w rozbudowie do parametrów drogi ekspresowej wraz z węzłem „Wiązowna I”. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji sporządzony został Raport oddziaływania na środowisko, w którym

przedstawiono możliwe negatywne skutki realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzono inwentaryzację flory i fauny, sporządzono analizy hałasu i zanieczyszczeń oraz zaproponowano rozwiązania m.in. w zakresie zachowania powiązań przyrodniczych, a także ochrony akustycznej terenów przyległych do projektowanej drogi. Warunki realizacji przedsięwzięcia, w zakresie ochrony środowiska, uzgadnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Procedura ta toczyła się odrębnie, bez względu na ustalenia zawarte w miejscowym planie. W prognozie jednak odniesiono się do planowanych rozwiązań i lokalizacji drogi ekspresowej S17, w zakresie obejmującym przedmiotowy obszar.

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

 potencjalne oddziaływanie negatywne  brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie stanu istniejącego lub nieznaczna jego modyfikacja, powodująca znikome skutki dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – ubytek powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na środowisko na poziomie akceptowalnym, niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych norm ani likwidacji cennych przyrodniczo obszarów, kontynuacja funkcji na terenach sąsiadujących.

ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE NEGATYWNE – przypisane obszarom, na których dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Tabela 3. Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

lp.	symbol	przeznaczenie terenu projektowane w planie	stan istniejący	najważniejsze zasady i warunki ochrony środowiska określone w planie	ocena wpływu planu na środowisko
1.	MNU1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie funkcji istniejącej
	MNU2	dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, budynków gospodarczych, budynków portierni oraz urządzeń i budowli służących obsłudze obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego, w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;			
3.	MNU3	obiekty w realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego, w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;	teren zadrzewiony	- hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki, parkingów oraz towarzyszącej tym obiektom infrastrukturyze;	ODDDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku braku realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko)
	MNU4	ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej;	teren zadrzewiony		
5.	MNU5	zakaz lokalizowania magazynów;	teren zadrzewiony	zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny;	ODDDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE NEGATYWNE w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko
	MNU5	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	teren zadrzewiony	gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;	
6.	MNI1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	teren zadrzewiony	zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,	ODDDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE
	MNI2		teren zadrzewiony		

8.	MN3	<p>dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, budynków gospodarczych oraz urządzeń i budowli służących obsłudze obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego;</p> <p>ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej</p>	<p>teren zadrzewiony</p>	<p>sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;</p> <p>zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi; - hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki, parkingów oraz towarzyszącej tym obiektom infrastruktury; zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny; gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 55%; 	<p>utrata powierzchni biologicznie czynnej</p>
9.	U1	<p>tereny zabudowy usługowej;</p>	łąki	<p>zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;</p>	<p>BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie funkcji istniejącej</p>
10.	U2	<p>dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, budynków gospodarczych,</p>	łąki		

11.	U3	budynków portierni oraz urządzeń i budowli służących obsłudze obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego, w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;	łąki, zabudowa usługowa	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi; - hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki, parkingów oraz towarzyszącej tym obiektom infrastruktury; zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny;	<p>ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku braku realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko)</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE NEGATYWNE w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko</p>
12.	U4	łąki	łąki	gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;	<p>ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku braku realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko)</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE NEGATYWNE w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko</p>
13.	UC	teren zabudowy usługowej w tym usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ; dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, budynków gospodarczych, budynków portierni oraz	łąki, pojedyncze zadzwienia, zakład usługowy w południowej części	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi; - hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki;	<p>ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku braku realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko)</p>

		urządzeń i budowli służących obsłudze obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego, w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;		zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny; gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;	ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE NEGATYWNE w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko
14.	Wr1	tereny rowu odwadniającego	row odwadniający	nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu; nakaz utrzymania rowu w formie otwartej za wyjątkiem realizacji mostów lub przepustów niezbędnych do realizacji obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt. poniżej; maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji mostu lub przepustu – 10,0 m;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie funkcji istniejącej lub nieznaczne przekształcenie terenu w kierunku ustalonego przeznaczenia
15.	Wr2		row odwadniający		
16.	Wr3		row odwadniający		
17.	KDS	teren drogi publicznej klasy ekspresowej	droga S17	zapisy ogólne planu	
18.	KDL1	tereny dróg publicznych klasy lokalnej	droga		
19.	KDL2		droga		
20.	KDD1	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	droga, łąka		
21.	KDD2		droga		
22.	KDD3		droga		
23.	KDW1	tereny dróg wewnętrznych	droga		
24.	KDW2		łąka		

11.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej oraz dróg. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może być skumulowane z hałasem komunikacyjnym emitowanym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

Nie dopuszczono jednocześnie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ograniczono także możliwość sytuowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, a także hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny (zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). W planie ustalono ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:

- a) MN – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) MNU – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Z uwagi na fakt zakończenia budowy drogi ekspresowej S17, ewentualne oddziaływania będą związane z fazą jej użytkowania. W toku prowadzonych analiz na etapie projektowym dobrano rozwiązania, które mają na celu zapewnienie odpowiedniej ochrony akustycznej. Na obszarze planu terenami podlegającymi ochronie są obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nie przewiduje się, aby użytkowanie drogi S17 generowało negatywne oddziaływanie na tereny MN i MNU.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Nie przewiduje się, aby w wyniku wprowadzenia ustaleń planu wystąpiły ponadnormatywne poziomy pól elektromagnetycznych zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie nie wyznaczono terenów, na których dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Znajduje się tu natomiast gazociąg wysokiego ciśnienia, od którego wyznaczono strefę szczególnego sposobu zagospodarowania.

Oddziaływanie na mieszkańców osiedla przy ul. Firletki

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane jest istniejące osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Najbliżej osiedla zostały zaprojektowane tereny MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), które stanowią kontynuację istniejącej funkcji. W ich zasięgu dopuszczono realizację jedynie usług podstawowych, w formie lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku. W dalszej odległości zostały zlokalizowane tereny mieszkaniowo-usługowe oraz usługowe. Projekt planu wprowadza jednak szereg ustaleń ograniczających negatywny wpływ na mieszkańców osiedla. Należą do nich między innymi wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, ograniczenie wysokości budynków usługowych, a także utrzymanie wysokiego wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na terenie całego planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym nie przewiduje się powstania znaczących oddziaływań na mieszkańców istniejącego osiedla. Teren w jego bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczono pod taką samą funkcję, co sprzyja kształtowaniu zwartych struktur osadniczych, które posiadają dostęp do podstawowych usług. Chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy nowych obiektów.

11.2. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny regionu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy, zmienia dotychczasowe funkcjonowanie potencjalnie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Jednak teren, na którym dopuszczono zabudowę nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla bytowania i rozrodu zwierząt z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi S17 oraz otaczające zagospodarowanie. Przedmiotowy obszar charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Ponadto jak już wspomniano istniejąca trasa S17 stanowi barierę w przypadku migracji wybranych gatunków. Zaznacza się, że droga w obecnym śladzie istniała już wcześniej i została przebudowana do parametrów drogi ekspresowej.

Ze względu jednak na likwidację potencjalnych siedlisk zwierząt (zadrzewień, terenów rolniczych i łąkowych) realizacja ustaleń planu będzie mogła wiązać się z oddziaływaniem negatywnym na faunę, o charakterze pośrednim, stałym lub długoterminowym, skumulowanym z oddziaływaniem wzdłuż dróg, o znaczeniu lokalnym.

11.3. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku wprowadzonych w planie ustaleń zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na skutek powstawania obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych na terenach dotąd niezainwestowanych usunięta zostanie pokrywa roślinna w tym zadrzewienia. W tym przypadku można mówić o oddziaływaniu bezpośrednim, stałym lub długoterminowym, o znaczeniu lokalnym.

11.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego, spowoduje utratę istniejących siedlisk, w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody ożywionej, ponieważ teren został już

w części przekształcony przez człowieka. W gminie Wiązowna znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki roślin i zwierząt, które należy objąć ochroną.

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

11.5. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Celem ochrony na obszarach Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszarów Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

11.6. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Na obszarze opracowania nie występują żadne istotne korytarze ekologiczne. Teren jest mało zróżnicowany pod względem występowania gatunków roślin i zwierząt.

Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

11.7. Oddziaływanie na wodę

W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Dopuszcza się jednocześnie, do momentu doprowadzenia wodociągu, lokalizowanie indywidualnych ujęć wody oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zakłada się także rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem nowych obiektów usługowych i mieszkaniowo-usługowych, a co za tym idzie zwiększeniem poboru wody i wytwarzania ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo, a realizacja każdej nowej inwestycji będzie musiała uwzględniać ustalenia ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Obszar opracowania jest zmeliorowany. Plan zakłada zachowanie istniejącego Kanału Boryszewskiego oznaczonego na rysunku symbolem Wr oraz pozostałych nieoznaczonych na części graficznej dokumentu rowów i urządzeń melioracyjnych. W przypadku rowów oznaczonych symbolami Wr1, Wr2, Wr3 wprowadzono nakaz utrzymania ciągłości przepływu oraz nie przewidziano możliwości jego przebudowy. Dla pozostałych elementów sieci drenarskiej dopuszczono ich budowę, przebudowę i zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracyjnego oraz funkcji odwadniającej terenów przyległych.

Przy dostosowaniu nowych inwestycji do ustaleń planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinno dochodzić do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalenia planu nie będą oddziaływać na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych zlokalizowane w jego granicach. Nie wpłyną również negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, będącego skutkiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

11.9. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu w części pozbawionej obiektów kubaturowych, krajobraz uleganie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez obiekty usługowe oraz mieszkaniowo-usługowe. Plan dopuszcza realizację wielkopowierzchniowych hali wraz zabudową towarzyszącą. Przewiduje się znaczne przekształcenie krajobrazu. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.

11.10. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ograniczono także możliwość sytuowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, a także hoteli, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki wraz z zabudową towarzyszącą. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny (zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

Wszystkie te ustalenia sprzyjają ograniczeniu emisji szkodliwych substancji do powietrza.

W przypadku budowy nowych inwestycji oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z podwyższoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z ciągami komunikacyjnymi.

11.11. Oddziaływanie na klimat

Lokalizacja terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych na przedmiotowym obszarze będzie wiązać się ze znacznym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w rejonie dotąd niezabudowanym. Należy spodziewać się, że przekształceniom może ulec mikroklimat w rejonach inwestycyjnych. Na skutek likwidacji szaty roślinnej oraz utwardzeniu terenów i powstaniu obiektów budowlanych (w tym wielkopowierzchniowych hal), modyfikacji mogą ulegać warunki wietrzne, termiczne i wilgotnościowe. Ze względu na skalę opracowania nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat.

Plan uwzględnia ryzyko wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, mogących być efektem zmian klimatycznych, poprzez m.in. rozbudowę kanalizacji deszczowej w celu zabezpieczenia przed gwałtownymi powodziąmi.

11.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową zostają przeznaczone tereny częściowo zainwestowane i przekształcone przez człowieka o przeciętnych wartościach przyrodniczych, zlokalizowane wzdłuż drogi ekspresowej S17. Nie występują tu cenne zbiorowiska roślinne ani znaczące siedliska zwierząt.

11.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu miejscowego nie występują stanowiska archeologiczne, dla których ustalono strefy ochrony konserwatorskiej ani inne obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:

- *cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 2151 (część centralna Subniecki Warszawskiej);*
- *w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód;*

zaopatrzenie w wodę:

- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*
- *do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;*

odprowadzanie ścieków bytowych:

- *w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:*
 - *odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,*
 - *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 150 mm dla przewodów grawitacyjnych,*
 - *w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;*
- *w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm;*

w zakresie melioracji:

- *ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;*

dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Wr:

- *nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu;*
- *nakaz utrzymania rowu w formie otwartej za wyjątkiem realizacji mostów lub przepustów niezbędnych do realizacji obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem zapisu poniżej;*
- *maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji mostu lub przepustu – 10,0 m;*

W zakresie gospodarki odpadami:

- *gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna;*

W zakresie ochrony powietrza:

- *w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi;*

W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- *ustala się strefę szczególnego sposobu zagospodarowania, związaną z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, w której lokalizacja budynków następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:*
 - a) MN – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) MNU – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:*
 - *inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
 - *hotele, magazynów, centr handlowych, obiektów sportowych i parków rozrywki parkingów oraz towarzyszącej tym obiektom infrastrukturze;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.*

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie określa się zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie waz z uzasadnieniem ich wyboru

W dotychczasowo obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na realizację trasy S17, zagospodarowanie to w tak bliskiej odległości od drogi ekspresowej uznaje się, za niewłaściwe. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu planu wiąże się z możliwością zagospodarowania terenu z zachowaniem wszystkich przepisów obowiązującego prawa. Ponadto zapisy dokumentu umożliwiają rozwój gminy Wiązowna, z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Polna Bis – obszar planistyczny D” sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 255/XXIX/08 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 listopada 2008 r. zmienioną uchwałami Nr 161.XLVIII.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 września 2017 r., Nr 6.IV.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 stycznia 2019 r. oraz Nr 121.XIII.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 24 września 2019 r.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej części gminy Wiązowna. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu, wzrost wartości gruntów, a co za tym idzie zwiększone wpływy z podatków) oraz funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia parametrów nowej zabudowy). Obecne ustalenia planistyczne przeznaczają ten teren pod zabudowę

mieszkańczą jednorodziną. Przeznaczenie takie jest nieuzasadnione, wobec uciążliwości generowanych przed drogą S17. W obszarze możliwe jest również wprowadzenie dogodnych rozwiązań komunikacyjnych, w oparciu o istniejący układ drogowy i własność działek. Uchwalenie nowego planu pozwoli na wprowadzenie czytelnych zapisów, zgodnych z ustaleniami obowiązującego studium.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywny wpływ na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części gminy w sołectwach Wiązowna Gminna oraz Góraszka i zajmuje powierzchnię 27,1 ha. Teren należący do miejscowości Góraszka stanowią grunty zabudowane (w północnej części w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na południu obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych), otwarte grunty rolne oraz droga ekspresowa nr 17 wraz z węzłem „Wiązowna I” przy zachodniej granicy. Pozostała część obszaru opracowania mieszcząca się w Wiązownej pokryta jest głównie otwartymi terenami pól i łąk. Jedynie na północy występuje zabudowa mieszkaniowa (dwa obiekty budowlane) oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Dodatkowo grunty czasowo zajmuje także teren budowy drogi ekspresowej. Przez obszar opracowania, wzdłuż granicy obu miejscowości, biegnie Kanał Boryszewski. Na południu zlokalizowana jest ulica Polna, dodatkowo teren przecinają mniejsze drogi wewnętrzne.

W odległości ok. 3 km w kierunku północnym zlokalizowana jest również istniejąca droga krajowa nr 2, natomiast w odległości ok. 1,5 km przebiega trasa autostrady A2.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- MN1, MN2, MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- U1, U2, U3, U4 – tereny zabudowy usługowej;
- UC – teren zabudowy usługowej w tym usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- Wr1, Wr2, Wr3 – tereny rowu odwadniającego;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDL1, KDL2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW1, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych.

Dla powyższych wydzielen określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono dokumentację środowiskową wykonaną dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000, ani na inne formy ochrony przyrody zlokalizowane poza granicami opracowania.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

W dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na realizację trasy S17, zagospodarowanie to w tak bliskiej odległości od drogi ekspresowej uznaje się, za niewłaściwe. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu planu wiąże się z możliwością zagospodarowania terenu z zachowaniem wszystkich przepisów obowiązującego prawa. Ponadto zapisy dokumentu umożliwiają rozwój gminy Wiązowna, z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

15. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2018 poz. 1119);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016, poz. 1187);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 Nr 192 poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002 nr 155 poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz.1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 poz. 1800);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 poz. 1297 t.j.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 t.j.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 t.j. ze zm.).

Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl> (odczyt z dnia 20.10.2016);
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl> (odczyt z dnia 04.05.2016);
- *Informatyczny System Ostry Ostrony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl> (odczyt z dnia 20.10.2016);
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, Wiązowna 2015;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016*;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023*,
- *Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku*;
- *Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200 – 74+883)*, Warszawa 2009;
- *Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2015*, WIOŚ Warszawa 2016;
- *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2014 roku*, WIOŚ Warszawa 2015;

- *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015 roku*, WIOŚ Warszawa 2016;
- *Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce*, Państwowa Służba Hydrologiczna, 2016;
- *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021*;
- *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020*;
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020*;
- Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji, <http://www.siskom.waw.pl>;
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna*, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- System Ochrony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG <http://geoportal.pgi.gov.pl> (odczyt dnia 18.10.2017);
- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012–2017 z uwzględnieniem lat 2018–2023*.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło