

**UCHWAŁA NR 70.LI.2022
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pn. "Duchnow Aktywizacja Gospodarcza"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. § 1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: "2. Zmiana planu miejscowego obejmuje wyłącznie część tekstową uchwały, o której mowa w ust. 1 i dotyczyć będzie zmiany regulacji w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także w zakresie lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa

Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały Nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Duchnow Aktywizacja Gospodarcza" związana jest propozycją rozszerzenia zakresu możliwych do realizacji inwestycji, mieszczących się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przy założeniu, że inwestycje te nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska lub stwarzać zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.

Wiodące przeznaczenie terenów objętych obowiązującym planem miejscowym pn. "Duchnow Aktywizacja Gospodarcza" umożliwi lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, przy czym zakazuje lokalizacji usług chronionych akustycznie oraz nie dopuszcza wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej. Są to najbardziej intensywne formy możliwego zagospodarowania, przewidziane w planach miejscowych obowiązujących w Gminie Wiązowna. Funkcje te oraz bliskie sąsiedztwo autostrady A2 z węzłem "Konik" dają merytoryczne uzasadnienie proponowanej zmiany uchwały tak, aby finalnie stworzyć szerszy, bardziej elastyczny wachlarz możliwych działalności na tym obszarze. Szczegółowy zakres i poziom dopuszczeń oraz ograniczeń zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu miejscowego. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planu w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa