

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIĄZOWNA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WIĄZOWNA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Wiązowna Nr 35.771.2023 z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, przeznaczonej do zbycia-sprzedaży, Wójt Gminy Wiązowna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Lp	Nr ew. działki	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Cena /* wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie
1	192/7	20-Rzakta	WA10/00051907/6	0,1000	120.000,00 zł	12.000,00 zł	1.200,00 zł

/* Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23%

1. Teren na którym znajduje się nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 20.03.MN.
3. W otoczeniu nieruchomości występuje częściowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz częściowo tereny rolne niezabudowane.
4. Oferowana nieruchomość nie jest obciążona wpisami w prowadzonej dla niej księdze wieczystej.
5. **Przetarg odbędzie się 19 lipca 2023 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury, ul. Lubelska 53, Wiązowna.**
6. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak wpłaty wadium, uprawniającego do udziału w przetargu.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy – w tym aktualny odpis z KRS.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
9. **Wadium** z oznaczeniem „działka 192/7 obr. Rzakta” należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej **do dnia 14 lipca 2023 r.** na konto Urzędu Gminy Wiązowna - Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr **59 8001 0005 2003 0020 0592 0012.**
10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
11. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie **3 dni** roboczych od zamknięcia przetargu na odpowiednio wskazane konto bankowe.

1. **Minimalną ceną zbycia nieruchomości jest cena wywoławcza + jedno postąpienie.**

INFORMACJE OGÓLNE

1. Brak jest możliwości ubiegania się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, potwierdzony dowód wpłaty wadium.
3. Pełnomocnictwo notarialne jest wymagane: jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba oraz w przypadku małżonków - gdy jedno z małżonków nie może być obecne przy czynnościach przetargowych a nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w takim terminie aby organizator przetargu mógł zdefiniować wpłatę sumy na koncie bieżącym Gminy Wiązowna, na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Wydanie nieruchomości następuje po zawarciu umowy notarialnej.
6. Ewentualne wznowienie znaków granicznych i koszty z tym związane leżą po stronie przyszłego nabywcy.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna przy ul. Lubelskiej 59 w Wiązownie pok. nr 11 lub pod nr. tel. 22 512 58 20 i 22 512 58 22 oraz na stronie internetowej www.tuwiazowna.pl, www.bip.wiazowna.pl

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

WÓT

Janusz Budny