

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PN. „DUCHNÓW WSPÓLNA”
W GMINIE WIĄZOWNA**



Wiązowna, 2023,2024

ZLECENIODOWCA

Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna

AUTOR

mgr inż. Patrycja Kosyło



mgr inż. Patrycja Kosyło

.....
podpis kierownika zespołu autorskiego

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	7
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	7
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	7
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI	8
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	9
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	11
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	11
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	12
7.2. SUROWCE MINERALNE	12
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	12
7.4. WODY	13
7.5. KLIMAT	15
7.6. FLORA I FAUNA	16
7.7. KRAJOBRAZ	16
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	16
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE	17
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	17
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	17
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	17
9.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	18
9.4. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	18
9.5. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	19
9.6. KLIMAT AKUSTYCZNY	19
9.7. GOSPODARKA ODPADAMI	19
9.8. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	19
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
10.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	21

10.2. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA	22
10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	22
10.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	22
10.5. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	22
10.6. ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	22
10.7. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	22
10.8. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	23
10.9. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	23
10.10. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	24
10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	24
10.12. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	24
10.13. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	24
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	26
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
14. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	29 30

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wspólna” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Duchnow Wspólna”.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, przedstawionym w piśmie z dnia 28 stycznia 2019, znak pisma WOOS-III.411.399.2018.MM. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie odpowiedział na pismo w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu. Przyjęto zatem, że zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami, określoną w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:
 - zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie na cele budowlane obszarów o przeciętnych walorach przyrodniczych i stosowaniu rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska;
 - przystosowanie do zmian klimatycznych poprzez wykluczenie zabudowy z terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi, rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020,*

- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,*
- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016–2021 z uwzględnieniem lat 2022–2027,*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna.*

3.2. Główne cele sporządzenia dokumentu

Opracowanie planu stworzy możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązujący plan miejscowy przewidywał w tym terenie możliwość realizacji zabudowy siedliskowej, na realizację której obecnie nie ma popytu ze względu na zmianę charakteru terenów otaczających. Objęcie tego terenu jednym planem przyczyni się do ujednoczenia standardów zabudowy we wskazanym obszarze.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na obszarze analizy. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów, zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość zabudowy działek dla których przewiduje się uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, oraz wyeliminowanie przeznaczenia zabudowy siedliskowej, która blokuje rozwój tego obszaru), komunikacyjne (dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywnego wpływu na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2.

Obszar przewidziany do objęcia planem zajmuje powierzchnię 43,5 ha w obrębie geodezyjnym Duchnow. Teren jest zabudowany w części centralnej oraz w południowej i wschodniej zabudową mieszkaniową jednorodziną. Z trzech stron graniczy z istniejącym układem drogowym. Nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. W części opracowania występują grunty rolne klasy III oraz grunty leśne.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 3) UP1, UP2 – teren usług publicznych;
- 4) Wr1, Wr2, Wr3, Wr4, Wr5 – tereny rowów odwadniających;
- 5) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 6) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 7) KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 8) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 – tereny dróg wewnętrznych.

Dla powyższych wydziełów określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.



Ryc. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Przeanalizowano prognozy oddziaływania na środowisko do dokumentów planistycznych dla sąsiadujących terenów, w kontekście oddziaływań na obszar objęty opracowaniem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna w postaci analiz zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego przez właściwe instytucje. Wyniki będą prezentowane w raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki Równina Garwolińska (318.79), która stanowi część Niziny Środkowomazowieckiej. Obszar opracowania zajmuje część równiny zbudowanej z piasków peryglacialnych, humusowych i piasków na glinach zwałowych. Deniwelacje terenu na całym obszarze opracowania są znikome. Równinę w obrębie opracowania przecina sieć rowów melioracyjnych.

Powierzchniowe utwory geologiczne ukształtowane zostały w okresie czwartorzędowym. Obszar w znacznej części pokrywają plejstocenijskie gliny zwałowe z okresu stadiału mazowiecko-podlaskiego. Są to gliny brązowe do znacznej głębokości odwapnione, zwykle piaszczyste, o miąższości ok. 1–7 m. Utwory te powstały w wyniku akumulacji zastoiskowej, podczas topnienia łądolu. Wzdłuż cieków zalegają holocenijskie ropy i mułki zastoiskowe, namuły torfiaste oraz piaski humusowe. Przy północno-zachodniej granicy opracowania znajdują się piaski eoliczne tworzące wydmy.

Waloryzację utworów geologicznych na cele budowlane wykonano na głębokości 2 m. Osady budujące obszar opracowania, zaliczane są do gruntów spoistych pochodzenia lodowcowego. Gliny stanowią grunty nośne, skomprimowane, spoiste. Warunki budowlane są tu dobre, a utrudniać je mogą wody gruntowe w okresach wilgotniejszych. Słabszymi cechami geologiczno-inżynierskimi mogą charakteryzować się tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie cieków.¹

7.2. Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Nie stwierdzono także obszarów perspektywicznych.

7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną terenu analizy. Na obszarze opracowania występują gleby o zróżnicowanej przydatności rolniczej. Są to przede wszystkim gleby brunatne lub bielcowe, wytworzone na glinach zwałowych, należące do kompleksu żytnio-ziemniaczanego bardzo dobrego i dobrego (IV klasa bonitacyjna). Cechują je średnio korzystne warunki do uprawy, mała zasobność w składniki pokarmowe i niska wrażliwość na przesuszenie. Najbardziej nadają się pod uprawy owsa, jęczmienia, koniczyny, saradeli, niektórych warzyw, zwłaszcza marchwi. Przy południowej granicy opracowania przeważają gleby klas bonitacyjnych V w kompleksie żytnio-ziemniaczanym słabym. Cechuje je duża przepuszczalność oraz niska zasobność w składniki pokarmowe. Brak jest praktycznych możliwości podniesienia ich wartości rolniczej. Uprawa jest nieopłacalna i w pierwszej kolejności winny być przeznaczane na cele nierolnicze. Na przedmiotowym terenie występują również gleby klasy III w 2 kompleksie pszennym dobrym. Charakteryzują się one znaczną zasobnością w składniki pokarmowe, dobrymi warunkami wodno-powietrznymi, dobrą strukturą i są łatwe do uprawy. Wzdłuż cieków występują gleby hydrogeniczne.

¹ Na podstawie J. Nowak, 1978, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski*. Arkusz Okuniew. PIG

Jakość gleb

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2010–2012 przeprowadzono serię badań gleb ornych na obszarze całego kraju. Najbliżej obszaru analizy zlokalizowany był punkt kontrolny przy trasie krajowej drogi nr 2, w odległości kilkunastu kilometrów na wschód od terenu opracowania.

Badania wykazały, że gleby województwa mazowieckiego cechuje bardzo niski odczyn - średnio <5 . Zawartość próchnicy w dwóch punktach zlokalizowanych najbliżej terenu analizy wynosiła 1,69% oraz 1,34%. Wartość ta utrzymywała się na podobnym poziomie na obszarze większości województw Polski Środkowej, co jest determinowane głównie warunkami klimatycznymi. Zasolenie mieściło się w przedziale 11–12 mg KCl 100g⁻¹. Stwierdzono podwyższoną zawartość niektórych związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) charakteryzujących się zwiększoną trwałością w glebie i silniejszymi właściwościami toksycznymi i mutagennymi tzw. wskaźnik 13WWA. Zawartość analizowanych substancji przekroczyła pierwszą wartość progową i mieściła się w przedziale 201–600 µg. kg⁻¹. Nieprzekroczone zostały natomiast dopuszczalne wskaźniki dla metali ciężkich w glebie.

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Środkowej Wisły. Odwadnia go sieć rowów melioracyjnych, które odprowadzają wody do rzeki Mienia.

Teren analizy leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Mienia, o kodzie RW200017256899. Jest to część monitorowana, naturalna, o złym stanie ekologicznym. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1911) JCWP Mienia jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Na analizowanym obszarze nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. W związku z tym przedłużono termin osiągnięcia celu do roku 2021.

Stan

Stan jakości wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Wody rzeki Mienia były monitorowane w 2017 r.

Punkt pomiarowo-kontrolny JCWP Mienia nosił nazwę Mienia-Wiązowna, a wyniki pomiarów prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Ocena stanu/potencjału JCWP Mienia (RW200017256899), (<http://www.wios.warszawa.pl/>)

Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
III (stan/potencjał umiarkowany)	II (stan/potencjał dobry)	II (stan/potencjał dobry)	UMIARKOWANY	DOBRY	ZŁY

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066). Znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego części centralnej GZWP nr 2151 (pierwotnie określany numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tyś. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne - czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-zwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno i rzeczno-lodowcowego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów - charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

Stan

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

7.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe, z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada, z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej $\frac{1}{4}$ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad $\frac{3}{4}$ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40%), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4%). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźba terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne. Obszar opracowania zajmuje nieznaczne obniżenie terenowe, gdzie mogą tworzyć się zastoiska wilgotnego powietrza. Możliwe jest również obniżenie temperatury w stosunku do obszarów przyległych. Częstsze są tutaj przymrozki oraz mgły i zamglenia.

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego podlega ochronie poprzez badanie stężeń substancji szkodliwych i dążenie do utrzymania ich poniżej dopuszczalnych dla nich norm. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku, wojewódzki inspektor ochrony środowiska co roku dokonuje oceny stanu powietrza atmosferycznego na terenie województwa, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W województwie mazowieckim funkcjonuje System Oceny Jakości Powietrza, który jest na bieżąco modernizowany do potrzeb wynikających z wymogów UE i polskiego prawa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914), na terenie województwa mazowieckiego wyznaczono 4 strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką. Obszar opracowania zaliczono do strefy mazowieckiej PL1404.

W raporcie za 2017 rok, przedstawiono wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Wytypowano 5 substancji, dla których poziom dopuszczalny, docelowy lub długoterminowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia: dwutlenek azotu NO₂, pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5} (poziom dopuszczalny faza I i II), benzo(a)piren i ozon troposferyczny (poziom celu długoterminowego). Dla SO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd i Ni nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń.

Według kryterium ochrony roślin dopuszczalne poziomy stężeń są przekroczone, dla poziomu celu długoterminowego ozonu troposferycznego.

7.6. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Mińskim. Roślinność potencjalna terenu analizy to grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio Carpinetum*). Roślinność rzeczywista obszaru znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Obszar przewidziany do objęcia sporządzanym planem jest zabudowany w części centralnej oraz w południowej i wschodniej zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zabudowaniom towarzyszy zieleń przydomowa. Przy ul. Wspólnej znajduje się niewielki teren leśny (ok. 66 arów) w skład, którego wchodzi dęby bezszypułkowe, olsze, jesion, brzozy, kruszyna. Nieformowane szpalery drzew i krzewów występują również odcinkowo wzdłuż całej ul. Wspólnej. Drugi teren leśny (ok. 46 arów) zlokalizowany jest w północno-zachodniej części opracowania. Gatunek dominujący tu to olsza czarna. Znaczną część terenu analizy zajmują pola, nieużytki oraz łąki i pastwiska, miejscami o znacznej wilgotności, na których wykształciły się zbiorowiska typowe dla tego typu siedlisk. Na obszarach otwartych występują także kępy zakrzewień z takimi gatunkami jak m.in. wierzba krucha, klon jesionolistny. Tereny zadrzewione występują także z miejscami wzdłuż ul. Pogodnej.

Obszar opracowania ze względu na sąsiedztwo zabudowy i otoczenia drogami nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt. Możliwe jest występowanie fauny polnej i łąkowej, w tym drobnych gryzoni, płazów i owadów. Otwarte tereny rolnicze stanowią bazę pokarmową dla ptaków. Sporadycznie, zwłaszcza w sytuacji długotrwałych zim, mogą pojawiać się tu gatunki większych ssaków tj. zające, sarny, dziki itp.

7.7. Krajobraz

Analizowany obszar charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu. Występuje tu krajobraz typowy dla miejscowości zlokalizowanych w pobliżu dużych miast. Otwarte tereny rolnicze zajmowane są przez zabudowę. W rejonie opracowania zauważalna jest presja budowlana. Na terenach rolniczych miejscami występują pojedyncze grupy drzew i krzewów. W otwartej przestrzeni rolniczej pełnią one funkcję akcentów bądź grup o cechach pozytywnych, harmonijnie wpisujących się w otaczający krajobraz. Zwarte zadrzewienia występują fragmentarycznie jedynie w północno-zachodniej i południowej części. Wzdłuż ul. Wspólnej odcinkowo występuje nieformowany szpaler drzew i krzewów. W sąsiedztwie opracowania, przy południowo-zachodniej granicy przebiega linia wysokiego napięcia. Teren analizy cechują przeciętne walory krajobrazowe.

7.8. Formy ochrony przyrody

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. Przy południowej jego granicy znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód.

7.9. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest położony na południe korytarz Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza. Na obszarze analizy nie funkcjonują również znaczące lokalne korytarze ekologiczne. Tereny otwarte są poprzecinane pasmami zabudowy, utrudniając migrację zwierzętom.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna oraz na fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 r., które wstępnie określają sposób przeznaczenia obszaru. W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwój tej części gminy odbywałby się w oparciu o obowiązujące dokumenty oraz decyzje o warunkach zabudowy. Na obszarze opracowania obserwuje się presję budowlaną, zatem istnieje duże prawdopodobieństwo, że na te cele będą zajmowane kolejne tereny. Z uwagi na coraz mniejsze zainteresowanie rolnictwem przypuszcza się, że na grunty rolne, łąki i pastwiska będzie wkraczać sukcesja wtórna.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Należy przypuszczać, że występuje tu znaczące ich zakwaszenie, czego przyczyną są bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych oraz nieorganicznymi odpadami z gospodarstw. Możliwe jest również zanieczyszczenie substancjami emitowanymi przez transport kołowy.

Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych.

9.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako niski. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, zakłady przemysłowe, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest także zwiększone stężenie

związków amonowych w środowisku, będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

W roku 2018 r. wzdłuż ul. Wspólnej oraz w ulicy Pogodnej realizowana była kanalizacja sanitarna. Docelowo wszystkie budynki w granicach objętych opracowaniem mają być podłączone do zbiorczej sieci. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. Funkcjonuje tu natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym pojedyncze na terenie analizy, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód w gminie.

9.3. Zagrożenie powodziowe

W części południowej terenu objętego planem znajduje się niewielki fragment szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Mieni wykluczony z możliwości lokalizowania budynków. Na pozostałym obszarze nie można jednak wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień w latach wilgotnych, na skutek podniesienia poziomu wód gruntowych.

9.4. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania jest niska emisja związana ze stosowaniem słabej jakości paliw, w tym, przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych.

Na terenie gminy Wiązowna, w tym na obszarze opracowania zanieczyszczenie powietrza może wynikać także z położenia względem aglomeracji warszawskiej. W regionie przeważają wiatry zachodnie, co może powodować przemieszczanie się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami z obszaru aglomeracji warszawskiej na obszar gminy.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, przyjęty w 2015 r. uchwałą nr 118.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dn. 30 października 2015 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem opracowania dokumentu jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy Wiązowna* umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowania zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

Na jakość powietrza wpływ ma również spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się wzdłuż ul. Wspólnej i ul. Góry Warszawskie.

9.5. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. W rejonie opracowania nie jest on prowadzony. Przy południowo-zachodniej granicy terenu przebiega linia najwyższych napięć (400 kV), które jest źródłem oddziaływania elektromagnetycznego jednak pas technologiczny tej linii nie obejmuje obszaru opracowania planu miejscowego. Oś linii znajduje się około 50 m od obszaru planu.

9.6. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest przede wszystkim ruch kołowy wzdłuż ul. Wspólnej i Góry Warszawskie. Nie są to drogi o dużym natężeniu pojazdów. Z tej przyczyny ryzyko przekraczania dopuszczalnych norm akustycznych jest niewielkie i dotyczy zabudowy zlokalizowanej najbliżej pasa drogowego.

Źródłem hałasu mogą być także zakłady usługowe zlokalizowane na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie.

9.7. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają głównie odpady związane z funkcjonowaniem zakładów przemysłowych, jednak zagrożeniem dla środowiska jest także zaśmiecanie terenu. To niekorzystne zjawisko jest szczególnie zauważalne wzdłuż drogi krajowej nr 2.

Odbiorem i utylizacją m.in. odpadów niebezpiecznych zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przetworzone leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Gliniance. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone.

Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza granicami gminy.

9.8. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii



Na analizowanym terenie nie ma, ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

 potencjalne oddziaływanie negatywne  brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie stanu istniejącego lub nieznaczna jego modyfikacja, powodująca znikome skutki dla środowiska, zdrowia i życia ludzi – oddziaływaniem tym objęte są istniejące tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe a także istniejące drogi i rowy melioracyjne.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – ubytek powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na środowisko na poziomie akceptowalnym, niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych norm ani likwidacji cennych przyrodniczo obszarów, kontynuacja funkcji na terenach sąsiadujących – oddziaływaniem tym objęto tereny rolnicze i niewielkie fragmenty leśne przeznaczone w planie pod zabudowę, a także tereny leśne planowane

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna dla obszarów sąsiadujących, objętych ochroną, związana z fazą budowy obiektów. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może być skumulowane z hałasem komunikacyjnym emitowanym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

Wszystkie tereny w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Tereny budowlane będą obsługiwane przez istniejące i projektowane drogi, które mogą być źródłem hałasu. W planie przewidziano jednak możliwość sytuowania zabudowy za liniami rozgraniczającymi, co wymusza konieczność odsunięcia budynków mieszkalnych od pasa drogowego i ogranicza tym samym ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm. W planie wprowadzono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten będzie miał zastosowanie w szczególności na terenach, na których będzie prowadzona działalność usługowa.

Na obecnym etapie nie przewiduje się zatem przekroczenia norm akustycznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112) na terenach chronionych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez obszar planu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której wyznaczono pas technologiczny wolny od zabudowy. Przy zachodniej granicy planu przebiega linia najwyższych napięć (400 kV). Od osi linii do najbliższej zlokalizowanych terenów mieszkaniowych wyznaczonych w przedmiotowym opracowaniu jest ok. 60m. Pas technologiczny wynosi w tym przypadku 35 m od osi linii w obydwie strony. Z uwagi na brak wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie omawianej linii, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ponadnormatywne oddziaływanie elektromagnetyczne powinno zamykać się w granicy wspomnianego pasa. Uznaje się zatem, że linia 400 kV nie będzie miała wpływu na wyznaczone w planie tereny mieszkaniowe.

Nie przewiduje się, aby w wyniku wprowadzenia ustaleń planu wystąpiły ponadnormatywne poziomy pól elektromagnetycznych zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

10.2. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny regionu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy zmienia dotychczasowe funkcjonowanie potencjalnie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Jednak teren, na którym dopuszczono zabudowę jest już częściowo zainwestowany i przekształcony przez człowieka. Charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi.

Ze względu jednak na likwidację potencjalnych siedlisk zwierząt (zadrzewień, terenów rolniczych), realizacja ustaleń planu będzie mogła wiązać się z oddziaływaniem negatywnym na faunę, o charakterze pośrednim, stałym lub długoterminowym.

10.3. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku wprowadzonych w planie ustaleń zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, zaznacza się jednak, że plan ustala wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej – 70% na całym terenie poza obszarami UP1 i UP2, gdzie będzie obowiązywać 30%. Niemniej jednak na skutek powstawania obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych na terenach dotąd niezainwestowanych usunięte zostaną rośliny. Do likwidacji bądź częściowego usunięcia przewidziane są również dwa niewielkie obszary leśne. W tym przypadku można mówić o oddziaływaniu negatywnym, bezpośrednim, stałym lub długoterminowym, o znaczeniu lokalnym.

10.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego, spowoduje utratę istniejących siedlisk, w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody ożywionej, ponieważ teren został już przekształcony przez człowieka. W gminie Wiązowna znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki roślin i zwierząt, które należy objąć ochroną.

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

10.5. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Celem ochrony na obszarach Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszarów Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem oraz rodzaj przeznaczenia nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

10.6. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Na obszarze opracowania nie występują żadne istotne korytarze ekologiczne. Teren jest mało zróżnicowany pod względem występowania gatunków roślin i zwierząt.

Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

10.7. Oddziaływanie na wodę

Obszar opracowania jest częściowo objęty siecią wodociągową. W roku 2018 r. wzdłuż ul. Wspólnej realizowana była kanalizacja sanitarna. Docelowo wszystkie budynki w granicach

objętych opracowaniem mają być podłączone do zbiorczej sieci. W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury. Dopuszcza się jednocześnie, do momentu doprowadzenia wodociągu i kanalizacji, zastosowanie indywidualnych rozwiązań. Dokument ustala także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, a także do zbiorników retencyjnych i rowów, za wyjątkiem terenów dróg publicznych, w obrębie których ustala się odprowadzanie wód opadowych do rowów odwadniających drogi, a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm po jej wybudowaniu, po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, a co za tym idzie zwiększeniem poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo, a realizacja każdej nowej inwestycji będzie musiała uwzględniać ustalenia ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Obszar opracowania jest w dużej części zmeliorowany. Sieć rowów drenarskich jest dobrze rozbudowana. Plan zakłada zachowanie istniejących rowów oznaczonych na rysunku symbolami Wr1 Wr2 i Wr3 oraz pozostałych nieoznaczonych na części graficznej dokumentu rowów i urządzeń melioracyjnych.

Ustalenia planu nie będą oddziaływać na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych zlokalizowane w jego granicach. Nie wpłyną również negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, będącego skutkiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

10.9. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu w części pozbawionej obiektów kubaturowych, krajobraz ulegnie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez budynki mieszkaniowe i usługowe. Prawdopodobnie działki będą ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

10.10. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz z uzbrojenia terenu i wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

Wszystkie te ustalenia sprzyjają ograniczeniu emisji szkodliwych substancji do powietrza.

W przypadku budowy nowych inwestycji oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z nieznacznie (ze względu na niedużą liczbę pojazdów) podwyższoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z ciągami komunikacyjnymi.

10.11. Oddziaływanie na klimat

Lokalizacja terenów mieszkaniowych i usługowych na przedmiotowym obszarze będzie wiązać się z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w rejonie dotąd niezabudowanym. Należy spodziewać się, że nieznacznym przekształceniom może ulec mikroklimat w rejonach inwestycyjnych. Na skutek likwidacji szaty roślinnej oraz prawdopodobnej wycinki części drzew, modyfikacji mogą ulegać warunki wietrzne, termiczne i wilgotnościowe. Ze względu na skalę opracowania nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat.

Plan uwzględnia ryzyko wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, mogących być efektem zmian klimatycznych, poprzez m.in. rozbudowę kanalizacji deszczowej w celu zabezpieczenia przed gwałtownymi powodziąmi, lokalizację terenów zabudowy poza obszarami narażonymi na wystąpienie powodzi.

10.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę produkcyjną i usługową zostają przeznaczone tereny częściowo zainwestowane i przekształcone przez człowieka o przeciętnych wartościach przyrodniczych. Nie występują tu cenne zbiorowiska roślinne ani znaczące siedliska zwierząt.

10.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:

- *Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych.*

zaopatrzenie w wodę:

- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*
- *do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;*

odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowych:

- *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o minimalnych średnicach: 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;*
- *do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, a także do zbiorników retencyjnych i rowów, za wyjątkiem terenów dróg publicznych, w obrębie których ustala się odprowadzanie wód opadowych do rowów odwadniających drogi, a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm po jej wybudowaniu, po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.*

w zakresie melioracji:

- *ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych i odwadniających w tym rurociągów nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji, funkcji odwadniającej terenów przyległych;*

dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Wr1, Wr2, Wr3, Wr4, Wr5:

- *nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowów;*
- *nakaz utrzymania rowów w formie otwartej za wyjątkiem realizacji obiektów mostowych lub przepustów niezbędnych do realizacji obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem iż; maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji obiektu mostowego lub przepustu – 8 m, z następującymi zastrzeżeniami:*
 - *dla jednej działki budowlanej można zrealizować jeden obiekt mostowy albo przepust,*
 - *dla zespołu działek budowlanych, obsługiwanych przez ten sam dojazd, można zrealizować jeden obiekt mostowy albo przepust.*

W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- *W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy oddziaływania w granicach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 uchwały.*
- *W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV wskazanych na rysunku planu, ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;*

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej oraz z zakresu uzbrojenia terenu i wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny;*
- *Wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna.*

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w planie określa się zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych. Plan określa również parametry zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych, w tym również udział powierzchni biologicznie czynnej (30% dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP2 oraz 70% dla pozostałych terenów).

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie, nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna, z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Sąsiaduje z istniejącymi obiektami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem

społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wspólna” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Duchnow Wspólna”.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie planu stworzy możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnionej zabudową usługową. Obowiązujący plan miejscowy przewidywał w tym terenie możliwość realizacji zabudowy siedliskowej, na realizację której obecnie nie ma popytu ze względu na zmianę charakteru terenów otaczających. Objęcie tego terenu jednym planem przyczyni się do ujednolicenia standardów zabudowy we wskazanym obszarze.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na obszarze analizy. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów, zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość zabudowy działek dla których przewiduje się uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, oraz wyeliminowanie przeznaczenia zabudowy siedliskowej, która blokuje rozwój tego obszaru), komunikacyjne (dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywnego wpływu na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwałą nr 139.XXXI.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 października 2016 r.

Obszar przewidziany do objęcia planem zajmuje powierzchnię 43,5 ha w obrębie geodezyjnym Duchnow. Teren jest zabudowany w części centralnej oraz w południowej i wschodniej zabudową mieszkaniową jednorodziną. Z trzech stron graniczy z istniejącym układem drogowym. Nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. W części opracowania występują grunty rolne klasy III oraz grunty leśne.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 3) UP1, UP2 – teren usług publicznych;
- 4) Wr1, Wr2, Wr3, Wr4, Wr5 – tereny rowów odwadniających;
- 5) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;

- 6) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 7) KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 8) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 – tereny dróg wewnętrznych.

Dla powyższych wydzieleń określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń, regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wspólna”* dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000, ani na inne formy ochrony przyrody zlokalizowane poza granicami opracowania.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Sąsiaduje z istniejącymi obiektami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska.

14. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 Nr 192 poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz.1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 poz. 1800);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz.1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r poz. 1945.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2018 poz. 2129);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 t.j ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 poz. 1152 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 poz. 868);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 1614 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. 2017 poz. 2138 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 t.j. ze zm.);

Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl> (odczyt z dnia 20.10.2016);
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl> (odczyt z dnia 20.11.2019);
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl> (odczyt z dnia 20.11.2019);
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;

- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, Wiązowna 2015;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016*;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023*,
- *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 roku*, WIOŚ Warszawa 2018;
- *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021*;
- *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020*;
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020*;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna wraz ze zmianami uchwalonego uchwałą Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 roku.*

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło