

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PN.  
„DUCHNÓW AKTYWIZACJA GOSPODARCZA”  
W GMINIE WIĄZOWNA**



Wiązowna, 2023/2024



**ZLECENIODOWCA**

Gmina Wiązowna  
ul. Lubelska 59  
05-462 Wiązowna

**AUTOR**

mgr inż. Joanna Jamróz



## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE.....</b>	<b>7</b>
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA .....	7
<b>2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>7</b>
<b>3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....</b>	<b>8</b>
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU .....	8
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	8
<b>4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>9</b>
<b>5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>9</b>
<b>6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>9</b>
<b>7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>9</b>
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA.....	9
7.2. SUROWCE MINERALNE.....	9
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW .....	9
7.4. WODY .....	9
7.5. KLIMAT .....	11
7.6. FLORA I FAUNA.....	11
7.7. KRAJOBRAZ .....	11
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	11
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	11
<b>8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>11</b>
<b>9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>11</b>
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI .....	12
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	12
9.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE.....	12
9.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY.....	12

9.5. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA.....	12
9.6. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH .....	13
9.7. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	13
9.8. GOSPODARKA ODPADAMI.....	13
9.9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	13
9.10. ZAGROŻENIA DLA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	13
<b>10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>13</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>15</b>
<b>12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>15</b>
<b>13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>15</b>
<b>14. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>16</b>
<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....</b>	<b>16</b>

## 1. Wprowadzenie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania wynika z konieczności uszczegółowienia oraz dostosowania jego zapisów do obowiązujących aktów prawnych. Nie wiąże się ona z ingerencją w obowiązujące przeznaczenie terenu, a jedynie uzupełnia jego katalog o obiekty pochodne, które w momencie przyjmowania planu nie były możliwe do wprowadzenia (fotowoltaika o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW) oraz te które decyzją organów sporządzających zostały wykluczone (możliwość przetwarzania odpadów obojętnych). W związku z powyższym, w niniejszym opracowaniu uwzględniono zapisy prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” w zakresie, który pozostał niezmieniony. Aktualizacji poddane zostały rozdziały zawierające odniesienia do nowych przepisów, dokumentów odrębnych oraz uwarunkowań, które uległy istotnej z punktu widzenia ochrony środowiska zmianie.

### 1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” w gminie Wiązowna, sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” zmienionej uchwałą Nr 70.LI.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości**

#### **3.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030;*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024,*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
- *Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2022;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna;*
- *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla autostrady A2 na odcinku Warszawa – Kukuryki, 2010, 2016.*

#### **3.2. Główne cele sporządzenia dokumentu**

Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu uszczegółowienie ustaleń dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz dostosowanie jego zapisów do aktualnych wymagań prawnych w zakresie odnawialnych źródeł energii.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywnego wpływu na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

#### **3.3. Zawartość projektowanego dokumentu**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” polega na wprowadzeniu do obowiązującego dokumentu następujących zapisów:

- *„zakazy wymienione w punkcie 2 nie dotyczą realizacji przedsięwzięć z zakresu magazynowania i odzysku odpadów obojętnych obejmujących: odpady z remontów i przebudowy dróg, beton i odpady z betonu, cegły i gruz ceglany, glebę i ziemię, w tym kamienie, kruszywa, płytki i ceramikę oraz mieszaniny ww. opadów, lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 3PUC w pasie 100 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonej symbolem 2KDL” – tym samym zmiana planu dopuszcza na fragmencie terenu 3PUC magazynowanie i odzysk wybranych odpadów obojętnych;*
- *dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru z wyłączeniem mikroinstalacji;” – w tym zakresie aktualizuje się zakres stosowania mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii;*

- *dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne, w tym wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.* – zapis ma na celu dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych w terenach produkcyjnych zgodnie z aktualnymi dopuszczeniami ustawowymi.

#### **4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

##### **7.1. Geomorfologia i geologia**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

##### **7.2. Surowce mineralne**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

##### **7.3. Gleby i użytkowanie gruntów**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

##### **7.4. Wody**

###### *Wody powierzchniowe*

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Środkowej Wisły. Odwadnia go sieć rowów melioracyjnych, które odprowadzają wody do rzeki Mieni.

Teren analizy w przeważającej części leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Mienia, o kodzie RW200010256899. Jest to część monitorowana, naturalna, o złym stanie wód. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 16 lutego 2023 r. (Dz. U. 2023, poz. 300) JCWP Mienia jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny). Na analizowanym obszarze zidentyfikowano presje mogące być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości: troficzne (źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); hydromorfologiczne: budowle piętrzące – rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki pozostałe). Zastosowano odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW).

Niewielki, zachodni fragment obszaru planu mieści się w zasięgu JCWP RW20001025949 Kanał Nowe Ujście. Jest to silnie zmieniona część wód, monitorowana, o złym stanie wód. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 16 lutego 2023 r. (Dz. U. 2023, poz. 300) JCWP jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry). Na analizowanym obszarze zidentyfikowano presje mogące być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości: troficzne odpływ miejski (wody opadowe); hydromorfologiczne: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne; chemiczne: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. Zastosowano odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW), ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW).

### Stan

Wody powierzchniowe w rejonie opracowania podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Poniżej zaprezentowano ocenę JCWP opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022*.

Tabela 1. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Wskaźniki determinujące stan chemiczny	Stan (ogólny)
Mienia	umiarkowany stan ekologiczny	BZT5, OWO, azot ogólny, fosfor fosforanowy (V); nie dotyczy	stan chemiczny dobry	nie dotyczy	zły stan wód
Kanał Nowe Ujście	umiarkowany stan ekologiczny	azot ogólny, azot azotanowy; nie dotyczy	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen; nie dotyczy	zły stan wód

### *Wody podziemne*

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### *Stan*

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. Obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd GW200066, która jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

### **7.5. Klimat**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **7.6. Flora i fauna**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **7.7. Krajobraz**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **7.8. Formy ochrony przyrody**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **7.9. Korytarze ekologiczne**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

## **8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”. W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwój terenu nastąpi zgodnie z jego dotychczasowymi ustaleniami. W związku z obowiązującym przeznaczeniem tereny będą zajmowane przez kolejne zakłady, hale lub magazyny. Do czasu zajęcia obszaru przez zabudowę, z uwagi na coraz mniejsze zainteresowanie rolnictwem przypuszcza się, że na grunty rolne, łąki i pastwiska będzie wkraczać sukcesja wtórna.

## **9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16**

## **kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

### **9.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **9.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych**

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako niski. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, zakłady przemysłowe, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu w tym autostradę A2, składowiska odpadów. Antropogenicznym źródłem skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest także zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku, będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej oraz system wodociągowy obejmują jedynie fragment obszaru analizy – istniejące tereny zabudowane. W 2022 r. do użytkowania zostały oddane nowe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w Duchnowie. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. Funkcjonuje tu natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym pojedyncze na terenie analizy, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód w gminie.

### **9.3. Zagrożenie powodziowe**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **9.4. Zagrożenia dla flory i fauny**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **9.5. Źródła zanieczyszczeń powietrza**

Zwiększone emisje wyszczególnionych substancji związane są głównie z ruchem samochodowym na autostradzie A2 biegnącej w bezpośrednim bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania. Ich źródłem mogą być także istniejące zakłady produkcyjne zlokalizowane w obszarze opracowania oraz w gminie Wiązowna.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania jest także niska emisja związana ze stosowaniem słabej jakości paliw, w tym, przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych.

Na terenie gminy Wiązowna, w tym na obszarze opracowania zanieczyszczenie powietrza może wynikać także z położenia względem aglomeracji warszawskiej. W regionie przeważają wiatry zachodnie, co może powodować przemieszczanie się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami z obszaru aglomeracji warszawskiej na obszar gminy.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej*, którego aktualizację przyjęto w 2022 r. uchwałą 45.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dn. 29 marca 2022 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem strategicznym realizacji „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Wiązowna” jest redukcja emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) do 2027 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009) z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii finalnej na terenie Gminy Wiązowna. W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy Wiązowna* umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowania zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

#### **9.6. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **9.7. Klimat akustyczny**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **9.8. Gospodarka odpadami**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **9.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

#### **9.10. Zagrożenia dla obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”.

### **10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. Ust. 2. Ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska, tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza zapisy dopuszczające zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii oraz urządzenia fotowoltaiczne, w tym wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW. Powyższe zmiany nie wpływają na przeznaczenie terenów objętych planem ani wskaźniki kształtujące ich zagospodarowanie. Do zwiększenia potencjalnego oddziaływania na ludzi w zakresie hałasu może dojść w przypadku lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków. Hałas generowany przez falowniki nie stanowi znaczącej uciążliwości, dlatego ocenia się, że oddziaływanie będzie miało znikomy charakter. Dopuszczenie lokalizowania wolnostojących urządzeń w rejonie planu miejscowego nie wiąże się ze zwiększeniem powierzchni zabudowy – będzie odbywało się zamiennie w stosunku do budynków. W sposób bezpośredni lokalizacja wolnostojących paneli może przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczenia gniazd). Aktualnie stosowana technologia wykorzystująca moduły antyrefleksyjne niweluje zagrożenia dla ptaków związane z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstaniem tak zwanego efektu olśnienia.

Nowe ustalenia wynikają z przepisów odrębnych. Dnia 30 października 2021 r. dokonano zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której dopuszczono rozwój urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, a także budowę urządzeń innych niż wolnostojące (niezależnie od mocy i źródła energii), bez konieczności wskazywania lokalizacji takich obiektów w Studium. Daje to szansę na powstawanie inwestycji, których zaopatrzenie w ciepło bazować będzie na odnawialnych źródłach energii, w tym np. poprzez instalowanie urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków produkcyjnych, magazynowych lub usługowych. Obecne zapisy planu miejscowego, dostosowane głównie do regulacji obowiązujących w okresie procedowania planu miejscowego, dopuszczają jedynie lokalizację mikroinstalacji oraz małych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych). Moc urządzeń, które są możliwe do zainstalowania jest więc znacznie ograniczona i nie pozwoli na powstawanie większych inwestycji, których głównym źródłem energii będą indywidualne źródła odnawialne. Zapisy zmiany planu zostały więc dostosowane do aktualnej potrzeby rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce, której głównym celem jest zatrzymanie zmian klimatycznych.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze pozytywne skutki zwiększania udziału produkcji energii odnawialnej dla środowiska, ocenia się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco negatywnie na jego elementy.

Zmiana planu wprowadza również możliwość realizacji przedsięwzięć z zakresu odpadów obojętnych na fragmencie terenu oznaczonego symbolem 3PUC. Teren oznaczony symbolem 3PUC mieści się poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z definicją Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. odpady obojętne to takie odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz zdolność do ich wymywania, a

także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku są nieznaczne, a w szczególności nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi.

W związku z powyższym ocenia się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć z zakresu odpadów obojętnych nie wpłynie znacząco negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko. Zmiana planu zachowuje wszystkie uchwalone pierwotnie rozwiązania chroniące środowisko, dodając zapisy mające wpływ na ochronę powietrza i klimatu:

w § 12 ustęp 7 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru z wyłączeniem mikroinstalacji;”;*

w § 13 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w następującym brzmieniu:

*„2a) dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne, w tym wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;”.*

## **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Projektowany dokument zawiera ustalenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii oraz wprowadza zapis, który nie powoduje istotnych zmian dla środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” w gminie Wiązowna, sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” zmienionej uchwałą Nr 70.LI.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu uszczegółowienie ustaleń dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie

przetwarzania odpadów obojętnych oraz dostosowanie jego zapisów do aktualnych wymagań prawnych w zakresie odnawialnych źródeł energii.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywnego wpływu na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”* dla środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody zlokalizowane poza granicami opracowania.

Zmiana planu jest rozwiązaniem odpowiednim z punktu widzenia prawa, ekonomii i ochrony środowiska.

## 14. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 poz. 2519 t.j.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 t.j.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023 poz. 537 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 poz. 633 t.j.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 t.j. ze zm.).

## **Materiały źródłowe**

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>;
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022*.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autor przedmiotowej prognozy oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania określone w art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Janina Janina*