

Załącznik nr 3_Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/2024

W dniu 2024 roku w Wiązownie pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem świętego Wojciecha, ul. Kościelna 65, 05-462 Wiązowna, NIP 5321836644, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Księdza Przemysława Macios - Proboszcza,

a

.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie art. 87 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 48.III.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25.06.2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Wykonanie badań i prac konserwatorsko- budowlanych w Kościele pw. Św. Wojciecha w Wiązownie**”, które uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga (Edycja2RPOZ/2023/6204/PolskiLad) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe polegające na wymianie posadzki oraz montażu instalacji ogrzewania podłogowego wraz z gruntową pompą ciepła w kościele pod wezwaniem św. Wojciecha w Wiązownie, działka nr ew. 112 obręb Wiązowna Kościelna, gmina Wiązowna, na podstawie ostatecznej decyzji nr 834/2024 wydanej przez Starostę Otwockiego w dniu 02.09.2024 r. sygn. AB.6740.777.2024.OW udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany opracowany w czerwcu 2024 roku przez Piotra i Beatę Trębacz.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają w szczególności:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany opracowany w czerwcu 2024 roku przez Piotra i Beatę Trębacz.
 - 2) Projekt techniczny architektoniczny opracowany we wrześniu 2024 roku przez Piotra i Beatę Trębacz.
 - 3) Projekt techniczny sanitarny opracowany we wrześniu 2024 roku przez Ewę Babicz.
 - 4) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.08.2024 r., znak sprawy WN.5142.223.2024.WER;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wielobranżowa.
 - 6) Przedmiary robót, które mają charakter pomocniczy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania elementów budowy ujętych w projekcie architektoniczno – budowlanym.
3. W przypadku pojawienia się rozbieżności dotyczących ilości i rodzaju robót pomiędzy ww. dokumentami należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.



4. Zakres robót remontowych obejmuje w szczególności:
 - 1) rozebranie podestów drewnianych, demontaż mebli sakralnych (ławy, krzesła, konfesjonały itp.) oraz obrazów wraz z ich zabezpieczeniem oraz magazynowaniem;
 - 2) zabezpieczenie na czas robót ołtarza głównego, fresków, oświetlenia, drzwi, okien i pozostałych stałych elementów kościoła;
 - 3) demontaż i utylizacja istniejących urządzeń i elementów grzewczych;
 - 4) zabezpieczenie istniejących tynków na ścianach przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i w trakcie wykonywania nowej posadzki oraz prac instalacyjnych;
 - 5) zapewnienie i ponoszenie kosztów stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia wszystkich prac ziemnych wraz z uzyskaniem pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie;
 - 6) demontaż, wywóz oraz utylizacja starej posadzki tj. gresu, podkładu betonowego oraz istniejącej podsypki do poziomu wymaganego dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 powyżej;
 - 7) wykonanie dezynfekcji i odgrzybienia fundamentów i murów w grubości warstw posadzki;
 - 8) naprawa uszkodzonych fundamentów od wewnętrznej strony kościoła;
 - 9) przygotowanie powierzchni i wykonanie cokołu;
 - 10) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz wyposażeniem kotłowni (źródło ciepła pompa ciepła oraz awaryjnie kocioł gazowy);
 - 11) dobór, dostarczenie i montaż gruntowych pomp ciepła o mocy ok. 12 kW;
 - 12) ułożenie nowej posadzki z płyt marmurowych o grubości min. 2 cm wraz z wykonaniem warstw posadzkowych wskazanych w projekcie technicznym (wzór oraz kolorystykę płyt kamiennych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);
 - 13) likwidacja stopnia pomiędzy nawą a prezbiterium (poprzez pochylenie posadzki ze spadkiem 3%);
 - 14) wykonanie impregnacji zabezpieczającej nową kamienną posadzkę;
 - 15) po wykonaniu prac ponowny montaż ław, podestów drewnianych oraz zdemontowanych mebli sakralnych;
 - 16) uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w należytej czystości.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację, o której mowa w ust. 2 powyżej oraz przeanalizował warunki wykonania robót określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
 - 2) występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,
 - 3) stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - 4) zapewnienia dojazdu do terenu budowy w trakcie wykonywania robót,
 - 5) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej w ust. 5 okoliczności uwzględnił w cenie umownej.
7. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również między innymi:



- 1) organizację terenu budowy;
- 2) zabezpieczenie robót pod względem BHP oraz przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 3) ubezpieczenie robót;
- 4) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po realizacji inwestycji;
- 5) okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub inspektora ochrony zabytków, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 7) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Zamawiający zastrzega, że ze względu na zasady finansowania inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga, Wykonawca nie może zgłosić gotowości do Odbioru końcowego wcześniej niż na 7 dni przed terminem zakończenia robót określonym w ust. 1 powyżej.

§ 3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: zł (słownie: zł) zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy.
3. W kwocie, o której mowa w ust. 2 powyżej zawiera się dofinansowanie przedmiotu umowy ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga w kwocie brutto: 1.175.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion sto siedemdziesiąt pięć tysięcy i 00/100).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 11 Umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 6 poniżej i następujących.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub kserokopię opłaconej faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z przedłożeniem dowodu jej opłacenia.



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane może być pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający, na pisemne żądanie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia ww. pisemnych uwag. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty) albo nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
11. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi obiektu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja druga:
 - 1) pierwsza płatność częściowa - do limitu kwoty stanowiącej różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, a § 3 ust. 3. Płatna na podstawie zaakceptowanego przez



- Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Robót (protokół przerobowy), za wykonane i odebrane roboty budowlane dotyczące elementów rozliczeniowych robót, wyszczególnionych w Harmonogramie Terminowo- Rzeczowo-Finansowym;
- 2) druga płatność częściowa - na kwotę nie wyższą niż 50% kwoty dofinansowania, o której mowa w § 3 ust. 3, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Robót (protokół przerobowy), za wykonane i odebrane roboty budowlane dotyczące elementów rozliczeniowych robót, wyszczególnionych w Harmonogramie Terminowo- Rzeczowo-Finansowym;
 - 3) płatność końcowa - na kwotę nie wyższą niż kwota dofinansowania, o której mowa w § 3 ust. 3, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w drugiej płatności częściowej, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Robót (protokół przerobowy), za wykonane i odebrane roboty budowlane dotyczące elementów rozliczeniowych robót, wyszczególnionych w Harmonogramie Terminowo- Rzeczowo-Finansowym.
2. Wartości płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej będą ustalane na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowego Odbioru Robót (protokoły przerobowe), sporządzanych przez Wykonawcę zgodnie z bieżącym stanem zawansowania realizowanych elementów rozliczeniowych robót, wyszczególnionych w Harmonogramie TRF.
 3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Częściowego Robót (protokół przerobowy).
 4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Komisję Odbiorową po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia, że ww. Protokół został zaakceptowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego jako jednostkę wypłacającą udzielone dofinansowanie.
 5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga (2RPOZ/2023), dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/>
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ustępie 5 powyżej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy.
 7. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy rozpoczyna bieg terminów gwarancji i rękojmi.
 8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 i następnych, przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 9. Dane do faktury VAT: Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem świętego Wojciecha, z siedzibą ul. Kościelna 65, 05-462 Wiązowna, NIP: 5321836644.
 10. Datą zapłaty faktury VAT jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie



POLSKI
ŁAD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 10 powyżej.
 13. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności, o których mowa w ust. 1, na zasadach określonych w uzgodnionym Harmonogramie Terminowo-Rzeczowo-Finansowym, zwanym dalej również Harmonogramem TRF.
 14. Harmonogram TRF uznawać się będzie za uzgodniony z chwilą złożenia na nim podpisu przez każdą ze Stron. Po jego uzgodnieniu stanie się on częścią Umowy pod postacią kolejnego załącznika do niniejszej umowy.
 15. Na potwierdzenie prawidłowego ustalenia wartości poszczególnych elementów budowy, występującymi w Harmonogramie TRF Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu cenową kalkulację sporządzoną na podstawie złożonej oferty przetargowej dla wszystkich scalonych elementów rozliczeniowych ujętych w Harmonogramie TRF.
 16. Uzgodnienie Harmonogramu TRF winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu jego projektu przez Wykonawcę, przy czym przekazanie ewentualnych uwag do Harmonogramu TRF przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 3 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
 17. W razie nie uzgodnienia Harmonogramu TRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust.16 powyżej Zamawiający ma prawo wg. swego wyboru przedłużyć termin do uzgodnień lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W razie odstąpienia od umowy z powodu nieprzekazania lub nie uzgodnienia Harmonogramu TRF, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
 18. Zmiana Harmonogramu TRF nie niosąca za sobą zmiany terminu wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy nie jest zmianą istotną i wymaga jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przedłożonego Harmonogramu TRF.

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny brutto tj. w kwocie: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Zabezpieczenie gwarantuje łącznie, zgodnie z umową, wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego robót.
5. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone będzie w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Przed zwróceniem kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 5 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udziału w odbiorze pogwarancyjnym, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, jednak nie krótszy niż na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

7. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tych czynności. Protokół z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego zostanie przesłany do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w protokole pogwarancyjnym, Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 8 lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazanie posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy w momencie przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 3) przystąpienie do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia o gotowości do częściowego odbioru robót, a w przypadku końcowego odbioru przedmiotu umowy wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru;
 - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminach i kwotach ustalonych w niniejszej umowie z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 i następnym i następnym;
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru konserwatora zabytków (w przypadku jego ustanowienia) nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 6) odmowa przyjęcia części lub całości robót budowlanych wykonanych niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest: tel. adres mail
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna, lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawców Wykonawcy.
5. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 7.



Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego Harmonogramu TRF, o którym mowa w § 4 ust. 13;
 - 2) protokolarne przejście terenu budowy i przygotowanie przejętego terenu do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - b) oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy tam gdzie jest to ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy
 - 3) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - poświadczonych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami § 1 ust. 2 określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, poleceniami nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami. Roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez inspektora nadzoru.
 - 5) ponoszenie kosztów za energię elektryczną oraz wodę zużytą na potrzeby wykonywanych robót budowlanych a także za odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku funkcjonowania zaplecza socjalno-technicznego placu budowy;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nieposiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej;
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji zamówienia. Szczegółowe rozwiązania materiałowe, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej, muszą być uzgadniane z Inspektorem nadzoru, Projektantem i Zamawiającym;
 - 8) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy;
 - 9) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i stosowania wymogów BHP w ramach obowiązujących przepisów;



- 10) zatrudnienie przy realizacji Umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
 - 11) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, przekazywanie odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych wyłącznie uprawnionym podmiotom;
 - 12) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - także tych obiektów;
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
 - 14) pisemne zawiadamianie Inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) prawidłowe wykonanie obiektu, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie;
 - 2) odpowiednie ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców oraz budowy;
 - 3) ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym: na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich;
 - 4) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 6) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 7) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
 - 8) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
 - 9) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;
 - 10) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 11) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
 - 12) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 13) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
 - 14) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
 - 15) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
 - 16) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu Umowy;
 - 17) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej uzyskanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane przepisami prawa;



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 18) zapewnienie z należytą troską i starannością wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość;
 - 19) utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci i urządzeń prowizorycznych;
 - 20) w przypadku uszkodzeń powstałych w toku realizacji robót, Wykonawca naprawi szkody na swój koszt i doprowadzi do stanu pierwotnego;
 - 21) jako wytwarzający odpady – za przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach - powołane przepisy prawneWykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 24) ubezpieczenie na własny koszt robót, realizowanych w ramach niniejszej umowy;
 - 25) poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji umowy;
 - 26) zapewnienie Zamawiającemu pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go wykonywaniu robót, które będą ulegały zakryciu i umożliwienie ich odbioru;
 - 27) usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu robót w stanie uporządkowanym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy;
 - 28) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego;
 - 29) nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołów odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi terenu budowy na którym będą realizowane roboty.
 5. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w ust. 1 pkt 4 powyżej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie architektoniczno – budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w Umowie.
 7. W związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń na piśmie a Wykonawca jest zobowiązany do



wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez: zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

8. Wykonanie przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 7 powyżej powinno nastąpić na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności.
9. Protokół konieczności jest sporządzany i akceptowany przez Zamawiającego, i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektora ochrony zabytków oraz Wykonawcę. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących sposobu rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót zamiennych.

§ 8.

Usuwanie usterek i wad.

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Sprawdzenie przez Zamawiającego nie ogranicza praw powołanej przez Zamawiającego komisji odbioru.
2. Zgłaszane wady i usterki Wykonawca usunie na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek potwierdzonych przez Zamawiającego, związanych z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 9.

Wykonanie zastępcze

1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia Sądu, a kosztami ich wykonania obciążyć Wykonawcę bez utraty gwarancji na wykonane roboty. W konsekwencji nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, lecz nie mniej niż o wartość wynagrodzenia wypłaconego innemu podmiotowi, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia wykonania zakresu robót, o których mowa w ust. 1 powyżej innemu wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 5 dni przed ich powierzeniem.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



3. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy wraz z wnioskiem przedstawia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e projekt umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy i żądać jej zmiany z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. f.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tego zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. g.



14. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 1 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. d.
21. Wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia



może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenie kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c.

22. Zapisy niniejszej umowy dotyczące: trybu zgłaszania podwykonawców, zawierania umów na podwykonawstwo, informowania o tym fakcie Zamawiającego oraz dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców są obowiązujące zarówno dla Wykonawcy, podwykonawcy jak i dalszego podwykonawcy oraz nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 11.

Rozwiązanie umowy.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, jeśli te nieprawidłowości nie zostaną usunięte w ustalonym terminie,
 - b) zwłoki Wykonawcy związanej z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego powyżej 14 dni,
 - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - d) wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. Rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez strony umowy kar umownych.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 12.

Odbiory.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) częściowego odbioru robót – określającego zaawansowanie wykonanych robót (protokół przerobowy) wymienionych w Harmonogramie TRF - Protokołem Częściowego Odbioru Robót – w terminie do 7 dni od jego sporządzenia;
 - 2) końcowego odbioru przedmiotu umowy – potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy – rozpoczęcie odbioru do 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru końcowego . Do składu komisji odbiorowej, wykonującej czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy



- Zamawiający wyznaczy swoich przedstawicieli. Wykonawca jest uprawniony do swobodnego wyznaczenia swoich przedstawicieli do udziału w pracach Komisji Odbiorowej;
- 3) odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy – rozpoczęcie przeglądu gwarancyjnego obiektu powinno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Z dokonanego przeglądu zostaje sporządzony protokół zawierający zestawienie stwierdzonych wad i usterek oraz termin na ich usunięcie. Po upływie określonego terminu Zamawiający dokonuje sprawdzenia sposobu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego. Dokumentem potwierdzającym usunięcie tych wad i usterek jest Protokół Odbioru Gwarancyjnego.
 2. Konieczne jest, aby Protokół Częściowego Odbioru Robót lub Protokół Końcowego Odbioru Technicznego został potwierdzony (podpisany) co najmniej przez: Wykonawcę lub w jego imieniu przez upoważnionego przedstawiciela np. Kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektora ochrony zabytków oraz wskazanego przedstawiciela Gminy Wiązowna.
 3. Protokół Częściowego Odbioru Robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej musi zawierać:
 - 1) opis oraz wartość (wraz z podsumowaniem) wszystkich elementów rozliczeniowych robót (netto) objętych zakresem przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem TRF;
 - 2) wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i podlegających odbiorowi częściowemu realizowanego elementu rozliczeniowego robót;
 - 3) wartości wykonanych i uprzednio odebranych robót (netto) liczonych narastająco od początku budowy dla realizowanego elementu rozliczeniowego;
 - 4) procentowe zaawansowanie wykonania, określone dla każdego elementu rozliczeniowego robót.
 4. Przed zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wszystkie próby techniczne wymagane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokoły z tych badań technicznych stanowiąc będą część dokumentacji powykonawczej, która przed przekazaniem Zamawiającemu powinna być sprawdzona i parafowana przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekazuje dokumentację powykonawczą Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru.
 5. Dokumentacja powykonawcza ma potwierdzać wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie dokumentów zezwalających na użytkowanie wybudowanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać skutecznie Inspektora Nadzoru inwestorskiego, o terminach przeprowadzenia prób i badań z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
 7. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy z parametrami technicznymi zrealizowanymi przez Wykonawcę. W wypadku nie



- uzyskania wymaganych parametrów technicznych, koszty przeprowadzenia tych ekspertyz ponosi Wykonawca.
9. W przypadku, gdy w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi stwierdzenie wad fizycznych, których istnienie pozwala na prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający może je uznać za wady nieistotne i warunkowo dokonać końcowego odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wyszczególni wszystkie ujawnione wady nieistotne, określi ich charakterystykę oraz wskaże Wykonawcy ostateczny termin na ich usunięcie. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu ww. wad nieistotnych w stosunku do oznaczonego przez Zamawiającego terminu Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy.
 10. W przypadku, gdy w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy zostaną ujawnione wady o charakterze istotnym tj. uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy lub stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wymieni ujawnione wady istotne, określi ich charakterystykę oraz uzasadnienie nieodebrania przedmiotu umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy termin umożliwiający doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu pozwalającego na ponowne przystąpienie przez Zamawiającego do końcowego odbioru przedmiotu umowy. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu ww. wad istotnych w stosunku do oznaczonego przez Zamawiającego terminu Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy.
 11. Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy musi zawierać podpisy osób uczestniczących w odbiorze oraz jednoznaczną decyzję Zamawiającego, dotyczącą dokonania:
 - 1) odbioru przedmiotu umowy (bez wad) lub,
 - 2) warunkowego odbioru przedmiotu umowy (z wadami o charakterze nieistotnym) z wyszczególnieniem ujawnionych wad oraz wskazaniem Wykonawcy ostatecznego terminu na ich usunięcie lub,
 - 3) odmowę dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 12. Jeżeli w czasie Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady, które nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Odstąpienie powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy.
 13. Data podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.



§ 13.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zaistniałych wad i usterek.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad i usterek niezwłocznie od chwili ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
9. Niniejsza umowa stanowi gwarancję bez konieczności wydania odrębnego dokumentu.

§ 14.

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia należnego podwykonawcom wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ,



- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby realizującej czynności wskazane w § 8 ust. 5, które objęte są niniejszą umową, a wbrew wymogom ustawy Kodeks pracy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w niezatrudnieniu.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Po upływie tego terminu Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.

§ 15.

Zmiana umowy.

1. Zmiany treści Harmonogramu TRF wynikające z odmiennej od pierwotnie założonej kolejności wykonywania robót budowlanych uważa się za zmiany nieistotne i za zgodą stron mogą być wprowadzane w postaci uzgodnionego zamiennego Harmonogramu TRF, jako nowego załącznika do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniu się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawieniu się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;



- d) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej w przypadku niemożności usunięcia tych sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
- 1) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
 - 2) wystąpienia sił wyższych. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
 - 3) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie;
 - 4) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;
 - 5) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;
 - 6) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych;
 - 7) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;
 - 8) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
 - 9) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;



- 10) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
 - 11) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych;
 - 12) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót;
 - 13) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych;
 - 14) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa ust. 4 pkt 14 niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, jeżeli zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzania aneksu do umowy lecz zgłoszenia w formie pisemnej.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia na roboty dodatkowe, jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w dokumentacji projektowej lub też prac wynikających ze zmiany tej dokumentacji, jeśli potrzeba wykonania prac lub zmian w dokumentacji została potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności.



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



8. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 3) jeżeli istniejące warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, technologią robót przyjętą w projekcie budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) jeżeli konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Osoba wskazana do objęcia funkcji kierownika budowy musi spełniać warunki określone w SWZ. Zmiana personalna wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian i nie wymaga potwierdzenia w formie aneksu do umowy.
11. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory te będzie rozstrzygać Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawa budowlanego.
13. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z zawartej umowy.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**POLSKI
ŁAD**



Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

1. formularz ofertowy Wykonawcy;
2. projekt architektoniczno – budowlany;
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
4. przedmiar robót.