



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400  
www.mwz.pl

DECYZJA OSTATECZNA

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Joanna Lasek*  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

- Warszawa, 26 sierpnia 2024 r.

WN.5142.223.2024.WER

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych; badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

- po rozpatrzeniu wniosku z 17.07.2020 r. (22.07.2024 r. - data wpływu do urzędu) wniesionego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Wiązownie, reprezentowaną przez pełnomocnika Beatę Trębacz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku kościoła w Wiązownie (dz. nr ew. 112 ob. 022 Wiązowna) w zakresie wymiany posadzki oraz instalacji ogrzewania podłogowego:

### ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Wiązownie na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku kościoła w Wiązownie (dz. nr ew. 112 ob. 022 Wiązowna) w zakresie wymiany posadzki oraz instalacji ogrzewania podłogowego zgodnie z projektem autorstwa Piotra i Beaty Trębacz oraz Julii Jędrzy z 06.06.2024 r., stanowiącym integralny załącznik niniejszej decyzji.
2. Nałożyć na wnioskodawcę warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami;
3. Zobowiązać wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osób pełniących: nadzór inwestorski oraz danych kierownika robót na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz oświadczenia po podjęciu kierowania robotami i sprawowania nadzoru inwestorskiego.
4. Nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia wszystkich prac ziemnych związanych z inwestycją. Na prowadzenie badań należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).
5. Nałożyć na wnioskodawcę warunek uzgodnienia z MWKZ projektu technicznego sporządzonego dla inwestycji.
6. Nałożyć na wnioskodawcę obowiązek uzgodnienia z MWKZ próbek kamienia przed zakupem materiału przeznaczonego na posadzki.



7. Nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia komisji konserwatorskiej z udziałem pracowników WUOZ w Warszawie, po zakupieniu materiału przeznaczonego na posadzki, w celu omówienia sposobu montażu kamienia oraz jego sortowania względem użycia.
8. Zobowiązać wnioskodawcę do odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem pracowników WUOZ w Warszawie.
9. Określić termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 roku.

### Uzasadnienie

Budynek klasycystycznego kościoła w Wiązownie został objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1113-363 decyzją z dnia 05.03.1962 r., zatem na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Kościół w Wiązownie został wybudowany ok. 1788 r. na miejscu pierwotnego, drewnianego kościoła. Murowaną budowlę w stylu klasycystycznym wystawiono z fundacji księżnej Marii z Lubomirskich Radziwiłłowej. Nie jest znany architekt kościoła. Budowlę odnawiano w 1883 r. Według informacji z białej karty kościół został mocno zniszczony w 1944 roku, jednakże prawdopodobnie zniszczeniu uległa jedynie boczna kaplica (północna), a reszta obiektu jest autentyczna, z niewielkimi jedynie zmianami. Kolejne remonty prowadzono w latach 60-tych (więźba i pokrycie dachowe), w latach 80-tych (ponowne prace przy dachu oraz naprawa tynków) oraz pod koniec 1999 roku (malowanie elewacji).

W dniu 25 lutego 2020 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie (sygn. WN.5183.37.2020.WER) dla obiektu.

Obecnie inwestor złożył wniosek z prośbą o wydanie pozwolenia na wymianę istniejącej posadzki, wykonanie ogrzewania podłogowego oraz towarzyszące temu działania – wykonanie pompy ciepła, której jednostka będzie umieszczona w istniejącej kotłowni pod zakrytą oraz drobne prace przy wewnętrznej części fundamentów. Pętle ogrzewania podłogowego nie będą montowane pod drewnianymi ołtarzami stanowiącymi wyposażenie kościoła. Nową posadzkę planuje wykonać się w stosunkowo prostym wzorze – szachownicy wraz z „dywanowym” wzorem w środkowej części, na osi ołtarza głównego. Do użycia przewidziano marmurowe płyty w kolorystyce zbliżonej do bieli oraz szarości. Usuwana posadzka jest reliktem powojennym, bez wartości estetycznych oraz zabytkowych.

Ze względu na duży zakres prac ziemnych MWKZ nałożył na inwestora obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami ziemnymi. Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że koszt badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ponosi właściciel lub użytkownik gruntu.

Zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.



Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpień 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81). Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedstawionego projektu stwierdza, iż założone roboty budowlane są dopuszczalne pod względem i nie wpłyną negatywnie na wartości chronionego kościoła w Wiązownie.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
/-/  
Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych  
/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt  
Otrzymują

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika: przez pełnomocnika: Beata Trębacz
2. Aa WUOZ WN

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wiązowna (E-PUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku (E-PUAP)



Inspektor prowadzący sprawę:  
Weronika Andrzejczyk  
E-mail: [wandrzejczyk@mwkz.pl](mailto:wandrzejczyk@mwkz.pl)  
Tel. 022 443 04 13

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	502476.1764479.2059269
Nazwa dokumentu	Wiązowna, kościół, wymiana posadzki, dec.poz..pdf
Tytuł dokumentu	Wiązowna, kościół, wymiana posadzki, dec.poz.
Sygnatura dokumentu	WN.5142.223.2024
Data dokumentu	2024-08-26
Skrót dokumentu	E60A89916E9037FF03C87155AE7A9B03135D773C
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2024-08-26 17:52:31
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 2024-08-27

Autor wydruku: Bakula Justyna (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)

