



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.777.2024.OW

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 12.09.2024

Otwock, dnia 12.09.2024 r.
[Signature]
Inspektor
Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock, dnia 12.09.2024 r.

DECYZJA NR 834 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lipca 2024 roku

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika
ul. Kościelna 65, 05-462 Wiązowna Kościelna**

na wykonanie remontu budynku Kościoła Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w zakresie wymiany posadzki oraz instalacji ogrzewania podłogowego przy ul. Kościelnej 66 w Wiązownie, na terenie działki nr ew. 112 obr. 22, Wiązowna Kościelna.

Projektant:

1) dr inż. arch. Piotr Trębacz- upr. MA/037/12 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej.

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, MA-2443;

2). mgr inż. arch. Beata Trębacz – upr. MA/052/07 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej.

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP MA-1943;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 45 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2024 roku Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika 05-462 Wiązowna, ul. Kościelna 65, wystąpiła z wnioskiem: *remontu budynku Kościoła Rzymskokatolickiej p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w zakresie wymiany posadzki oraz instalacji ogrzewania podłogowego przy ul. Kościelnej 66 w Wiązownie*, na terenie działki nr ew. 112 obr. 22, Wiązowna Kościelna. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego inwestor załączył:

- oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami.

Mając na uwadze kompletność wniosku pod względem formalnym organ ustalił strony postępowania oraz dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane tj.:

- 1) zgodność i kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta;
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10;
- 2) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W razie stwierdzenia ww. naruszeń właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe po przeanalizowaniu ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektu zagospodarowania terenu, Starosta Otwocki postanowieniem

z dnia 26 lipca 2024 roku wezwał inwestora do usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w dokumentacji projektowej.

W dniu 28 sierpnia 2024 roku do tut. organu wpłynął wniosek uzupełnienia wraz z brakującymi dokumentami. Po analizie ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji, Starosta Otwocki zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2024 roku, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572) poinformował strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości zapoznania się z aktami.

Po ponownej analizie ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji, Starosta Otwocki w związku z brakiem zastrzeżeń do planowanej inwestycji oraz w związku ze spełnieniem przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało zdecydować jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

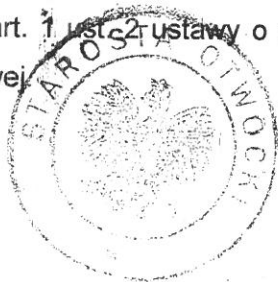
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej w/w zamierzenie inwestycyjne podlega opłacie skarbowej.



z up. STARUSIY

Przew. Włodo
Członek Zarządu

Załącznik: - egzemplarz projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania);

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika – pełnomocnik Pani Beata Trębacz.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiązowna - przesłano wyłącznie pocztą elektroniczną.
- art. 38 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

□ § 6 rozporządzenia Ministra finansów z 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych;

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku;
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie;
4. aa.

Wydano w niniejszej sprawie 4 egzemplarze jednobrzmiących decyzji.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i spełnia on warunki wskazane w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.

