



Urząd Gminy Wiązowna

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna

tel. 22 512 58 33, fax 22 512 58 02

n.rybka@wiazowna.pl www.tuwiazowna.pl

Wiązowna, 14 lipca 2025 r.

WSS.0003.6.2025.NR

Szanowny Pan Piotr Czubarowicz
Radny Gminy Wiązowna

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30 czerwca 2025 r. dotyczącą działek 347/17, 347/18, 49/2 uprzejmie informuję, co następuje:

W zakresie spraw i działań Wydziału Planowania Przestrzennego informuję, że:

1. Działki ew. nr 347/17, 347/18 i 49/2 położone w obrębie ewidencyjnym Emów nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr 25/V/94 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Stoł. Warszaw. nr 22, poz. 193 z dnia 30.11.1994 r.) obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. Dla przedmiotowych działek nie jest prowadzona procedura planistyczna – nie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która obejmowałaby zasięgiem ww. działki ewidencyjne.
2. Rejestry decyzji o warunkach zabudowy wydane w latach 2014-2024 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna w zakładce: **REJESTRY I EWIDENCJE > Rejestry, ewidencje, wykazy > Rejestry decyzji o warunkach zabudowy**. W rejestrach dostępne są informacje pozwalające zweryfikować, jakie decyzje (przedmiot) wydano dla konkretnych działek ewidencyjnych. W tym miejscu zaznaczam, że Biuletyn Informacji Publicznej (BIP) jest podstawowym źródłem zapoznania się z informacją publiczną i udostępnienie informacji w BIP wyłącza obowiązek ponownego jej udostępnienia na wniosek zainteresowanego.

W przypadku decyzji wydanych w 2025 r. informuje, że dla wskazanych w piśmie działek tut. Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

3. W okresie wskazanym w interpelacji, do tut. Urzędu wpłynęły również wnioski w sprawach dotyczących decyzji o warunkach zabudowy dla działek ew. nr 347/17 i 347/18, wszczynające postępowania, które dotychczas nie zostały zakończone decyzją administracyjną – jednak zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, z uwagi na ochronę prawa do prywatności osób fizycznych, nie mamy możliwości przekazywania informacji zawartych w tych wnioskach. Możliwość udostępnienia informacji o złożonych wnioskach w sprawach dotyczących warunków zabudowy, uzależnione jest od podmiotu, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku gdy z takim wnioskiem wystąpił podmiot prywatny, a przy tym nie dotyczy on inwestycji celu publicznego to wniosek tego, stanowiącego dokument prywatny nie można uznać za informację publiczną. Tezę tą potwierdza wyrok WSA w Warszawie z dnia 17 grudnia 2015 r., II SAB/Wa 802/15, który wskazuje, że wniosek ten "nie jest dokumentem dotyczącym "sprawy publicznej" w rozumieniu art. 1 ust. 1 u.d.i.p, lecz pismem złożonym w sprawie indywidualnej, wszczynającym postępowanie w tej sprawie. Przedmiotem takiego wniosku jest realizacja indywidualnego interesu podmiotu, który go składa. We wniosku tym nie ma informacji ważnych dla funkcjonowania państwa, mających znaczenie dla większej liczby osób, czy grup obywateli. Inaczej mówiąc, wniosek taki nie dotyczy sprawy publicznej. Efektem realizacji wniosku jest decyzja o warunkach zabudowy, która to stanowiąc dokument urzędowy objęty art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret pierwszy u.d.i.p., i dopiero ona podlega udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej". Z uwagi na fakt, że odpowiedź na interpelację podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej, treści w niej zawarte nie mogą wykraczać poza zakres informacji publicznej.

W zakresie spraw Wydziału Środowiska i Nieruchomości prowadzonych w okresie 2021 r. – 2025 r. dla działek:

1. 49/2 z obr. geodezyjnego Emów informuję, że do tut. urzędu w dniu 14.03.2025 r. wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie 7 drzew.

Sprawa została załatwiona następująco: wydano sprzeciw w stosunku do dwóch drzew, zezwolono na usunięcie dwóch drzew (z uwagi na stwarzanie przez nie zagrożenia), zezwolono na usunięcie trzech drzew pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach oględzin ustalono także, że teren działki został wyrównany i zniwelowany. Wpływowi tych prac, na pozostały w terenie drzewostan, będziemy się przyglądać.

2. **347/17** z obr. geod. Emów informuję, że 18.07.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie 10 drzew. Wydano zezwolenie na usunięcie tych drzew w zamian za poniesioną opłatę w wysokości 18.650,00 zł.
3. **347/18** z obr. geod. Emów informuję, że 04.03.2025 r. do tut. urzędu zgłoszono podejrzenie nielegalnej wycinki drzew i niszczenie przyrody. Po dokonaniu oględzin w dniu 04.03.2025 r. stwierdzono, że na terenie działki nie doszło do naruszenia prawa w zakresie, w jakim wójt gminy jest organem kompetentnym do rozpoznania sprawy. Po przeprowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie usunięcia drzew bez wymaganego zezwolenia decyzją z dnia 01.07.2025 r. sprawa została umorzona jako bezprzedmiotowa.

Więcej informacji udziela Joanna Sarnowska – Zastępca naczelnika w Wydziale Planowania Przestrzennego, tel. 22 512 58 16, email: j.sarnowska@wiazowna.pl

Więcej informacji udziela Iwona Marczyk – Naczelnik w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, tel. 22 512 58 20, email: i.marczyk@wiazowna.pl

Sprawę prowadzi Natalia Rybka – pracownik Wydziału Spraw Społecznych, tel. 22 512 58 33, e-mail: n.rybka@wiazowna.pl.

Otrzymują:
1. Adresat

Z poważaniem,
z up. WÓJTA
Anna Sikora
Anna Sikora
Zastępca Wójta

Urząd Gminy Wiązowna
godziny pracy: pon. 10.00 – 18.00, wt. – pt. 8.00 – 16.00
Bank Spółdzielczy w Otwocku nr konta: 54 8001 0005 2003 0020 0592 0005

Gmina Wiązowna
NIP: 5320000234

Wykonał *Rybka*
Sprawdził *Rybka*
Data *14.07.2025r.*