

Gmina Wiązowna

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. „WOLA DUCKA WIOSENNA – WCZASOWA”**

autor prognozy:
mgr. inż. Olga Lewandowska - Szelańska

Warszawa, grudzień 2024 r./ czerwiec-lipiec 2025 r.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	8
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIACH SPORZĄDZANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	20
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	21
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	22
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY	28
9.1. Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska	28
9.2. Zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji projektu Planu	30
9.3. Wpływ ustaleń projektu Planu na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny	35
9.4. Wpływ ustaleń projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także inne formy ochrony przyrody	36
9.5. Wpływu ustaleń projektu Planu na krajobraz, zabytki i dobra materialne	38
9.6. Wpływ ustaleń projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz	40
10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	41
11. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE	41
12. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	41

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Proгноza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Wiosenna – Wczasowa”, stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym została opracowana w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą odniesienia w prognozie była obecna sytuacja scharakteryzowana na podstawie: Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Wiązowna, wizji terenowej, Gminnej Ewidencji Zabytków, projektu Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna, a także na podstawie ogólnodostępnych publikacji i dokumentów dotyczących jakości i stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Plan podlegający ocenie obejmuje obszar o powierzchni około 60,5 ha, położony w sołectwie Wola Ducka w gminie Wiązowna. Przedmiotowy obszar obejmuje zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, tereny dróg, jak i tereny otwarte (użytków rolnych, w tym w dużej części odłogowanych oraz rowów melioracyjnych). Pod względem ukształtowania rzeźby terenu obszar ten położony jest w obrębie Równiny Garwolińskiej, której wierzchnią warstwę stanowią trzeciorzędowe iły, mułki i piaski, czwartorzędowe piaski wodnolodowcowe i rzeczne oraz holocenijskie piaski humusowe. Obszar ten położony jest w zlewni rzeki Świder. Z terenu opracowania wody powierzchniowe odprowadzane są do tej rzeki systemem rowów melioracyjnych. Wody gruntowe na omawianym obszarze występują na zróżnicowanej wysokości, zazwyczaj jednak stosunkowo płytko. W obszarze planu brak jest gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Występujące tu zbiorowiska roślinne są miejscem bytowania pospolitych gatunków zwierząt, nie mniej część z nich podlega ochronie gatunkowej.

Niewielkie tereny wzdłuż wschodniej granicy obszaru Planu są położone w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wschodnia i północna część opracowania stanowi ponadto fragment krajobrazu priorytetowego (typu leśnego) wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego. Najbliższy obszar Natura 2000 położony jest w odległości około 0,85-2,3 km od północnej granicy obszaru Planu. Jest to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Środkowego Świdra PLH 140025.

W rejonie analizowanego Planu występują następujące problemy stanu i funkcjonowania środowiska:

- zmiany ukształtowania terenu na terenach zabudowy i komunikacji w wyniku realizacji nasypów i wykopów,
- lokalne przekształcenie struktury gruntu w związku z pozbawieniem jej drzew i krzewów, użytkowaniem rolniczym (pozbawienie gruntu warstwy próchnicznej) oraz realizacją i funkcjonowaniem terenów zabudowy i komunikacji (ubicie, zmiany warunków tlenowych oraz krążenia wody w glebie),
- ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą (niebezpieczną dla wszystkich roślin) spowodowane długimi okresami bez opadów, oraz występowanie dużego lub umiarkowanego zagrożenia obniżenia poziomu wód w rzekach i innych zbiornikach wodnych,
- niski stopień skanalizowania gminy, duże dysproporcje między ilością przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych – w tym w obszarze opracowania i w jego otoczeniu brak jest sieci kanalizacyjnej, występuje zaś sieć wodociągowa,
- lokalnie emisja zanieczyszczeń powietrza z pieców budynków mieszkalnych ogrzewanych indywidualnie m.in. węglem, drewnem czy nawet odpadami, a także unos pyłu z powierzchni dróg (duża część dróg gminnych posiada nawierzchnię gruntową) i zaoranych pól itp. Skutkiem tych zjawisk jest podwyższony poziom zanieczyszczenia powietrza w gminie benzo(a)pirenem w pyłe, a także w latach ubiegłych - okresowo i lokalnie pyłem zawieszonym PM_{2,5},
- napływ zanieczyszczeń atmosferycznych z innych regionów, który jest podstawową przyczyną przekroczenia wartości poziomu celu długoterminowego ozonu w powietrzu wg kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin,
- występowanie obszarów narażonych na promieniowanie elektromagnetyczne związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

W obrębie omawianego obszaru nie obowiązuje obecnie prawo miejscowe z zakresu planowania przestrzennego, natomiast dla wielu działek wydano decyzje o warunkach zabudowy podstawowo dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W analizowanym Planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenie terenów:

MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

MNW-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi

U – usługi,

ZP – zieleń urządzona,

WS – wody powierzchniowe śródlądowe,

KDZ – drogi zbiorcze,

KDL – drogi lokalne,

KDD – drogi dojazdowe.

KR – komunikacja drogowa wewnętrzna.

W Planie zostały określone zasady lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.

Następstwem realizacji ustaleń Planu będzie powiększenie obszaru zajętego przez tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz układu komunikacyjnego w obrębie terenów dotychczas otwartych z rozproszoną zabudową. Ustalenia Planu są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Wiązowna oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna. Regulacje określone w sporządzanym akcie prawa miejscowego uwzględniają przepisy obowiązujących aktów prawnych z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, w tym uwzględniono strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz ochronę stanowisk archeologicznych. W sposób prawidłowy, zgodny z przepisami, ograniczono emisję zanieczyszczeń wód, gleby oraz powietrza, a także hałasu i pól elektromagnetycznych, co warunkuje kształtowanie poprawnej jakości warunków życia ludzi, którzy będą w tym rejonie przebywać. W projekcie Planu nie przewiduje się sytuowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska czy zdrowia ludzi.

Realizacja ustaleń Planu może przyczynić się lokalnie do zmian środowiska o charakterze negatywnym:

- stałego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej o nieco ponad 25% powierzchni obszaru opracowania,
- stałego przekształcenia powierzchni ziemi w związku z realizacją zabudowy i rozbudową układu komunikacyjnego,
- stałego ograniczenia swobodnej infiltracji i retencji wód w terenach gdzie nastąpi redukcja powierzchni biologicznie czynnej,
- stałej likwidacji roślinności na terenach przewidzianych do realizacji zabudowy i układu komunikacyjnego,
- stałej lub długoterminowej zmiany składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych w obrębie gruntów stanowiących powierzchnię biologicznie czynną, w tym likwidacji monokultur upraw, a także lokalnie muraw i zadrzewień, oraz wprowadzenia nasadzeń zieleni urządzonej, stałej z możliwością introdukcji gatunków obcych,
- stałego ograniczenia obszaru bytowania i migracji zwierząt związanych z krajobrazem otwartym,
- długoterminowego lub stałego niewielkiego pogorszenia warunków klimatu akustycznego głównie wzdłuż dróg, związanego z obsługą komunikacyjną wyznaczonych, nowych terenów zabudowy (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w gminie),
- długoterminowego lub stałego niewielkiego zwiększenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych spowodowanej obsługą komunikacyjną nowo planowanego zagospodarowania i użytkowania terenów, a także w mniejszym stopniu zasilaniem budynków w ciepło (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w gminie),
- stałego niedużego zwiększenia leja depresyjnego głównie wokół ujęć wód gminnych znajdujących się poza obszarem Planu w związku z poborem wód na potrzeby planowanych terenów zabudowy (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w gminie),
- stałego zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków oraz odpadów stałych, w tym zbieranych nieselektywnie (co oddziałuje pośrednio na powstanie

wzniesienia na terenie składowiska odpadów) (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w gminie),

- stałej zmiany walorów krajobrazowych terenu, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego, w związku z powstaniem nowych terenów zabudowy.

Opisane powyżej negatywne skutki realizacji ustaleń Planu mają głównie charakter lokalny, nie zagrażają natomiast funkcjonowaniu przyrodniczemu i zmniejszeniu spójności sieci obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, jak również nie przewiduje się wpływu planowanych inwestycji na środowisko poza granicami kraju, a także negatywnego wpływu ustaleń Planu na zdrowie ludzi.

W Planie wprowadzono również szereg korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi ustaleń, w tym wymaganych przepisami odrębnymi. Do ustaleń oddziałujących pozytywnie w sposób stały lub długookresowy należy zaliczyć:

- określenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy, w tym ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w tych terenach zabudowy (od 55 do 70% w zależności od terenu) oraz zaplanowanie niskiej i ekstensywnej zabudowy – umożliwi zachowanie, na wysokim poziomie funkcjonowania hydrologicznego (infiltrację wód opadowych do gruntu i ich retencję), klimatycznego (wymianę i oczyszczanie powietrza - przy założeniu, że przy obiektach budowlanych powstanie zieleń urządzone) oraz na umiarkowanym poziomie funkcjonowania biologicznego (zachowanie i kształtowanie nowych miejsc bytowania drobnej fauny drobnej z założeniem j.w.),
- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości powietrza atmosferycznego - dopuszczenie dywersyfikacji źródeł energii cieplnej, wskazanie obowiązku stosowania rodzajów instalacji i paliw ograniczających emisję zanieczyszczeń,
- wprowadzenie zasad służących ochronie przed zanieczyszczeniami gleb, wód i powietrza, a także hałasem poprzez nakaz prowadzenia działalności usługowej tak, aby nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości wód gruntowych i powierzchniowych takich jak ustalenie docelowego odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez przewody kanalizacyjne,
- wprowadzenie zasad służących ochronie przed hałasem tj. określenie norm akustycznych dla terenów podlegających ochronie,
- wprowadzenie zasad służących ochronie przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez nie dopuszczenie do lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obrębie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

Podsumowując, w związku z brakiem znaczących negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu Planu dla środowiska, w tym w szczególności dla celów i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz negatywnego oddziaływania na integralność i spójność systemu tych obszarów – w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących oddziaływanie na środowisko, które należy wprowadzić w projekcie Planu.

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenia na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz kompensujących.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Wola Ducka Wiosenna – Wczasowa”** (sporządzanego na podstawie uchwały Nr 7.LXXV.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2024 r. zmienionej uchwałą Nr 92.VI.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2024 r.), nazywanego dalej Planem, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków wpływu ustaleń Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została sporządzona przez autora spełniającego wymagania art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, a także zgodnie z zakresem określonym art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, oraz na podstawie wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOS-III.411.110.2024.JD z dnia 6 czerwca 2024 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie przedstawił swoich wytycznych.

Ustalenia Planu były uzgadniane na bieżąco z autorem prognozy oddziaływania na środowisko, tak, aby w miarę możliwości zastosować najbardziej korzystne dla środowiska i ludzi rozwiązania.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wytycznych, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Planu, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami. W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie inwentaryzacji terenowych i dostępnych materiałów:

- dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- dane monitoringu środowiska opublikowane przez GIOŚ: <http://www.gios.gov.pl/pl/>;
- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Wiązowna ;
- Mapa Geośrodowiskowa Polski (arkusze: A i B) wraz z objaśnieniami, ark. Otwock, skala 1: 50 000;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski, w tym z bazy danych GIS: Pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika, Pierwszy poziom wodonośny - jakość wód, Pierwszy poziom wodonośny – wrażliwość na zanieczyszczenie; wraz z objaśnieniami, ark. Otwock, skala 1: 50 000;
- Mapa zagrożenia powodziowego i Mapa ryzyka powodziowego: <http://mapy.isok.gov.pl/>;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Gminy Wiązowna, Infoprojekt, 2007 r.;
- Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, 2018 r.;
- Projekt „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029”, 2022 r.;
- Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu przyjęty uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. i zmieniony uchwałą Nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport wojewódzki za rok (od 2016 do 2023), GIOŚ od 2017 r. do 2024 r.;

- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dn. 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku (od 2015 do 2020), GIOŚ 2016 r., 2017 r., 2018 r., 2020 r., 2021 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, uchwała Nr 85.XVI.2011 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r. zmieniona uchwałami: Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015, Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. wraz z prognozami oddziaływania na środowisko;
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1: 50 000, arkusz Otwock, 1975 r. wraz z objaśnieniami;
- Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ze zmianą z dnia 26 kwietnia 2022 r.).

Należy podkreślić, iż plan miejscowy jest zbiorem wytycznych, na podstawie którego można realizować zagospodarowanie (ale nie wywołuje obowiązku realizacji tego zagospodarowania). Nie przedstawia on ostatecznego i pełnego obrazu zagospodarowania, tylko możliwe kierunki, określając przeznaczenie oraz progowe parametry i wskaźniki, których zakres został uregulowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie ustalenia planu nie mogą się odnosić m.in. do zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, jak również zgodnie z art. 96 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* w planie nie można określać ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ponieważ takie możliwości ma wyłącznie sejmik województwa). Z tego względu ocena regulacji planu dotyczy kierunków procesów, które mogą zajść pod wpływem realizacji ustaleń planu, a nie dotyczy rzeczywistych procesów, które zajądą. W planie, poza przeznaczeniem terenów, określone są również ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Brak jest jednak szczegółowych wytycznych o konkretnych inwestycjach, czy możliwych do zastosowania w nich technologiach. Ocena wpływu realizacji ustaleń planu, może więc odnosić się jedynie do ustaleń tego planu, nie zaś faktycznie planowanych w jego obszarze przedsięwzięć. W Prognozie założono, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania planu wg reguł określonych w analizowanym dokumencie (również tych najmniej korzystnych dla środowiska - najgorszy scenariusz). Prognoza obejmuje obszar Planu oraz tereny, na które będą miały wpływ ustalenia sporządzanego dokumentu.

Przepisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ani innych ustaw nie regulują metod analizy ustaleń planu miejscowego. W prognozie przyjęto metodę oceny porównawczej i opisowej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu środowiska. Na podstawie zebranych danych określono przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na poszczególne elementy środowiska oraz ustalono wpływ realizacji tych ustaleń na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 lub innych form ochrony przyrody – zidentyfikowano możliwe źródła oddziaływań, określono typy oddziaływań, skonfrontowano możliwe oddziaływania z uwarunkowaniami danego obszaru, prognozowano w zależności od możliwości natężenie i zakres oddziaływań, a następnie oceniono ich znaczenie. W przypadku wpływu realizacji ustaleń Planu na obszary sieci Natura 2000 oceniano czy realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie wywierać negatywne oddziaływanie na integralność danego obszaru (uwzględniając wszystkie elementy środowiska) i spójność z innymi obszarami, w nawiązaniu do celów ochrony tego obszaru.

Zgodnie z wytycznymi metodycznymi - jeżeli w prognozie stwierdzono możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu, pierwszym krokiem jest ustalenie rozwiązań łagodzących - ograniczających i zapobiegających (etap ten został zrealizowany w fazie projektowej, przy współpracy autorów Planu i prognozy, a dostępne środki łagodzące wprowadzono do ustaleń Planu). Jeżeli mimo zastosowania środków łagodzących zagrożenie dla środowiska nadal występuje, drugim krokiem jest zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, a następnie poddanie ich prognozie oddziaływania na środowisko. W przypadku gdy brak jest rozwiązań alternatywnych, które wykluczą negatywne oddziaływanie planu na środowisko, trzecim krokiem jest określenie i ocena środków kompensujących. Należy jednak podkreślić, iż w przypadku negatywnego oddziaływania ustaleń planu na cele ochrony obszarów Natura 2000 kompensacja przyrodnicza jest środkiem nadzwyczajnym. Dopuszcza się ją jedynie w przypadku gdy wystąpi nadrzędny interes publiczny – o charakterze społecznym lub gospodarczym. Ponadto wymaga ona uzyskania zezwolenia RDOŚ lub/i opinii Komisji Europejskiej.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz rysunków załączonych do tekstu przedstawiających uwarunkowania przyrodnicze oraz oddziaływania Planu na środowisko.

Opracowując prognozę wykorzystano następujące akty prawa krajowego:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 311)
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024 r. poz. 1361)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1475)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1690 z późn. zm.).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Po wejściu w życie Planu miejscowego skutki jego realizacji będą analizowane zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wójt gminy, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu stosownej opinii przekazuje radzie gminy uzyskane wyniki. Wskazuje się, aby w dokumencie tym oceniono czy przewidywane w niniejszej prognozie skutki są zgodne z rzeczywistym stanem (w tym m.in. czy udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych jest zgodny z ustaleniami planu). W przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań nieprzewidzianych w niniejszym dokumencie należałoby podjąć odpowiednie działania określone w art. 27 powyższej ustawy.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIACH SPORZĄDZANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Regulacje zawarte w Planie mają na celu wyznaczenie nowych terenów zabudowy i komunikacji oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania. Ponadto w Planie określono zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Plan reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych wyznaczając obszary służące ogółowi społeczeństwa jakimi są drogi publiczne i wody powierzchniowe. W Planie uwzględniono istniejące obecnie w obszarze Planu i w jego otoczeniu zagospodarowanie oraz wprowadzono szereg zapisów mających na celu zabezpieczenie stanu środowiska oraz zrównoważenie oddziaływania planowanych przedsięwzięć.

W Planie zostały określone:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru Planu, w tym: zasady i warunki zabudowy, w tym wskaźniki urbanistyczne i linie zabudowy;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym wynikające z wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych. Wskazano wyznaczony w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, krajobraz priorytetowy, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, w tym wskazano Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz określono: zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony jakości powietrza, ochrony klimatu akustycznego, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu, a także zakazano lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- zasady scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości;
- zasady rozbudowy układu komunikacyjnego oraz ilość stanowisk postojowych;
- zasady dotyczące rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - odprowadzania i oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - usuwania odpadów stałych,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - zaopatrzenia w gaz,
 - zaopatrzenia w ciepło,
 - telekomunikacji.

W sporządzanym Planie wyznaczono następujące tereny o różnych rodzajach planowanego przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania:

MNW – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (stanowią 69,49% powierzchni Planu),

MNW-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, za wyjątkiem usług handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego (stanowią 20,45% powierzchni Planu),

U – usług (wymienione w zał. nr 1 do *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp*), za wyjątkiem usług handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego (stanowią 0,1% powierzchni Planu),

ZP – zieleni urządzonej (stanowią 0,03% powierzchni Planu),

WS – wód powierzchniowych śródlądowych (stanowią 1,23% powierzchni Planu),

KDZ – dróg zbiorczych,

KDL – drogi lokalnej,

KDD – dróg dojazdowych,

KR – komunikacji drogowej wewnętrznej (tereny komunikacji stanowią 8,71% powierzchni Planu).

Ponadto na rysunku Planu wyznaczono m.in.: nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, wód powierzchniowych i lasów, pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV i 110 kV, strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz wskazano granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicę krajobrazu priorytetowego ustalonego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, przepusty oraz przebieg orientacyjny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

Szczegółowy opis ustaleń Planu z zakresu ochrony środowiska znajduje się w rozdziale 8.

W przypadku przedmiotowego Planu miejscowego przeznaczenie terenu, jak również inne ustalenia, w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, opracowano na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uwzględniając art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw). W trakcie procedury sporządzania ww. dokumentu planistycznego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia organów ochrony środowiska, a także organów, które uzgadniały ten projekt w zakresie zadań rządowych lub regionalnych określonych w dokumentach takich jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Polityka ekologiczna państwa, Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego.

W obrębie obszaru Planu na rysunku Studium wyznaczono tereny:

23.03.MN - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i jednorodziną bliźniaczą. Ponadto Studium wskazuje, iż na tym terenie mogą być realizowane usługi nieuciążliwe, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie został stwierdzony, z zachowaniem norm hałasu.

Ustalone wskaźniki urbanistyczne dla jednostki 23.03.MN to:

- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70% powierzchni całkowitej działki w zabudowie jednorodzinnej i 50% powierzchni całkowitej działki w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej (ustalono, że maksymalne odchylenie w dół nie może być większe niż 10%, w zależności od istniejących podziałów własnościowych);
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji i nie powinna przekraczać 10 m;
- minimalna powierzchnia nowych działek przeznaczonych pod zabudowę: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m² na 1 segment takiej zabudowy;

W Planie w tym obszarze wyznaczono teren 1MNW-U i towarzyszący mu układ komunikacyjny.

23.06.MU - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i jednorodziną bliźniaczą oraz zabudowę związaną z działalnością usługową.

Ustalone wskaźniki urbanistyczne dla jednostki 23.06.MU to m.in:

- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70% powierzchni całkowitej działki w zabudowie jednorodzinnej, 50% powierzchni całkowitej działki w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej, 60% powierzchni całkowitej działki związanej z usługami (ustalono, że maksymalne odchylenie w dół nie może być większe niż 10%, w zależności od istniejących podziałów własnościowych);
- wysokość zabudowy: mieszkaniowej do dwóch kondygnacji i nie powinna przekraczać 10 m, dla zabudowy usługowej nie więcej jak 12 m;
- minimalna powierzchnia nowych działek przeznaczonych pod zabudowę: dla zabudowy

jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m² na 1 segment takiej zabudowy, dla zabudowy związanej z usługami - 2000 m².

W Planie w tym obszarze wyznaczono wszystkie tereny za wyjątkiem terenu 1MNW-U.

W tekście Studium znajduje się zapis dotyczący zasad wyznaczania terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym, iż dla nowych terenów inwestycyjnych „obowiązkowo należy wyznaczyć zasady obsługi komunikacyjnej” oraz „pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej można przeznaczać grunty na obszarze całej gminy, z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie warunków technicznych realizacji takich inwestycji”.

W przypadku przedmiotowego Planu, zgodnie z art. 20 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium, za wyjątkiem ustaleń dotyczących lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Analizując zaprezentowane powyżej ustalenia kierunkowe Studium, i porównując je z ustaleniami Planu, należy stwierdzić, że projekt Planu (scharakteryzowany w niniejszej prognozie w rozdziałach 5 i 8) nie narusza ustaleń Studium, w zakresie wymaganym ww. ustawami.

Dla ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. W niniejszej prognozie stwierdzono, że Studium zawiera cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym programów operacyjnych wykorzystujących unijne środki pomocowe, polityki ekologicznej państwa, systemu prawa ochrony środowiska w Polsce, planów, programów, strategii i polityk sektorowych opracowywanych na różnych szczeblach. W Prognozie ustalono, że nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń kierunkowych Studium na środowisko, w tym w szczególności na istniejące na tym terenie formy ochrony przyrody.

Omawiany obszar wraz z otoczeniem nie jest położony w zasięgu obowiązujących planów miejscowych.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Planem został objęty obszar położony w sołectwie Wola Ducka, w południowo-wschodniej części gminy Wiązowna (południowo-wschodni fragment obszaru Planu graniczy z gminą Celestynów). Obszar planu zajmuje powierzchnię około 60,52 ha.

Krajobraz przedmiotowego obszaru ma formę przejściową pomiędzy terenami otwartymi a zurbanizowanymi. Jak wynika z archiwalnych zdjęć lotniczych jeszcze około 15 lat temu dominował tu krajobraz otwarty a zabudowa była skupiona przy zachodniej granicy Planu. Z każdym rokiem przybywa tu terenów zabudowy i analizując ogólnodostępne dane o wydanych pozwoleniach na budowę, w niedługim czasie powstaną tu kolejne zabudowania. Występująca tu zabudowa to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Obecnie jest ona rozproszona po całym obszarze Planu, przy czym największe jej skupiska występują przy zachodniej granicy tego obszaru. W zachodniej części występują drogi łączące ten obszar z zewnętrznym układem komunikacyjnym (w tym umożliwiające poruszanie się pieszych, rowerzystów i pojazdów silnikowych), natomiast drogi położone w środkowej i wschodniej części tego obszaru to drogi powstałe z podziałów długich, usytuowanych równoleżnikowo, pól uprawnych. Nie tworzą one spójnego układu.

W obrębie terenów otwartych położonych w przedmiotowym obszarze występują użytki rolne niskich klas bonitacyjnych, których znaczna część jest odłogowana, w tym zarosła lokalnymi zadrzewieniami. W analizowanym obszarze nie znajdują się grunty rolne klas I-III, jak również grunty leśne. Lasy występują natomiast za wschodnią i lokalnie południowo-zachodnią granicą tego obszaru.

W północnej części obszaru Planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia – 110 kV, ponadto w środkowej i południowej części przedmiotowego obszaru znajdują się również napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia – 15 kV.

Niewielkie fragmenty obszaru Planu położone przy wschodniej jego granicy znajdują się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w strefie ochrony zwykłej. Północno-zachodnia i wschodnia część opracowania stanowi ponadto fragment krajobrazu priorytetowego (typu leśnego) wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

Rys. 1. Mapa topograficzna obszaru Planu (stan zagospodarowania na mapie nie jest w pełni aktualny). Czerwoną linią oznaczono granice Planu



źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl/>

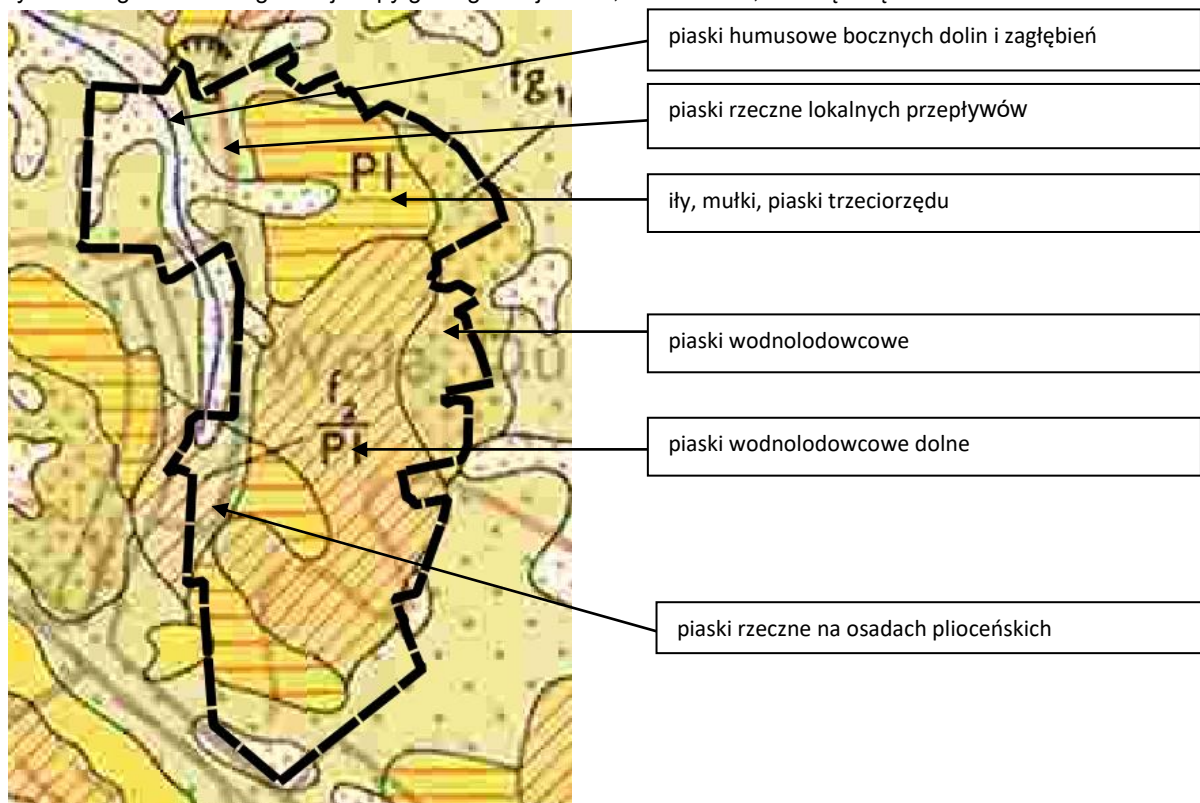
Obszar opracowania nie jest położony w obrębie stref ochronnych ujęć wody, stref sanitarnych cmentarza, stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, a także w obrębie stref kontrolowanych związanych z przesyłową siecią gazowniczą.

Powierzchnia ziemi

Geomorfologicznie, wg podziału J. Kondrackiego (2000 r.), obszar opracowania znajduje się na Równinie Garwolińskiej (318.79), w mezoregionie - Nizina Środkowomazowiecka. Jest to płaska, piaszczysto-gliniasta równina erozyjno-denudacyjna, będąca wysoczyzną polodowcową, pochodzącą z fazy recesyjnej zlodowacenia środkowopolskiego. Wśród płaskiej powierzchni Równiny wyróżniają się plejstocenyjskie wydmy, szczególnie przy granicy z Doliną Środkowej Wisły.

Rzeźba obszaru opracowania charakteryzuje się niewielkim urozmaiceniem. Teren ten położony jest na płaskiej wysoczyźnie morenowej opadającej ku północy (dolinie Świdra). W północno-zachodniej części obszaru Planu znajduje się boczna dolinka. Najwyższy punkt znajduje się w części południowej i położony jest na rzędnej nieco ponad 133,0 m n.p.m., najniższy znajdujący się w północnej części obszaru opracowania leży na rzędnej około 116,0 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają na całym obszarze Planu 2°.

Rys. 2. Fragment Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Otwock, czarną linią oznaczono obszar Planu



Wg Szczegółowej mapy geologicznej Polski (ark. Otwock) budowa geologiczna obszaru opracowania jest złożona. Najstarszymi osadami są iły, mułki, piaski trzeciorzędowe (neogenu) położone w północnej i południowej części opracowania. Utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego są reprezentowane przez piaski wodnolodowcowe oraz piaski rzeczne. W holocenie naniesione zostały tu piaski humusowe wypełniające boczne dolinki i zagłębienia bezodpływowe.

Wg Mapy geośrodowiskowej Polski (ark. Otwock, plansza A) występujące tu utwory glebowe odznaczają się dobrymi warunkami podłoża budowlanego.

Rzeźba terenu została do tej pory przekształcona na umiarkowanym poziomie. Odształcenia powstały głównie na terenach istniejącej zabudowy i wzdłuż istniejących dróg w wyniku przekształceń mechanicznych związanych z realizacją inwestycji, poprzez zabudowę, utwardzenie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej, wykonywanie wykopów, nasypów i niwelacji terenu. Ponadto z prowadzeniem prac agrotechnicznych na pozostałej części Planu związane było wyrównywanie rzeźby terenu, a także budowa rowów melioracyjnych.

Ze względu na nieduże zróżnicowanie wysokości terenu i typ gleb, na obszarze opracowania nie występuje istotne zagrożenie zachodzenia procesów erozji, w tym nie występują tu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi i tereny, na których występują te ruchy.

W obszarze opracowania dominują gleby o niskiej i przeciętnej przydatności do celów rolniczych, zaliczane do klas od IVa do VI.

Kopaliny

Na terenie opracowania i w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin (dane: PIG - MIDAS), jak również zweryfikowanych obszarów perspektywicznych lub prognostycznych występowania tych złóż.

Woda

Gmina Wiązowna położona jest w dorzeczu Wisły. Jej oś hydrograficzną stanowi rzeka Świder (kod JCWP: RW2000192569) wraz ze swoim prawobrzeżnym dopływem Mienią (kod JCWP: RW200017256899). Rzeki płyną meandrującymi, nieuregulowanymi korytami, atrakcyjnymi pod względem walorów krajobrazowych i funkcji przyrodniczych. Obszar Planu znajduje się w zlewni

Świdra od Świdra Wschodniego do ujścia. Rzeką Świder znajduje się na północ od obszaru Planu w odległości niecałego kilometra.

W obrębie obszaru opracowania występuje sieć rowów melioracyjnych odprowadzających wody do Świdra. Są tu również zlokalizowane niewielkie stawy i oczka wodne.

Obszar Planu nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z Mapą ryzyka powodziowego i zagrożenia powodziowego udostępnioną na Hydroportalu.

Analizowany obszar znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 66 (kod JCWPd: PLGW200066), w obrębie której występuje kilka poziomów wodonośnych. Pierwszy poziom wodonośny występuje tu w piaskach i żwirach holocenских i plejstocenских i ma luźne zwierciadło wód. Wg Mapy hydrogeologicznej Polski - Pierwszy poziom wodonośny - występowanie i hydrodynamika (ark. Otwock) w obrębie opracowania wody gruntowe występują płytko, nawet 1 m p.p.t. jednak charakteryzują się one skomplikowanym układem krążenia i lokalnie mogą występować głębiej. Kolejny czwartorzędowy poziom wodonośny, wgłębnny, znajduje się głębokości 40-50 m p.p.t. i usytuowany jest w piaskach, piaskach pylastych i żwirach. Poziomy czwartorzędowe zasilane są przez przesączanie się wód z powierzchni terenu. W dolinach poziomy te są drenowane przez większe rzeki. Płytke doliny małych cieków dla tych poziomów są strefą przepływu tranzytowego. Na obszarach wysoczyzn poziomy wgłębnny zasila niżej zalegające poziomy miocenu i oligocenu, natomiast w dolinach rzek poziomy te są drenowane. Wg Mapy hydrogeologicznej Polski (ark. Otwock) w obrębie opracowania hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego występuje na poziomie 110 m n.p.m., a więc głęboko pod powierzchnią ziemi. Najkorzystniejsze warunki hydrogeologiczne występują w zachodniej części wysoczyzny na terenie gminy, gdzie wydajność eksploatacyjna ujęć wynosi powyżej 50 m³/h, w rejonie opracowania wody odznaczają się średnią wydajnością od 30 do 50 m³/h (dane: Mapa hydrogeologiczna Polski, ark. Otwock).

W obrębie JCWPd nr 66 występują ponadto poziomy wód: miocenский i oligocenский. Pierwszy z nich na głębokości od 50 do 200 m p.p.t., drugi zaś na głębokości ponad 150 m p.p.t. Oba te poziomy charakteryzują się napiętym zwierciadłem wód.

W gminie wyznaczono w utworach trzeciorzędowych Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska - Niecka Mazowiecka. Tylko część centralna tego zbiornika - 215A, nieznajdująca się na obszarze gminy, jest dostatecznie rozpoznana do planowania zagospodarowania zasobów. Położona w gminie część tego zbiornika ma nieudokumentowane zasoby i nie podlega ochronie (dane: Centralna Baza Danych Hydrogeologicznych – PIG).

Zbiornicze zaopatrzenie ludności w wodę pitną w gminie oparte jest o ujęcia zlokalizowane w Majdanie, Rzakcie i Lipowie czerpiące wodę z czwartorzędowego piętra wodonośnego z głębokości ok. 30 – 60 m. Większość budynków znajdujących się w obszarze opracowania jest obsługiwana przez gminną sieć wodociągową.

Pierwszy poziom wód gruntowych uległ na tym terenie pewnej deformacji, co było spowodowane użytkowaniem rolniczym (brak stałej i wysokiej szaty roślinnej) oraz realizacją rowów melioracyjnych i stawów. Oba te czynniki powodują szybki spływ wód opadowych, w tym mineralizację związków organicznych w glebach, co dodatkowo zmniejsza retencję gruntową. W efekcie tego typu tereny charakteryzują się występowaniem suszy w okresach z małym udziałem opadów. Obecnie trwa proces zabudowywania tego terenu, w wyniku którego powstają kolejne deformacje spowodowane działaniem drenującym związanym z infrastrukturą podziemną, jak również ograniczeniem dopływu wód w związku z pokryciem części tego terenu materiałami nieprzepuszczalnymi.

Wg „Planu przeciwdziałania skutkom suszy” (PWG WP, 2020 r.) dominująca część obszaru Planu jest silnie zagrożona suszą (łącznie rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną), przy czym suszą rolniczą jest zagrożona w sposób ekstremalny, suszą hydrologiczną – zagrożona jest silnie lub umiarkowanie, a suszą hydrogeologiczną - słabo. Jedynie w części północnej łączne zagrożenie suszą jest słabe. W obszarze Planu istnieje więc największe zagrożenie suszą rolniczą, której powodem są wydłużające się okresy braku opadów, co prowadzi do niewystarczającej ilości wody w glebie potrzebnej dla prawidłowego rozwoju roślin. Zagrożenie występowania okresów, kiedy poziom wód w rzekach i innych zbiornikach wodnych obniży się poniżej stanu średniego jest na umiarkowanym poziomie. Najmniejsze zaś zagrożenie dotyczy obniżenia poziomu wód podziemnych w stosunku do stanu średniego. W ww. opracowaniu, w obszarze Planu, nie zaplanowano działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Na stan ilościowy wód w rzece może mieć wpływ m.in. pobór wody. Na zaspokojenie potrzeb całej ludności w gminie, w tym dla terenów zabudowy w obszarach Planu, pobierana jest jednak woda podziemna.

Badania jakości wód rzeki Świder, w zlewni której znajduje się obszar Planu, prowadzone są w ramach sieci regionalnego monitoringu wód powierzchniowych przez GIOŚ. Najnowsze opublikowane przez GIOŚ w Warszawie badania monitoringu jakości wód rzeki Świder od Świdra Wschodniego do ujścia (JCWP RW2000192569) pochodzą z lat 2022 (w 2023 r. nie przeprowadzono badań wody w tej rzece). W roku 2022 nie została dokonana klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód, przebadano jedynie wybrane związki podlegające ocenie stanu chemicznego. Na podstawie tych badań stwierdzono przekroczenie zawartości benzo(a)pirenu.

Pełnej oceny stanu wód rzeki Świder od Świdra Wschodniego do ujścia dokonano w latach 2016-2021. Wówczas wyniki monitoringu zostały opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz wytycznych GIOŚ. Ocena stanu JCWP Świdra była dokonywana na podstawie wyników klasyfikacji stanu ekologicznego oraz na podstawie wyników klasyfikacji stanu chemicznego. Z kolei klasyfikacja stanu ekologicznego wykonana była w oparciu o wyniki badań elementów biologicznych (w tym ichtiofauny) i fizykochemicznych oraz obserwacji hydromorfologicznych, zaś klasyfikacja stanu chemicznego – w oparciu o wyniki badań elementów chemicznych (w tym substancji priorytetowych) w matrycy wodnej i w biocie.

Wg danych GIOŚ w tym czasie jakość wód rzeki Świder w punkcie pomiarowo-kontrolnym Dębinka oceniono następująco:

klasa elementów biologicznych (ocena 5-cio klasowa)	3 ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy 3 makrofitów
klasa elementów hydromorfologicznych (ocena 2-u klasowa)	2
klasa elementów fizykochemicznych z grupy: stan fizyczny, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, substancje biogenne (ocena 3 klasowa)	>2 ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy >2: odczynu pH
klasa elementów fizykochemicznych z grupy: specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (ocena 3 klasowa)	2 ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy 2: fenoli lotnych, węglowodorów ropopochodnych i fluorków
STAN EKOLOGICZNY	umiarkowany
STAN CHEMICZNY	poniżej stanu dobrego ze względu na zawartość difenylesterów bromowych, benzo(a)pirenu
STAN OGÓLNY	zły

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. dla Świdra od Świdra Wschodniego do ujścia (JCWP kod RW2000192569) jako cel środowiskowy przyjęto osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, i dobrego stanu chemicznego (dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry).

Na stan jakościowy wód Świdra mają wpływ takie czynniki jak: gospodarka wodno-ściekowa prowadzona w gminach położonych wzdłuż tej rzeki, w tym miast Otwock i Mińsk Mazowiecki, spływy powierzchniowe i wody infiltrujące z pól uprawnych i łąk zawierające środki ochrony roślin i nawozy obciążone głównie związkami biogennymi (azotem i fosforem), zrzuty ścieków bytowych bezpośrednio do rzeki i cieków ją zasilających (zużycie nawozów mineralnych w ostatnich latach wykazywało tendencję wzrostową na terenie województwa mazowieckiego), odprowadzanie ścieków bytowych ze znacznej części gminy do nieszczelnych zbiorników (niedostateczne skanalizowanie gminy oraz znikoma ilość gospodarstw posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków – 26 w gminie wg stanu na 2023 r.). Wg danych GUS w 2023 r. na terenie gminy zaledwie 18,3% budynków mieszkalnych było podłączonych do sieci kanalizacyjnej (30,9% ludności gminy), zaś około 61,8% było podłączonych do sieci wodociągowej (84,2% ludności gminy) (przy czym co roku, systematycznie wzrasta liczba osób obsługiwanych przez ww. sieci komunalne). Jednocześnie na terenie gminy w 2023 r. funkcjonowało aż 888 zbiorników bezodpływowych na ścieki i 187 oczyszczalni przydomowych.

Rejon gminy, w którym położony jest obszar Planu, nie jest wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalne z terenów zabudowy są podstawowo wywożone wozami asenizacyjnymi i trafiają do oczyszczalni ścieków w Emowie. Jest to oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów. Oczyszczone ścieki z oczyszczalni są odprowadzane do rzeki Mieni (dopływu Świdra). Pojedyncze gospodarstwa w tym rejonie są wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Wg Mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny – wrażliwość na zanieczyszczenie wód gruntowych jest bardzo wysoka, a przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego w tym obszarze wynosi poniżej 5. Wg Mapy geośrodowiskowej Polski ark. Otwock plansza B wody podziemne głównego poziomu użytkowego (wgłębnego) w obszarze opracowania odznaczają się natomiast bardzo niskim stopniem zagrożenia zanieczyszczeniami z możliwością lokalizacji składowisk odpadów.

Wg danych ze strony internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar Planu położony jest w zasięgu JCWP nr 66 (kod: PLGW200066), którego stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. W związku z powyższym w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły ustalono jako cel środowiskowy osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ekologicznego i jednocześnie stwierdzono brak zagrożenia nieosiągnięcia tych celów, w tym nie ustalano derogacji związanych z osiągnięciem ww. celów.

Klimat i jakość powietrza

Gmina Wiązowna położona jest w mazowiecko - podlaskim regionie klimatycznym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem znacznych amplitud rocznych temperatur powietrza, których wartości wzrastają w kierunku wschodnim. Średnie roczne temperatury powietrza wahają się od 8,8°C do 10,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnimi temperaturami od 25°C do 14°C, a najchłodniejszym luty o średniej temperaturze od - 3°C do 2°C. W ciągu ostatnich 50 lat średnia roczna temperatura w gminie Wiązowna wzrosła o ok. 2°C z 7,8°C w 1983 r. do 9,8°C w 2023 r. W tym czasie zmalała średnioroczna ilość opadów z ok. 693 mm do 686 mm oraz wzrosła ilość anomalii temperatury i opadów (dane: www.meteoblue.com). Największa ilość opadów przypada na lipiec. Dominują wiatry z sektora zachodniego.

Obszar gminy cechuje różnorodność czynników klimatycznych, charakterystyczna dla strefy podmiejskiej. Na klimat lokalny mają wpływ ukształtowanie i pokrycie terenu oraz zaleganie wód gruntowych. Umiarkowana intensywność zabudowy i występowanie terenów otwartych powoduje, że warunki klimatyczne nie są znacząco modyfikowane lokalnymi czynnikami antropogenicznymi. Na mezoklimat w rejonie opracowania ma wpływ przede wszystkim położenie na stosunkowo płaskim terenie (wysoczyźnie polodowcowej), usytuowanym w krajobrazie z licznymi zadrzewieniami wpływającymi na zwiększenie szorstkości pokrycia terenu. Czynniki te powodują, że występowanie silnych wiatrów jest tu znacząco ograniczane poprzez skupiska drzew i zabudowy. Powoduje to również lokalnie ograniczenia w przewietrzaniu (tym samym ograniczone jest też rozpraszanie zanieczyszczeń i wywiewanie nagrzanego powietrza).

Pokrycie części gruntów zadrzewieniami oraz roślinnością niską, głównie muraw porastających tereny odłogowanych pól uprawnych, również przyczynia się do wzrostu wilgotności powietrza. Występujące tu zadrzewienia o mieszanym składzie gatunkowym ograniczają silne nagrzewanie się tego obszaru. Przy czym drzewa liściaste pochłaniają promienie słoneczne lepiej niż drzewa iglaste (dzięki temu, iż ich korony są jaśniejsze niż korony drzew iglastych), dają lepsze zacienienie i zwiększają wilgotność powietrza. Tym samym przyczyniają się do ograniczenia w okresie wegetacyjnym przegrzewania się terenu. Wg dostępnych publikacji tereny zadrzewione, w skutek zacieniania, jak i innego bilansu cieplnego, powodują spadek temperatury gruntu oraz powietrza średnio o 2-3°C. W przypadku roślinności niskiej jej oddziaływanie dotyczy wyłącznie temperatury przy gruncie. Zadrzewienia przyczyniają się ponadto do regeneracji jakości powietrza.

Utwory piaszczyste, które dominują w obszarze Planu, szybko się nagrzewają, jak również szybko oddają ciepło do atmosfery, co powoduje występowanie większej amplitudy dobowych temperatur szczególnie w rejonach pozbawionych zadrzewień.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje pomiarów poziomów substancji w powietrzu w odniesieniu do poszczególnych stref w województwie, a następnie je ocenia. Gmina Wiązowna znajduje się w strefie mazowieckiej w klasyfikacji jakości powietrza. Poniżej przedstawiono wyniki klasyfikacji tej strefy w 2023 r. Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza były wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Tabela 1. Klasy w strefie mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A - nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego, C - powyżej poziomu dopuszczalnego /docelowego oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5)

SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
A	A	A	A	A ¹⁾	A	A	A	A	A	A	A1 ²⁾

źródło: Opracowanie własne na podstawie publikacji pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport wojewódzki za rok 2023 r., GIOŚ 2024 r.

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa mazowiecka uzyskała klasę A

W ocenie przeprowadzonej ze względu na ochronę zdrowia za 2023 r. stwierdzono, że stężenia większości zanieczyszczeń atmosferycznych w strefie mazowieckiej mieściły się w klasie A, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń w tej strefie nie przekraczały poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Przekroczenie poziomu długoterminowego w strefie mazowieckiej stwierdzono jedynie dla ozonu w ocenie wg kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin. Pozostałe badane związki podlegające ocenie wg kryterium ochrony zdrowia (SO₂, NO_x i O₃ – poziom docelowy) również mieściły się w klasie A. Były to znacznie lepsze wyniki niż w latach ubiegłych kiedy przekroczenie poziomu dopuszczalnego, docelowego lub długoterminowego w strefie mazowieckiej stwierdzono również dla benzo(a)pirenu, dwutlenku siarki (SO₂), pyłu zawieszonego PM10 (przekroczenie normy dobowej i rocznej) oraz PM2,5 (dla fazy II).

Wg modelowania na potrzeby ocen, opracowanego przez GIOŚ, poziom PM10 w rejonie opracowania w 2023 r. utrzymywał się średnio w ciągu roku na poziomie poniżej 20,4 µg/m³ (norma wynosi 40 µg/m³, w latach 2021-22 r. zawartość PM10 w powietrzu w rejonie opracowania utrzymywała się średnio w ciągu roku na poziomie 20,5-24,4 µg/m³).

Wg modelowania na potrzeby ocen, opracowanego przez GIOŚ, poziom PM2,5 w latach 2022-2023 w rejonie obszaru Planu utrzymywał się średnio w ciągu roku na poziomie 12,5-15,4 µg/m³ (norma dla fazy II wymagana do osiągnięcia do 2020 r. wynosi 20 µg/m³, w 2021 r. zawartość PM2,5 w powietrzu w rejonie opracowania utrzymywała się średnio w ciągu roku na poziomie 15,5-18,4 µg/m³).

W wyniku modelowania matematycznego w rejonie obszaru Planu w 2023 r. stwierdzono, że poziom benzo(a)pirenu w pyłe średnio w ciągu roku wynosił 0,51-0,75 ng/m³ (norma 1 ng/m³, przy czym za przekroczenie normy uznaje się wartości powyżej 1,5 ng/m³, w 2022 r. średnio zawartość benzo(a)pirenu w pyłe w powietrzu w rejonie opracowania utrzymywała się na poziomie – 0,76-1,00 ng/m³, w 2021 r. – 1,26-1,49 ng/m³).

Wyniki badań na stacjach pomiarowych, zlokalizowanych w innych częściach strefy mazowieckiej, wskazywały na zmienność mierzonych stężeń zanieczyszczeń pyłów zawieszonych i B(a)P w pyłe w zależności od pory roku. Znacząco wyższe stężenia obserwowane były w sezonie grzewczym (jesienno-zimowym), kiedy wyższa jest emisja zanieczyszczeń ze źródeł spalania paliw do celów grzewczych. Głównym źródłem pyłów zawieszonych i benzo(a)pirenu w powietrzu jest niepełne spalanie paliw stałych, w tym przede wszystkim węgla i drewna w piecach indywidualnych. I właśnie największy udział w emisji tych zanieczyszczeń na terenie Wiązowny wg ww. projektu Programu ochrony powietrza ma emisja powierzchniowa (niska). W gminie Wiązowna zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni, brak jest centralnego systemu grzewczego obsługującego poszczególne miejscowości. Domy mieszkalne posiadają kotłownie indywidualne, w dużej części opalane węglem i jego pochodnymi oraz drewnem. Większe kotłownie posiadają budynki publiczne. W gminie Wiązowna ludność korzystająca z sieci gazowej stanowiła wg danych GUS w 2023 r. 45,1% (w obszarze opracowania brak jest sieci gazowej, nie mniej planowane jest jej poprowadzenie). Również istotny wpływ na poziom zanieczyszczenia pyłami i benzo(a)pirenem ma emisja napływowa z Warszawy i województw ościennych. Najmniejszy udział w emisji całkowitej z terenu strefy ma emisja punktowa. Dodatkowym źródłem pyłów zawieszonych PM10 jest pylenie z zaoranych pól, dróg gruntowych, placów i boisk, zaś dodatkowym źródłem pyłów zawieszonych PM2,5 jest emisja spalin związana z ruchem pojazdów silnikowych po drogach.

Na terenie opracowania, jak i w jego najbliższym otoczeniu, brak jest obecnie istotnych liniowych i punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza.

Dla ozonu liczba dni z przekroczeniem normy docelowej zależy w dużym stopniu od warunków meteorologicznych oraz obecności w powietrzu prekursorów tego zanieczyszczenia (m.in. tlenków azotu, węglowodorów). Na stacjach pozamiejskich w strefie mazowieckiej notowano większą liczbę dni z przekroczeniem normy dopuszczalnej niż na stacjach miejskich. W rejonie opracowania zawartość ozonu w powietrzu była niska – w latach 2021-2023 podano, iż wystąpiły od 1 do 10 dni z przekroczonym poziomem 120 µg/m³ przez wartości średnie 8-godzinne kroczące uśrednione dla 3

lat (norma wg kryteriów dla ochrony zdrowia wynosi nie więcej niż 25 dni ze stężeniem $S_{8max_d} > 120 \mu\text{g}/\text{m}^3$), zaś wartości wskaźnika AOT40 dla ozonu uśrednione dla okresu 5 lat (2019 – 2023 liczone w okresie wegetacyjnym od 1.05 do 31.08) w rejonie opracowania wynosił od 9.000,4 do 12.000,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (norma wg kryteriów ochrony roślin wynosi dla celu docelowego $AOT40_{SL} \leq 18.000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$, zaś dla celu długoterminowego wymaganego do osiągnięcia do 2020 r. $AOT40_{SL} \leq 6.000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$).

Przekroczenie zawartości ozonu w powietrzu związane jest natomiast z napływem zanieczyszczeń, oddziaływaniem emisji związanej z ruchem pojazdów silnikowych, a także z warunkami meteorologicznymi. Im cieplejszy rok tym to przekroczenie jest wyższe.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma obecność stałej zieleni wysokiej, w szczególności liściastej. Obecnie w rejonie obszaru opracowania występuje znaczna ilość roślinności wysokiej. Regeneracja powietrza jest więc stosunkowo duża.

W Programie ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu przyjętą uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. i zmienioną uchwałą Nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r. jako główne działania naprawcze wskazano:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej,
- prowadzenie doradztwa energetycznego i ekologicznego,
- analiza ubóstwa energetycznego i doradztwo osobom ubogim energetycznie,
- kontrola przestrzegania uchwały antysmogowej (aktualnie obowiązuje uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 59/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2022 r.) oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych,
- edukacja ekologiczna,
- zwiększanie powierzchni zieleni w wybranych gminach województwa mazowieckiego,
- ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na mokro w gminach miejskich i gminach miejsko-wiejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa.

Ponadto przedstawiono przykłady dobrych praktyk wspomagających obniżanie stężeń szkodliwych substancji w powietrzu. W zakresie planowania przestrzennego uwzględnianie dobrych praktyk ma na celu takie wyznaczanie zabudowy i zagospodarowania terenu w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych, aby umożliwić ograniczenie emisji pyłów poprzez:

- ustalanie minimalnego współczynnika terenów biologicznie czynnych (zieleni) na poziomie nie mniejszym niż 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- wprowadzanie zieleni ochronnej i urządzonej (w szczególności w otoczeniu placówek edukacyjnych zlokalizowanych wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu) oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych obszarów zabudowanych (place, skwery, „zielone” miejsca wypoczynku dla dzieci i osób starszych),
- tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
- zachowanie istniejących terenów zieleni i terenów wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
- zmniejszanie liczby koszeń terenów zielonych, zakładanie łąk kwietnych,
- ustalanie sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym bądź instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- wprowadzanie ograniczeń w zakresie stosowania paliw stałych,
- modernizowanie układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast, stosowanie zieleni wysokiej (szpalerów drzew) wzdłuż dróg, w szczególności w terenie zabudowanym,
- reorganizację układu komunikacyjnego oraz wprowadzanie stref ograniczających ruch samochodowy w ścisłych centrach miast,

- zapewnienie obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy w miastach,
- zatrudnianie urbanistów,
- ograniczanie możliwości powstawania inwestycji usługowych zwiększających zanieczyszczenie powietrza wokół placówek szkolno-wychowawczych (np. dyskontów handlowych i parkingów).

Klimat akustyczny

GIOŚ prowadzi badania poziomu hałasu w zależności od potrzeb w miejscach o szczególnym zagrożeniu w wybranych punktach województwa, a także w wybranych latach. Instytucja ta jest zobowiązana do dokonywania oceny stanu akustycznego środowiska na terenach nieobjętych obowiązkiem opracowywania strategicznych map hałasu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (art. 118) dla miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, a także głównych dróg, linii kolejowych i lotnisk wykonuje się strategiczne mapy hałasu. W rejonie obszaru Planu taką drogą, dla której istnieje obowiązek wykonania strategicznej mapy hałasu, jest droga ekspresowa S17. Droga ta jest usytuowana w odległości około 350-400 m na południe od obszaru opracowania. Wg udostępnionej na Geoportalu przez GDDKiA mapy terenów zagrożonych hałasem komunikacyjnym, w obszarze Planu takie tereny nie występują. Wskaźnik emisji LDWN przy południowej granicy Planu wynosi 55-59 dB (norma dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 64 dB), zaś LN poniżej 50 dB (norma dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 59 dB).

Podwyższony ruch pojazdów prowadzi droga – ulica Słoneczna, łącząca okoliczne miejscowości w gminie Wiązowna z miejscowościami położonymi w gminie Celestynów, w tym stacją kolejową usytuowaną w Starej Wsi. Brak jest jednak danych o jej oddziaływaniu.

Pozostałe drogi w obszarach Planu prowadzą lokalny ruch pojazdów, niestanowiący znaczących uciążliwości.

Pola elektromagnetycznego

Wg danych Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska przeprowadzone w latach 2001-2023 pomiary pól elektromagnetycznych w województwie mazowieckim nie wykazały, w miejscach dostępnych dla ludności, przekroczeń poziomów dopuszczalnych. Jednocześnie z „Oceny poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie mazowieckim” (GIOŚ, 2024 r.) wynika, że średnia wartość natężeń składowej elektrycznej minimalnie wzrosła na wszystkich badanych w województwie mazowieckim obszarach w latach 2021-2023 z 0,65 V/m do 0,71 V/m (dopuszczalny poziom dla częstotliwości objętych monitoringiem tj. od 3 MHz do 300 GHz, w latach 2003-2019 wynosił 7 V/m, obecnie od 1 stycznia 2020 r. dopuszczalny poziom składowej elektrycznej dla częstotliwości od 10 MHz do 400 MHz wynosi 28 V/M, a dla 2 GHz do 300 GHz – 61 V/m). W obszarze opracowania występują obecnie obiekty stanowiące lokalne źródło promieniowania elektromagnetycznego. Są nim napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia. Wg dostępnych danych przyjmuje się, że obszar promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla ludzi wokół linii wysokiego napięcia wynosi około 19 m od osi linii, zaś wokół linii średniego napięcia wynosi około 5,5 m od osi linii.

W rejonie obszaru Planu brak jest stacji nadawczych telefonii komórkowej. Wg Mapy PEM (<https://si2pem.gov.pl/>) - symulacji z dnia 23 grudnia 2021 r. na obszarze opracowania poziom pól elektromagnetycznych wynosił od 0 do 1% poziomu granicznego ustalonego w przepisach odrębnych.

Rośliny i zwierzęta

Obszary pokryte stale lub okresowo roślinnością stanowią aktualnie znaczną część powierzchni opracowania (około 80% jego powierzchni). Są one zajęte głównie przez zbiorowiska roślinności o pochodzeniu antropogenicznym lub seminaturalnym. W części północnej są to lokalnie tereny upraw rolniczych, natomiast w części południowej i środkowej duży udział mają zbiorowiska roślinne, które wtórnie zasiedliły tereny porolne - zadrzewienia na odłogowanych gruntach rolnych oraz murawy, które były niegdyś terenami upraw polowych, jednak ze względu na niską jakość występujących tu gruntów zaprzestano ich użytkowania. Ponadto na całym obszarze opracowania miejscowo występują zbiorowiska kultywowane towarzyszące zabudowaniom, w obrębie których dominuje roślinność niska.

Zbiorowiska roślinne terenów porolnych charakteryzują się względną krótkotrwałością i małą zdolnością do samoregulacji. Należą do zbiorowisk o małym potencjale ekologicznym tj. małej puli genowej. Na terenach odłogowanych od wielu lat, poza gatunkami roślin jednorocznych, występują również byliny i rośliny wieloletnie. W składzie gatunkowym zbiorowisk roślinności terenów porolnych występują m.in. wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, nawłóć

pospolita *Solidago virgaurea*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, szczwół plamisty *Conium maculatum*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*. Kolejnym występującym w obszarze opracowania stadium sukcesji naturalnej na gruntach rolnych są zadrzewienia. Zadrzewienia zbudowane są głównie z sosny zwyczajnej, brzozy bodawkowatej, czy gatunków inwazyjnych takich jak grochodrzew, czy klon jesionolistny. Wzdłuż rowów melioracyjnych występują olsze.

W obszarze Planu brak jest gruntów leśnych.

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Faunę obszaru Planu stanowią gatunki zwierząt charakterystyczne dla obszarów przejściowych pod względem przyrodniczym - bytujące w obrębie terenów otwartych z zadrzewieniami i niewielkimi lasami oraz terenów zabudowy. Te ostatnie tereny mają w większości ograniczony skład gatunkowy zwierząt. Pozostałe tereny, ze względu na rozproszenie elementów antropogenicznych takich jak zabudowa, drogi, linie elektroenergetyczne, tereny otwarte, mają przeciętne walory bytowania dla średnich i dużych zwierząt poruszających się po ziemi. Dla małych zwierząt zagrożeniem jest penetracja tych terenów przez psy i koty domowe. Czynniki te ogranicza również występowanie awifauny. Z tych względów występują tu najczęściej pospolite gatunki zwierząt, stosunkowo odporne na antropopresję, lecz część z nich, w szczególności ptaki, podlegają ochronie gatunkowej.

Zadrzewienia wraz z otaczającymi terenami otwartymi są miejscem bytowania takich gatunków ptaków podlegających ochronie gatunkowej jak: sójka *Garrulus glandarius*, kukułka *Cuculus canorus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*.

W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej i na terenach do nich przyległych występują gatunki ptaków stosunkowo pospolite, podlegające ochronie, jak: sikora bogatka *Parus major*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, zięba zwyczajna *Fringilla coelebs*.

W obrębie obszaru Planu nie zostały wyznaczone korytarze ekologiczne w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna. Wschodnia część obszaru Planu wchodzi jednak w skład szerokiego korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu - Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7 wyznaczonego dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków). Niewielkie (wschodnie) fragmenty obszaru Planu są również położone w WOChK, który wchodzi w skład nadwiślańskiego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, chroniącego naturalne ekosystemy rzeczne oraz obszary wodno-błotne mające duże znaczenie szczególnie dla ptaków. Na obszarze Planu nie występują jednak ekosystemy rzeczne, obszary wodno-błotne i związane z tymi siedliskami gatunki ptaków.

Odpany

Wg danych GUS za 2023 r. masa wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca w ciągu roku wynosiła w gminie Wiązowna średnio 452 kg. W skład odpadów zebranych w gminie w ciągu roku 2023 wchodziły przede wszystkim odpady z gospodarstw domowych. Ponadto w odpadach komunalnych występują odpady z obiektów usługowych i produkcyjnych, obiektów infrastruktury technicznej, odpady wielkogabarytowe, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, odpady z ogrodów i parków, a także odpady niebezpieczne. W 2023 r. w Wiązownie selektywnie było zbieranych 46,9% masy odpadów. Statystyki dotyczące odpadów zbieranych selektywnie są prowadzone przez GUS od 2017 r. Od tego czasu ilość zbieranych selektywnie odpadów w gminie wzrosła (w 2017 r. selektywnie było zbieranych 26%, w 2018 r. – 26,9%, 2019 r. – 28%, 2020 r. – 33,5%, 2021 r. – 31,6%, 2022 r. – 43,9%, 2023 r. – 46,9%). Nastąpiła więc poprawa w dziedzinie selektywnej zbiórki.

Poważne awarie

Na analizowanym obszarze nie występują obecnie obiekty zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Krajobraz

Obszary Planu nie przedstawiają istotnych walorów krajobrazu kulturowego, wymagających wprowadzenia w prawie miejscowym ustaleń dotyczących ich zasad ochronnych. Tereny te charakteryzują się krajobrazem podmiejskim, lokalnie zabudowanym oraz krajobrazem przejściowym pomiędzy terenami zabudowanymi a otwartymi.

Wszystkie budynki położone w obszarze Planu i w ich sąsiedztwie to budynki niskie do około 12 m wysokości, najczęściej z dachami pochyłymi. Dominuje tu stonowana kolorystyka elewacji i dachów. Duża część zabudowy powstała tu w okresie ostatnich 10-15 lat.

Na obszarze Planu znajdują się natomiast zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 59-70/12, 59-70/13 i 59-70/15. Są to ślady osadnictwa z epoki kamienia i epoki brązu, datowane od IX do II tys. p.n.e. Wg danych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie analogii z innymi zabytkami tego rodzaju można przypuszczać, że w miejscu ich odkrycia i w ich otoczeniu mogą znajdować się zachowane – bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej gruntu lub w formie warstw kulturowych i obiektów przestrzennych – reliktów dawnego osadnictwa. W przypadku zamiaru prowadzenia na tych terenach działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić, w myśl art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o chronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezbędne badanie archeologiczne, które pozbawią omawiane obszary cech zabytkowych.

W audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego z 2024 r. w północnej i wschodniej części obszaru opracowania wytypowano krajobraz priorytetowy typu leśnego z przewagą siedlisk borowych (kod: 14-318.79-124). Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu skupiają się na ochronie lasów i ich siedlisk. Ponadto znalazły się tu również takie rekomendacje jak:

- ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

Przedmiotowy obszar nie posiada obowiązującego planu miejscowego, w związku z powyższym zmiany stanu środowiska mogą na tym terenie wynikać z kumulowania się istniejących problemów lub cech pozytywnych, bądź mogą być spowodowane przekształceniami związanymi z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub innych decyzji administracyjnych, takich jak decyzje wynikające z tzw. specustaw czy decyzje mieszkaniowe. Należy podkreślić, iż decyzje te w większości przypadków nie muszą być zgodne z ustaleniami kierunkowymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna. Muszą natomiast być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi m.in. obszarów ochrony przyrody, ochrony dóbr kultury czy stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W przypadku braku realizacji ustaleń sporządzanego Planu nie przewiduje się istotnych zmian w środowisku na terenach istniejącej zabudowy i komunikacji. Zmiany natomiast mogą wystąpić na terenach otwartych, w związku z realizacją zabudowy zaplanowanej w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w okresie ostatnich 15 lat na przedmiotowym obszarze zostało wydanych około 250 takich decyzji obejmujących niecałą połowę powierzchni obszaru Planu). Na tych terenach może zostać zrealizowana przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako kontynuacja istniejącej funkcji zabudowy występującej w sąsiedztwie.

W wyniku przewidywanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów otwartych spowodowanych wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy przewiduje się, że mogą nastąpić zmiany w zakresie:

- ukształtowania powierzchni terenu (wyrównywanie i nasypywanie gruntu),

- struktury gruntów, spowodowane pracami budowlanymi (zagęszczenie, ubicie i wymieszanie gruntu, co skutkuje ograniczeniem ruchu wody i tlenu w glebie, zmniejszeniem odporności na suszę roślin, ograniczeniem pobierania składników pokarmowych przez nie, a w skrajnych przypadkach zahamowaniem wzrostu oraz zamieraniem i usychaniem korzeni roślin),
- ograniczenia retencji naturalnej i zwiększenia odpływu powierzchniowego wód opadowych spowodowanego zwiększeniem intensywności zabudowy, pokryciem materiałami nieprzepuszczalnymi gruntu, ww. ubiciem gruntu oraz ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- zasypywania występujących tu rowów melioracyjnych zrealizowanych niegdyś w obniżeniach terenu,
- likwidacji dużej części istniejącej szaty roślinnej i lokalnie, w obrębie ustalonej w decyzjach administracyjnych powierzchni biologicznie czynnej, zastąpienie jej nowymi nasadzeniami roślinności urządzonej, w tym obcej dla rodzimych siedlisk,
- klimatu lokalnego, w kierunku klimatu o cechach terenów zurbanizowanych - o niedużej wilgotności powietrza i umiarkowanej sile wiatru (nastąpi ograniczenie przewietrzania terenu ze względu na likwidację dużej części terenów otwartych), z możliwością przegrzewania w okresie letnich upałów (nastąpi podwyższenie temperatur powietrza, szczególnie nocą kiedy nagrzane w ciągu dnia powierzchnie sztuczne - beton, asfalt, mury itp. emitują ciepło do powietrza) i stagnacji zanieczyszczeń atmosferycznych,
- niewielkiego pogorszenia warunków sanitarnych atmosfery związanego z indywidualnym zaopatrzeniem w ciepło budynków oraz zwiększeniem ruchu pojazdów silnikowych,
- generacji odpadów komunalnych, w skutek czego część z nich byłaby składowana na składowisku odpadów wpływając na zmianę rzeźby tego terenu, a deponowane odpady byłyby źródłem gazów związanych z rozkładem materii,
- możliwego zwiększenia emisji hałasu na drogach spowodowanego wzrostem liczby pojazdów silnikowych w związku z pojawieniem się nowej zabudowy,
- zwiększenia poboru wód podziemnych w celu wykorzystania ich na potrzeby zaopatrzenia nowej zabudowy, a co z tym związane dalszego zwiększenia zasięgu lei depresyjnych wokół ujęć wód;
- zwiększenia ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych i ewentualnie przemysłowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych powstających na tych terenach,
- zmniejszenia obszaru migracji oraz czasowego lub stałego bytowania fauny drobnej – głównie gryzoni, owadów, ptaków - związanych z krajobrazem otwartym,
- krajobrazu - powstanie chaosu przestrzennego związanego z brakiem jednolitej polityki dotyczącej form, kubatury i kolorystyki budynków, a także brakiem jednolitej polityki komunikacyjnej.

Odmienne skutki nieuchwalenia planu miejscowego przewiduje się na niezabudowanych terenach otwartych. W związku z odejściem w tym rejonie gminy od gospodarki rolnej grunty te w wyniku sukcesji naturalnej mogłyby zostać pokryte przez zbiorowiska leśne, w obrębie których wykształciłaby się warstwa próchnicza gruntu, następowałoby retencjonowanie wód opadowych i regenerowanie powietrza.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W rozdziale 5 szczegółowo scharakteryzowano istniejące problemy stanu i funkcjonowania środowiska. W związku z tym niniejszy rozdział jest syntetycznym wskazaniem podstawowych zagrożeń. Występujące w obszarze opracowania i w jego otoczeniu problemy ochrony środowiska należy uznać obecnie w większości za umiarkowanie znaczące. Najistotniejsze problemy wynikają z położenia tego obszaru w krajobrazie przekształconym przez człowieka – zurbanizowanym. W wyniku działalności człowieka nastąpiła tu zmiana naturalnego sposobu pokrycia terenu, a co z tym związane m.in. lokalne pokrycie materiałami nieprzepuszczalnymi, czy powstanie antropogenicznych barier przestrzennych.

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska w rejonie obszaru Planu należy zaliczyć:

- wypłaszczenie istniejących form rzeźby terenu w wyniku wcześniejszego użytkowania rolniczego oraz zmiany niwelety terenu na terenach zabudowy i komunikacji w wyniku realizacji nasypów i wykopów,

- lokalne przekształcenie struktury gleby w związku z pozbawieniem jej roślinności wysokiej, użytkowaniem rolniczym (pozbawienie gruntu warstwy próchniczej) oraz realizacją i funkcjonowaniem terenów zabudowy i komunikacji (ubicie, zmiany warunków tlenowych oraz krążenia wody w glebie),
- ekstremalne zagrożenie występowaniem suszy rolniczej (niebezpiecznej dla wszystkich roślin) spowodowane długimi okresami bez opadów, oraz występowanie dużego lub umiarkowanego zagrożenia obniżenia poziomu wód w rzekach i innych zbiornikach wodnych,
- niski stopień skanalizowania gminy, duże dysproporcje między ilością przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych – w tym w obszarze opracowania i w jego otoczeniu brak sieci kanalizacyjnej, występuje zaś sieć wodociągowa,
- występowanie emitorów powierzchniowych zanieczyszczeń powietrza, są to: niska emisja z pieców budynków mieszkalnych ogrzewanych indywidualnie węglem, drewnem czy nawet odpadami, a także unos pyłu z powierzchni dróg (duża część dróg gminnych posiada nawierzchnię gruntową) i zaoranych pól itp. Skutkiem tych zjawisk jest podwyższony poziom zanieczyszczenia powietrza w gminie benzo(a)pirenem w pyłe, a także w latach ubiegłych - okresowo i lokalnie pyłem zawieszonym PM_{2,5},
- napływ zanieczyszczeń atmosferycznych z innych regionów, który jest podstawową przyczyną przekroczenia wartości poziomu celu długoterminowego ozonu w powietrzu wg kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin,
- występowanie obszarów narażonych na promieniowanie elektromagnetyczne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

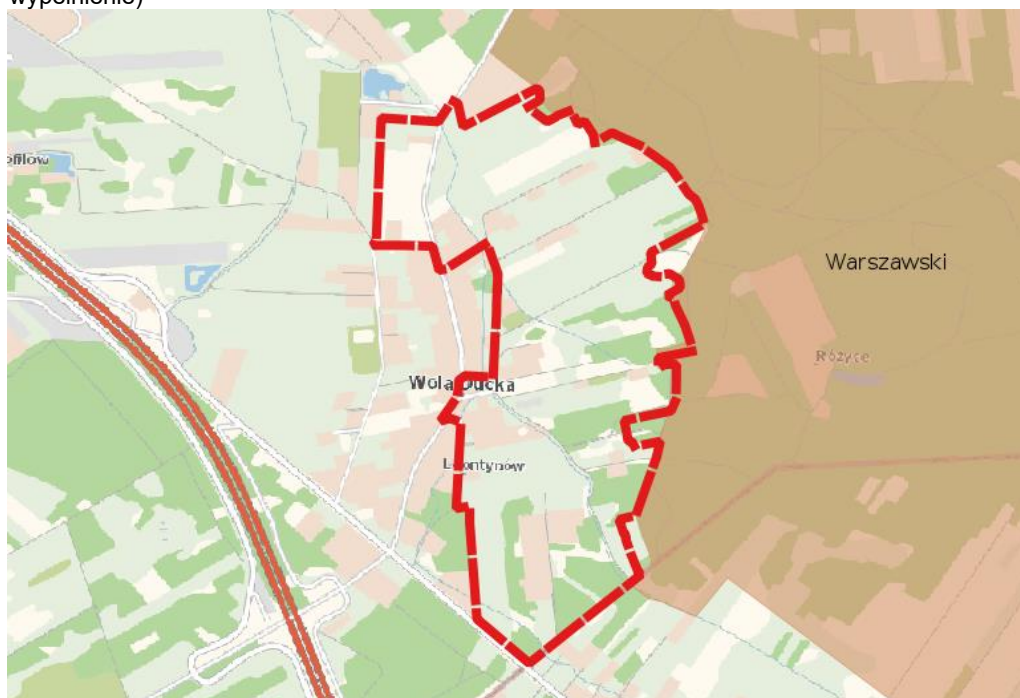
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały ujęte w odpowiednim zakresie przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, jak wynika z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko tego dokumentu. Z pośród informacji i ustaleń ww. Studium, istotne dla sporządzanego Planu są następujące wskazania:

- zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas o natężeniu większym niż określono w przepisach odrębnych regulujących to zagadnienie,
- zakaz realizacji inwestycji, które stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzają zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- obowiązek wstępnego oczyszczenia z substancji ropopochodnych i części stałych wód opadowych z terenów parkingów i powierzchni utwardzonych,
- zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem do którego ma tytuł prawny podmiot prowadzący eksploatację instalacji,
- ustalenie takich zasad zabudowy, które zapewnią czytelność walorów krajobrazowych sąsiadujących z tą zabudową terenów,
- gromadzenie odpadów w miejscach do tego wyznaczonych i ich wywóz zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
- stosowanie ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty, nośników energii do ogrzewania pomieszczeń i ewentualnych procesów produkcyjnych lub w usługach,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
- zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających urządzeń wodochłonnych jeżeli ich realizacja spowodowałaby naruszenie lokalnych zasobów,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych,
- zakaz kierowania wód opadowych z terenów przedsięwzięć budowlanych na działki sąsiednie,
- zachowanie zasobów leśnych w strukturze przestrzennej gminy oraz podejmowanie działań mających na celu zwiększenie lesistości na gruntach niekorzystnych dla rolnictwa i zabudowy,
- należy przestrzegać zasad ustalonych dla form ochrony przyrody.

Realizacją polityki ochrony środowiska przyrodniczego w gminie jest m.in. ochrona przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niewielka, wschodnia część obszaru Planu (ok. 2800 m²) jest położona w **Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (WOChK)** – w strefie ochrony zwykłej. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. Aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym granice i rygory w WOChK jest *Rozporządzenie Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie WOChK* (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870). Wg powyższego rozporządzenia WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. WOChK wchodzi w skład nadwiślańskiego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, chroniącego naturalne ekosystemy rzeczne oraz obszary wodno-błotne mające duże znaczenie szczególnie dla ptaków.

Rys. 3. Lokalizacja obszaru Planu względem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (pomarańczowe wypełnienie)



W rozdziale 9.4. szczegółowo przeanalizowano rygory określone dla tej formy ochrony przyrody oraz to w jaki sposób uwzględniono je w sporządzanym planie miejscowym.

Najbliższy dla terenu Planu obszar Natura 2000 to Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – **Dolina Środkowego Świdra PLH 140025** (po raz pierwszy zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10.01.2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składającego się na kontynentalny region biogeograficzny) – położony jest **w odległości około 0,85-2,3 km na północ od obszaru Planu** i odseparowany od niego terenami zabudowy, dróg, pól uprawnych i lasów. Obszar Planu znajduje się w zlewni rzeki Świder i jest z nim powiązany poprzez system rowów melioracyjnych. Wg Standardowego Formularza Danych Obszar ten obejmuje dolinę ze swobodnie meandrującym korytem rzeki Świder, w obrębie której dominują użytki zielone (łąki wyczyńcowe, łąki z dominującą kłosówką wełnistą lub śmiałkiem darniowym, łąki wilgotne ze związku *Calthion palustris* oraz łąki świeże ze związku *Arrhenatherion elatioris*). Stałym elementem doliny są lasy łęgowe. Bezpośrednio z korytem Świdra związane jest występowanie nadrzecznych łęgów wierzbowych *Saliceum albae*, często z gatunkiem inwazyjnym – klonem jesionolistnym. Naturalną obudowę koryta rzeki, a także rowów oraz skrajów łęgów, tworzą bujne ziołorośla nadrzeczne ze związku *Convolvuletalia sepium*. Dolina Świdra stanowi na terenie wschodniego Mazowsza jeden z najważniejszych, po Bugu i Liwcu, korytarzy migracji oraz miejsce występowania bobra *Castor fiber* i wydry *Lutra lutra*. Z innych ssaków warto wymienić rzęsorka rzeczka *Neomys fodiens*. Dolina Świdra jest również ważna jako istotne w regionie miejsce występowania płazów, których stwierdzono tu 12 gatunków, w tym kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Ponadto stwierdzono tu znaczącą populację lądowego ślimaka - poczwarówki zwężonej *Vertigo angustior*.

Pomimo braku dokładnych badań ichtiologicznych, w SFD stwierdzono, iż obszar ten jest prawdopodobnie miejscem bytowania: minoga *Eudontomyzon spp.*, różanki *Rhodeus sericeus amarus*, piskorza *Misgurnus fossilis* i kozy *Cobitis taenia*.

Celem działań ochronnych dla większości gatunków i zbiorowisk będących przedmiotem ochrony w Obszarze Dolina Dolnego Świdra jest utrzymanie dotychczasowych populacji lub powierzchni zajmowanej przez zbiorowiska, bądź ich zwiększenie poprzez stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych i ograniczenie oddziaływania antropopresji.

Jako główne istniejące zagrożenia dla przedmiotów ochrony w Planie zadań ochronnych tego Obszaru wymieniono:

- wkraczanie gatunków obcych geograficznie – inwazyjnych,
- modyfikowanie systemu hydrologicznego poprzez zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie, bagrowanie i regulację koryt rzecznych oraz realizację zabudowy hydrotechnicznej i inne zmiany w systemie hydrologicznym w obrębie doliny rzeki Świder powodujące obniżanie się poziomu wód gruntowych, brak zalewów oraz zmiany przepływów, które mogą bezpośrednio lub pośrednio wpływać negatywnie na stan ochrony siedlisk przyrodniczych zarówno roślin jak i zwierząt. Wszystkie te działania powodują przekształcenia siedlisk lub stanowią bariery uniemożliwiające migrację ryb. Powoduje to w przypadku zwierząt wodnych tworzenie się populacji lokalnych narażonych na działanie takich czynników jak chów wsobny, co wpływa negatywnie na ich zdolności adaptacyjne;
- zbiór różnych nakładających się w tym samym miejscu i czasie zjawisk antropogenicznych powodujących osłabienie a następnie obumieranie drzew (olszy, jesionu i wiązu);
- gospodarkę leśną i eksploatację drzewostanów z czym wiąże się szereg zabiegów między innymi: trzebieże, zręby, sztuczne nasadzenia, zrywka drewna. Tym samym zachodzący w sposób naturalny proces powolnego dojrzewania fitocenozy leśnych zostaje cyklicznie powstrzymywany przez człowieka na jednym z jego etapów. W przypadku łęgów zręb stanowi wręcz przerwanie ciągłości ekosystemu leśnego i jego ponowne odradzanie. Wielokrotność tego procesu objawia się odtwarzaniem łęgu za każdym razem gorszego jakościowo pod względem przyrodniczym. W wyniku gospodarki leśnej brak jest odpowiedniej ilości martwego drewna, tym samym nie występują wszystkie fazy rozkładu drzew stojących i leżących kłód. Drzewostany są ujednolicone wiekowo i przestrzennie. Prace trzebieżowe w okresie wegetacyjnym prowadzą do niszczenia runa, zwłaszcza podczas zrywki drewna. Modyfikacja gospodarki leśnej w dłuższej perspektywie stopniowo wpłynie na poprawę stanu zachowania siedliska przyrodniczego;
- sąsiedztwo arterii komunikacyjnych jakimi są drogi, powoduje kolizje pomiędzy migrującymi zwierzętami, zwłaszcza osobników młodych, a poruszającymi się pojazdami;
- rozwój zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, powoduje trwałą zajętość terenu, a także odwodnienie gruntów, dewastację strefy brzegowej rzeki, między innymi poprzez wycinkę drzew;
- kłusownictwo - w trakcie połowów ryb, zwłaszcza przy użyciu narzędzi elektrycznych, wykorzystywanych powszechnie w połowach, dochodzi do urazów wewnętrznych lub śmierci osobników oraz przepłaszania ryb;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych ze źródeł punktowych oraz powierzchniowych (spuszczanie ścieków lub nieszczelności zbiorników na ścieki, spływ wód z nawożonych pól) powoduje rozwój fitoplanktonu i wzrost materii organicznej.

Jako zagrożenia potencjalne wymieniono ponadto wycinkę lasów, szkody wyrządzone przez roślinożerców, zmiany składu gatunkowego związane ze zmianami warunków siedliskowych.

Uwzględniając istniejące uwarunkowania, w obszarze Planu zaplanowano podstawowo powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz lokalnie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Opis przeznaczenia poszczególnych terenów znajduje się w rozdziale 5. Ponadto, uwzględniając cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, wskazano występującą na jego obszarze formę ochrony przyrody tj. WOChK oraz formę ochrony krajobrazu tj. krajobraz priorytetowy, a także wskazano na obowiązek przestrzegania zasad ustalonych dla tych obszarów. Uwzględniono również oddziaływanie elektromagnetyczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustalając zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasach technologicznych tych linii. Ponadto ustalono zachowanie rowów melioracyjnych i stawów w formie otwartej oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizacji zabudowy wzdłuż nich w celu zabezpieczenia obszaru zasilania tych sztucznych zbiorników.

Ponadto wprowadzono następujące ustalenia mające na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi:

- zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu;
- zakazano prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- zakazano lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - wskazano obowiązek przestrzegania zasad odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego (w szczególności art. 75 i 77 ww. ustawy),
 - ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków, a w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacji sanitarnej ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do indywidualnych systemów odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono użytkowanie zbiorników bezodpływowych tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
 - wskazano wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w tym do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów przepuszczalnych, oraz dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych odprowadzających te wody do wód powierzchniowych,
 - wskazano obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,
 - wskazano gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustalono zaopatrzenie w ciepło budynków z sieci ciepłowniczej, z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz dopuszczono wykorzystanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w obszarze Planu zakazano lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii niezamontowanych na budynkach (wolnostojących), otrzymujących energię z biogazu i biogazu rolniczego, biometanu oraz biopłynów, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW, wykorzystujących energię wiatru o mocy zainstalowanej większej niż 3 kW;
- w zakresie ochrony przed hałasem w obszarze Planu ustalono:
 - obowiązek utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska na terenach oznaczonym symbolem MNW jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”, zaś na terenach oznaczonym symbolem MNW-U jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
 - wykluczono usługi generujące znaczący hałas komunikacyjny: usługi wielkopowierzchniowe i hurtowe;
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w obrębie których zakazano lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wskazano, że wszelkie inne inwestycje niż wyżej wymienione, wymagają uwzględnienia na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania przepisów odrębnych;
- poza ww. ustaleniami w zakresie ochrony zdrowia ludzi ustalono:
 - docelowe zaopatrzenie w wodę, w tym do celów bytowych, w oparciu o komunalne urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę,
 - tymczasowo, w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej, dopuszczono do czasu realizacji sieci wodociągowej, budowę indywidualnych ujęć wody;

- zasady ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu - ustalono zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych:

Symbole przeznaczenia terenów	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej [%]	Powierzchnia terenów w Planie [ha]	Minimalna powierzchnia terenów stanowiących powierzchnię biologicznie czynną [ha]
MNW	70%	42,05	29,44
MNW-U	63%	12,38	7,80
U	55%	0,06	0,03
ZP	70%	0,02	0,01
WS	90%*	0,74	0,67
KDZ, KDL, KDD, KR	0%*	5,27	0
Sumy:		60,52	37,95

* brak określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto wartości wynikające z możliwości zagospodarowania terenu ustalone w Planie

Jak wynika z powyższego zestawienia w Planie ustalono zachowanie minimum 37,95 ha powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi niecałe 62,7% powierzchni Planu. W skład tych obszarów będzie wchodziła powierzchnia gruntu pokryta przez zieleni urządzonej towarzysząca zabudowie i tereny pokryte przez wody powierzchniowe. Do tej sumy nie wliczono terenów nieutwardzonych w obrębie terenów dróg, choć i tu będą zapewne występować tereny zieleni urządzonej, jak choćby zieleni przydrożna. Zatem podany powyżej minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej będzie prawdopodobnie nieco większy.

Nowe tereny zabudowy i komunikacji zajmują ok. 44,7 ha tj. 73,9% powierzchni obszaru Planu. Na tych terenach nastąpi redukcja powierzchni biologicznie czynnej na około 15,2 ha tj. na około 25,2% powierzchni Planu.

Porównując wskazania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna dotyczące ochrony środowiska określone na podstawie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, z ustaleniami analizowanego aktu prawa miejscowego, należy stwierdzić, iż ustalenia Planu uwzględniają wskazane cele.

Rys. 4. Zmiany sposobu przeznaczenia terenów zabudowanych i komunikacji oraz terenów otwartych - kolorem ŻÓŁTYM - oznaczono tereny dotychczas otwarte a obecnie przeznaczone na tereny zabudowy, gdzie przewiduje się spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% działki budowlanej; kolorem POMARAŃCZOWYM – oznaczono tereny dotychczas otwarte, a w projekcie Planu planowane jak tereny zabudowy z dopuszczeniem redukcji powierzchni biologicznie czynnej do 37% działki budowlanej, kolorem CZERWONYM - oznaczono tereny dotychczas otwarte, a w projekcie Planu planowane jak tereny komunikacji z dopuszczeniem redukcji całej powierzchni biologicznie czynnej; BRAK WYPEŁNIENIA – oznacza, że istniejąca funkcja terenu nie ulegnie zasadniczej zmianie w wyniku realizacji ustaleń sporządzanego Planu (brak zasadniczego oddziaływania na środowisko).



9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY

9.1. Wpływ realizacji ustaleń Planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

Powierzchnia ziemi

Plan adaptuje istniejące tereny zabudowy, rowy melioracyjne i stawy oraz istniejący, podstawowy układ komunikacji. Na tych terenach, stanowiących nieco ponad 26% powierzchni Planu, nie przewiduje się wystąpienia zmian rzeźby terenu i struktury gleby spowodowanych realizacją ustaleń sporządzanego aktu prawa miejscowego.

Na pozostałych, niecałych 74% analizowanego obszaru w Planie, wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz dróg w obrębie użytków rolnych uprawianych i odłogowanych, w tym zadrzewionych. W wyniku zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania obecnych terenów otwartych, nastąpi trwała likwidacja użytków rolnych niskich i średnich klas bonitacyjnych, a co z tym związane również lokalnie zmiana struktury gleby spowodowana wymianą i przemieszaniem powierzchniowej warstwy gruntu oraz ubijaniem, związanymi z realizacją dopuszczonego w Planie zainwestowania.

W obszarze Planu położonym w WOChK przekształcenia rzeźby terenu powinny być ograniczone do minimum, ponieważ Plan wskazuje nakaz przestrzegania rygorów określonych dla WOChK. Jednym z ww. rygorów jest zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczaniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Na tym terenie mogą wystąpić stałe zmiany niwelety terenu związane z kształtowaniem rzeźby terenu na potrzeby realizacji jezdni, chodników i rowów odwadniających drogi, a także czasowe zmiany niwelety związane z realizacją infrastruktury podziemnej.

Na pozostałej, dominującej części obszaru Planu, mogą wystąpić stałe zmiany niwelety terenu wynikające z kształtowania rzeźby terenu na potrzeby realizacji budynków, jezdni czy chodników, a także czasowe zmiany niwelety związane z realizacją infrastruktury podziemnej. Przy czym rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie przede wszystkim terenów dróg. Na terenach zabudowy będą jedynie prowadzone przyłącza, a także będą wykonywane wykopy związane z fundamentowaniem budynków lub ewentualnie posadowieniem kondygnacji podziemnej. W wyniku niwelacji terenu mogą powstać lokalnie nasypy z gleb przepuszczalnych i wykopy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej - najczęściej do 2,0 m p.p.t. Grunty z wykopów będą częściowo wywożone lub mogą posłużyć do formowania nasypów w obszarze działki budowlanej. Spowodować to może niewielkie, trwałe podniesienie powierzchni terenu. Ponadto, w obrębie nowych terenów zabudowy i komunikacji, w skutek realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych Planem, mogą nastąpić stałe zmiany warunków podłoża - usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów od 30-37% tych terenów (co skutkuje ograniczeniem ruchu wody i tlenu w glebie, zmniejszeniem odporności na suszę roślin, ograniczeniem pobierania składników pokarmowych przez nie).

Ponieważ w Planie lokalnie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na terenach, gdzie w podłożu budowlanym mogą występować słabo nośne osady (piaski humusowe), w takich przypadkach może dojść do wymiany gruntu (zmiany stałej). Przy czym zjawisko to może mieć charakter marginalny, ponieważ w większości w bocznej dolince znajdującej się w obszarze Planu zakazano lokalizacji zabudowy, wyznaczając linie zabudowy od rowu melioracyjnego położonego na jej dnie.

Opisane przekształcenia rzeźby terenu będą dotyczyć krajobrazu o niewyróżniającej się niwelecie – podstawowo terenów płaskich, ewentualnie niewielkich obniżen terenowych (drobnych form morfologicznych). Nie przewiduje się lokalizacji nowego zagospodarowania na obszarach odznaczających się wysokimi walorami ukształtowania terenu. Należy podkreślić również, iż przeważająca część obszaru (62,7%) pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. W jej obrębie prawdopodobnie nie dojdzie do zasadniczych zmian rzeźby terenu. Ponadto z funkcjonowaniem terenów zieleni w jej obrębie będzie wiązało się występowanie warstwy próchnicznej, nie przewiduje się tu też znacznego ubicia gruntów, powodującego zmiany warunków tlenowych oraz krążenia wody w glebie.

W obszarze Planu nie zidentyfikowano terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi. Ze względu na istniejące niewielkie spadki terenu, warunki gruntowo-wodne, a także planowane

zagospodarowanie, nie przewiduje się również w wyniku realizacji ustaleń Planu powstania ryzyka ww. ruchów.

Jednym z czynników mających wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi jest składowanie odpadów. Oddziaływanie Planu w zakresie wytwarzania i składowania odpadów zostało przedstawione w rozdziale 10.2.

Zasoby naturalne - kopaliny

W związku z faktem, iż w obszarze Planu nie stwierdzono występowania złóż kruszywa naturalnego lub innych kopaliny, w prognozie nie przedstawiono wpływu realizacji ustaleń Planu na zasoby kopaliny i ich racjonalne wykorzystanie.

Woda

Wody podziemne stosunkowo łatwo ulegają przekształceniom ilościowym wskutek działalności inwestycyjnej ingerującej bezpośrednio lub pośrednio w środowisko wodne. Najczęściej deformacji ulega pierwszy poziom wód – tzw. wody gruntowe, co jest spowodowane prowadzeniem prac ziemnych, zmianą struktury gleb, zmniejszeniem pokrycia gleby roślinnością wysoką, odprowadzaniem wód opadowych siecią rowów lub kanalizacją deszczową, a także ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym. Deformacje kolejnych poziomów wodonośnych spowodowane są poborem wód do celów bytowych lub technologicznych.

W wyniku realizacji ustaleń Planu, na planowanych nowych terenach zabudowy oraz komunikacji, stanowiących 73,9% powierzchni obszaru Planu, może nastąpić ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i uszczelnienie podłoża. Ogółem w obszarze Planu nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu istniejącego o ok. 25,2% jego powierzchni. Na terenach, na których zaplanowano intensyfikację antropogenicznego zagospodarowania, nastąpi modyfikacja sposobu krążenia wód. Ubytek wody deszczowej będzie dotyczył wody, która odparuje bezpośrednio z terenów utwardzonych lub z otwartych zbiorników retencyjnych możliwych do zrealizowania na działkach budowlanych oraz wody, która spłynie poprzez otwarte lub zamknięte systemy odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, głównie z dróg. W wyniku realizacji ustaleń Planu i pokrycia materiałami nieprzepuszczalnymi nastąpi niewielkie dalsze ograniczenie istniejącego zasilania wód gruntowych. Ogółem udział powierzchni biologicznie czynnej w obszarze Planu zostanie zachowany na stosunkowo wysokim poziomie jak na tereny zabudowy (pbc będzie stanowiła ok. 62,7% powierzchni obszaru Planu, w tym w terenach zabudowy od 55 do 70% powierzchni działek budowlanych). Stosunkowo duża część wód opadowych będzie więc nadal zasilać wody gruntowe i będzie retencjonowana w glebie, w warstwie humusowej i poprzez rośliny w obrębie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie. Wg publikacji „Osiedle mieszkaniowe w strukturze przyrodniczej miasta” (2015 r.) zachowanie na terenach zabudowy udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 42-45% powierzchni jest wystarczające dla zagospodarowania w ich obrębie przeciętnej ilości wód opadowych. W obszarach Planu udział tej powierzchni będzie znacznie większy, zatem wody opadowe będą mogły zostać zagospodarowane w jego obrębie. Ilość retencjonowanej wody będzie zależała także od sposobu zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej i jej użytkowania. Im roślinność będzie bardziej wielopiętrowa, a użytkowanie powierzchni biologicznie czynnej bardziej ekstensywne (ograniczone koszenie muraw, lokalnie będą pozostawiane opadłe liście), tym retencja wód opadowych może być większa. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń Planu w zakresie redukcji powierzchni biologicznie czynnej, wskazano aby wody opadowe w miarę możliwości odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów przepuszczalnych. Realizacja tego typu małych zbiorników retencyjnych w obrębie działek budowlanych jest rekomendowana jako jeden z korzystnych sposobów zagospodarowywania wód opadowych w rejonie, na który opadają (zbiorniki takie mogą być zarówno otwarte jak i zamknięte, a wody opadowe do nich spływające mogą być wykorzystywane np. do podlewania roślin w obrębie terenów zieleni przylegających do zabudowy w okresach suszy).

Kolejnym czynnikiem mogącym wpływać na bilans wód gruntowych jest drenaż podziemny wód związany z pracami ziemnymi prowadzonymi przy budowie przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przewodów wodociągowych i kanałów technologicznych. Podstawowo realizacja tych przedsięwzięć ma oddziaływanie krótkookresowe i jest związana z odwodnieniem wykopów pod infrastrukturę techniczną. W przypadku prowadzenia powyższych urządzeń poniżej zwierciadła wody gruntowej, przepuszczalna strefa gruntu wokół nich działa jednak w sposób stały jak dren. Do stałego drenażu wód gruntowych może dochodzić na terenach gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, a wody gruntowe znajdują się pod trudno przepuszczalną warstwą gruntu. W obrębie obszarów Planu

poziom wód gruntowych jest wysoki, nie mniej wody te występują najczęściej w utworach przepuszczalnych (piaskach różnego pochodzenia), nie przewiduje się więc drenażu tych wód związanego z obecnością infrastruktury ziemnej.

Szczególnie istotna dla utrzymania naturalnego poziomu zwierciadła wody gruntowej jest obecność zieleni wysokiej. Aktualnie część terenu opracowania jest pokryta przez zarastające spontaniczną roślinnością wysoką pola uprawne, ograniczające spływ powierzchniowy wód opadowych. Biorąc pod uwagę, iż w Planie ustalono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, Plan stwarza warunki do zachowania części ww. zadrzewień, a tym samym do zachowania w dużej części dotychczasowego poziomu retencji roślinnej.

Planowana realizacja zabudowy związana z uchwaleniem Planu spowoduje natomiast zwiększenie poboru wód podziemnych. Zgodnie z ustaleniami Planu woda będzie podstawowo pobierana na potrzeby zaopatrzenia budynków z ujęć wód podziemnych znajdujących się poza obszarem opracowania (podobnie jak ma to miejsce obecnie). Spowoduje to więc powiększenie się leja depresyjnego wokół tych ujęć.

W obszarach Planu ustalono zachowanie istniejących rowów melioracyjnych oraz stawów, zatem ustalenia sporządzanego aktu prawa miejscowego nie generują bezpośrednich zmian układu hydrologicznego zasilającego wody rzeki Świder.

Reasumując, w związku z zachowaniem znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze Planu, a także istniejących stawów, nie przewiduje się zasadniczych zmian bilansu wód gruntowych.

Klimat

Istotnymi czynnikami, które oddziałują na klimat lokalny jest udział terenów pokrytych zielenią i wodami powierzchniowymi, struktura zieleni, a także intensywność i wysokość zabudowy. W analizowanym Planie zaplanowano ekstensywną i niską zabudowę z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. W obszarze opracowania jedynie nieco ponad 37% jego powierzchni będzie mogła zostać pokryta materiałami, które szybko się nagrzewają w dni słoneczne i szybko to ciepło oddają w porze wieczornej, powodując podniesienie temperatur dobowych. Na pozostałej części obszaru Planu zostanie zachowana powierzchnia pokryta przez zielenią i wody powierzchniowe, co będzie sprzyjać utrzymaniu się prawidłowej wilgotności powietrza i obniżać jego temperaturę. Przy czym poziom oddziaływania terenów zieleni będzie zależał od struktury roślinności, im zielenią będzie miała bardziej rozbudowaną strukturę tym jej oddziaływanie będzie większe. Szczególnie istotne znaczenie dla klimatu lokalnego ma zielenią wysoka, która zacieniając powierzchnie sztuczne ogranicza ich nagrzewanie, a tym samym ogranicza wtórną emisję ciepła do atmosfery. Jak wskazano we wcześniejszym rozdziale ustalenia Planu stwarzają warunki do zachowania części zadrzewień i ich kształtowania. Ostateczne pokrycie terenu zadrzewieniami nie jest jednak zależne od ustaleń Planu.

Zaplanowanie niskiej i ekstensywnej zabudowy będzie sprzyjało prawidłowemu przewietrzaniu terenu (w tym rozpraszaniu ewentualnych zanieczyszczeń powietrza) i nie będzie wpływało na warunki insolacji (przez co nie przyczyni się do powstawania kontrastowych termicznie obszarów powodujących występowanie silnych wiatrów w terenach zabudowy).

Ważne jest również to, iż w sporządzanym dokumencie ustalono jasną kolorystykę budynków. Jasne ściany odbijają promienie słoneczne, w mniejszym stopniu się nagrzewając i tym samym mniej oddziałują na lokalny klimat. Dodatkowo zastosowanie takich działań jak np. elewacje pokryte pnączami w znacznym stopniu zmniejszyłyby negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy. Są to jednak działania, których realizacja jest niezależna od ustaleń planu miejscowego.

W związku z realizacją ustaleń sporządzanego Planu nie przewiduje się zasadniczych zmian w lokalnym klimacie w stosunku do stanu istniejącego

W ustaleniach Planu wprowadzono regulacje skutkujące ograniczeniem emisji gazów cieplarnianych (gazy te zatrzymują ciepło w atmosferze, powodując jego nagrzewanie się) poprzez wykluczenie spalania paliw stałych o wysokiej zawartości zanieczyszczeń w systemach grzewczych i dopuszczenie stosowania energii ze źródeł odnawialnych.

9.2. Zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji projektu Planu

Analizowany dokument wprowadza uregulowania określające lokalizację w obszarze Planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Na całym obszarze Planu zakazano lokalizowania inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu (nie mogą więc tu powstać m.in.

znaczących rozmiarów zabudowa usługowa, znaczących rozmiarów parkingi, ośrodki wypoczynkowe, instalacje związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów wskazanych jako tego typu przedsięwzięcia). W sporządzanym Planie dopuszczono zatem możliwość realizacji nowych, a także przebudowy i rozbudowy istniejących inwestycji, zgodnych z przeznaczeniem terenów, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak drogi oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe, itp.).

Ponadto w granicach Planu ustalono zakaz prowadzenia działalności usługowej, która może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). Zakazano także usług handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego, a także lokalizowania składów, magazynów i baz transportowych. Zatem realizacja planowanych obiektów o funkcjach usługowych nie może negatywnie oddziaływać na planowane i istniejące w tym rejonie tereny zabudowy mieszkaniowej czy usług związanych z edukacją i opieką społeczną. Ww. ustalenia są zgodne z wytycznymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, zgodnie z którymi eksploatacja wszelkich instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

Powietrze, klimat akustyczny

Ze wstępnych analiz, określających jakiego typu przedsięwzięcia mogą być realizowane na omawianym obszarze wynika, iż nie przewiduje się tu lokalizacji nowych inwestycji mogących stanowić źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza i hałasu, w tym bardzo istotne jest ustalenie, iż oddziaływanie działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

W sporządzanym dokumencie znalazło się szereg rozwiązań mających na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowiących dobre praktyki z zakresu planowania przestrzennego wskazane w Programie ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu przyjętą uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r i zmienioną uchwałą Nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r. W obszarze Planu dopuszczono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych instalacji, ponieważ w gminie brak jest zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, nie mniej uwzględniono tzw. uchwałę antysmogową przyjętą dla województwa mazowieckiego, wskazując zastosowanie rodzajów instalacji i paliw zgodnie z ww. uchwałą. W uchwale tej wykluczono stosowanie wysokoemisyjnych paliw konwencjonalnych takich jak węgiel brunatny i jego pochodnych, węgiel kamienny w postaci sypkiej o uziarnieniu 0-3 mm, paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20% oraz mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, oraz nakazano eksploatację instalacji spełniającej normy emisji zanieczyszczeń. Wymagania dla pieców na paliwa stałe będących w sprzedaży reguluje *rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe* ustanowione m.in. w celu stosowania takich substancji i rozwiązań technicznych, które minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko tych urządzeń w okresie ich użytkowania i po zużyciu. Nie wykluczono również zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej, gdyby w przyszłości zaistniały warunki do jej wykonania (mając na uwadze zasady określone w *ustawie Prawo energetyczne*, wg których to o ile istnieją techniczne i ekonomiczne przesłanki do przyłączenia do sieci ciepłowniczej to obiekty budowlane powinny być do niej podłączone). Ponadto wskazano na możliwość dywersyfikacji źródeł energii i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (przy czym zakazano urządzeń wolnostojących, otrzymujących energię z biogazu i biogazu rolniczego, biometanu oraz biopłynów, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW, wykorzystujących energię wiatru o mocy zainstalowanej większej niż 3 kW). Wprowadzone zapisy wykluczają stosowanie w nowych budynkach najbardziej niekorzystnych dla środowiska paliw stałych i nisko wydajnych pieców, powodujących znaczące zwiększenie emisji niskiej z terenów zabudowy.

Wprowadzono zatem ustalenia odpowiadające obecnym uregulowaniom prawnym z zakresu instalacji i czynników grzewczych zgodne z obowiązującymi uchwałami Sejmiku Województwa z zakresu ochrony jakości powietrza, a także z postanowieniami Europejskiego Zielonego Ładu (2019 r.) w zakresie ustaleń dotyczących: redukcji emisji gazów cieplarnianych o co najmniej 55% do 2030 r. i osiągnięcia gospodarki neutralnej klimatycznie do 2050 r. Ustalenia te będą przyczyniać się do redukcji emisji zanieczyszczeń, której źródłem jest najbardziej obecnie powszechna emisja powierzchniowa. Dodatkowo zaplanowanie niskich budynków (maksymalnie do 10-12 m wysokości) oraz ustalenie wymogu zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 55-70%

działki budowlanej w terenach zabudowy, będzie sprzyjało przewietrzaniu i ewentualnemu wywiewaniu zanieczyszczeń z terenów zabudowy, gdzie na stałe przebywają ludzie.

Zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze Planu będzie również stwarzać warunki do regeneracji powietrza, również w przypadku ich napływu z zewnątrz.

W wyniku realizacji ustaleń Planu, w związku ze zmianą przeznaczenia terenów, zwiększy się powierzchnia terenów komunikacji, z obecnością których związany jest unos pyłów do powietrza. Będzie to okresowo – w czasie suszy – powodować lokalne zwiększenie poziomu pyłów w powietrzu. Przy czym jednocześnie planowane jest zmniejszenie powierzchni terenów upraw polowych, z obecnością których również związany jest unos pyłów w okresie kiedy gleba jest pozbawiona roślinności. W związku z powyższym, w wyniku realizacji ustaleń Planu, nie nastąpi znaczący wzrost zanieczyszczenia powietrza związany z unosem pyłów z powierzchni gruntu.

W Planie uwzględniono ochronę akustyczną terenów podlegających ochronie przed hałasem. W sporządzanym dokumencie prawidłowo, zgodnie z przepisami, określono, że w obrębie terenów z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, należy przestrzegać norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Jednym ze źródeł zanieczyszczeń powietrza i hałasu jest ruch pojazdów silnikowych na drogach. Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowo-usługowej przyczyni się do generacji ruchu pojazdów silnikowych. W obszarze Planu nie przewiduje się jednak wystąpienia ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza związanych z tym ruchem. Wynika to z faktu, iż planowana zabudowa ma charakter ekstensywny oraz zaplanowano alternatywne drogi przejazdu, dzięki czemu nie przewiduje się kumulowania ruchu pojazdów w jednym rejonie i tym samym znaczącej emisji zanieczyszczeń transportowych. Jako korzystne ustalenie Planu, mogące wspomagać ograniczenie ww. emisji, należy uznać dopuszczenie na wszystkich drogach publicznych położonych w obszarze Planu lokalizacji dróg rowerowych, a także ustalenie wymogu realizacji stanowisk dla rowerów w terenach z zabudową usługową. Wytyczenie dróg i stanowisk rowerowych będzie promować styl życia bez użycia samochodu.

W Planie nie wyznacza się nowych terenów o przeznaczeniu mieszanym, w obrębie których może jednocześnie być realizowana zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa lub produkcyjna, tj. terenów gdzie obiekty potencjalnie uciążliwe mogłyby oddziaływać negatywnie na jakość życia ludzi. Korzystnym ustaleniem dla jakości klimatu akustycznego jest zakazanie w jego obszarze usług handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego. Tego typu usługi generują znaczący ruch pojazdów silnikowych, w tym ciężarowych, z czym wiąże się emisja hałasu.

W związku z realizacją ustaleń sporządzanego Planu zwiększony poziom hałasu może być związany z fazą budowy nowych obiektów - spowodowany pracą ciężkiego sprzętu i transportem materiałów budowlanych. Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, zależna od zastosowanych technologii robót, będzie stosunkowo niewielka, ograniczona do czasu budowy. Można stwierdzić, że powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia powietrza nie będą miały wpływu na otaczające tereny w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granic terenu budowy i od osi głównych ciągów transportowych. Faza ta będzie oddziaływać w sposób krótkotrwały i będzie odwracalna.

Reasumując, w związku z realizacją ustaleń Planu, nie przewiduje się zasadniczego podniesienia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu. Przewidywana emisja nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców gminy oraz nie będzie oddziaływała na najcenniejsze w tym rejonie obszary przyrodnicze.

Pola elektromagnetyczne

W Planie zaadaptowano istniejące źródła promieniowania elektromagnetycznego – napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz ustalono, iż nowe linie średniego napięcia mogą być realizowane włącznie jako linie podziemne tak, aby zminimalizować ich oddziaływanie na poziom pól elektromagnetycznych w powietrzu na terenach, gdzie na stałe przebywają ludzie. W terenach, w których przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, wyznaczono pasy technologiczne tych linii. W pasach tych, wskazanych na rysunku Planu, ustalono zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zatem przy lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, w tym zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, zostanie uwzględnione oddziaływanie istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 46 *ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* - nie ustanowiono zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym urządzeń radiokomunikacyjnych, które emitują fale elektromagnetyczne. Zgodnie z ww. ustawą istnieje jednak ograniczenie lokalizowania tych inwestycji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na tych terenach jest możliwa jedynie lokalizacja „infrastruktury technicznej o nieznacznym oddziaływaniu”, tj. m.in. instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, jeżeli nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000). Sytuując powyższe instalacje w terenach dostępnych dla ludzi należy przestrzegać norm zawartych w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku*.

Urządzenia radiokomunikacyjne umieszcza się na znacznych wysokościach (ok. 30-70 m n.p.t.) i na tym poziomie występuje najmocniejsza wiązka promieniowania. W obrębie analizowanego Planu zabudowa, w tym przeznaczona na pobyt ludzi, będzie miała maksymalnie do 10-12 m wysokości, w związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania opisanych wyżej instalacji na zdrowie ludzi.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż ustalenia Planu są zgodne z obowiązującymi aktami prawa w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Jakość wód i gleb

W związku z realizacją ustaleń sporządzanego Planu, to jest wyznaczeniem nowych terenów zabudowy i komunikacji, nastąpi wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowych a także ewentualnie przemysłowych (wytwarzanych w obiektach usługowych) i zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Na etapie sporządzania Planu brak jest dokładnych informacji dotyczących ilości powstających ścieków, jak i ich rodzajów. Z reguły ścieki bytowe stanowią około 95% zużytej wody. W skład ścieków komunalnych wchodzi zanieczyszczenia organiczne, nieorganiczne oraz różnego rodzaju pyły. Do nieorganicznych zanieczyszczeń rozpuszczalnych należą sole mineralne, wpływające na właściwości chemiczne wody, np. kwas siarkowy, który dostaje się na powierzchnię ziemi i do wód w postaci tzw. kwaśnych deszczów czy toksyczne sole metali ciężkich (np. ołowiu, rtęci), które działają zabójczo na organizmy żywe.

Sporządzany Plan stwarza warunki do fitoremediacji części zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleb warunkując możliwość zachowania i kształtowania zieleni niskiej i wysokiej w obrębie wymaganej w terenach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej, na powierzchni co najmniej 62,7% obszaru Planu. Jest to bardzo istotne, ze względu na dużą podatność na zanieczyszczenia pierwszego poziomu wodonośnego, który nie jest odizolowany od powierzchni terenu. Zachowana ustaleniami Planu pokrywa roślinna i związana z jej istnieniem warstwa próchnicza gleby, będzie stanowiła filtr zanieczyszczeń.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (w szczególności *Rozdział 2 – Zasady ochrony wody*) określa w sposób szczegółowy reguły dotyczące ochrony wód, w tym w zakresie ograniczania odprowadzania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi. Ustalenia analizowanego Planu uszczegóławiają tematykę sposobu odprowadzania ścieków w przedmiotowym obszarze. W Planie ustalono docelowe odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni, a do czasu realizacji tej sieci dopuszczono ich odprowadzanie do indywidualnych systemów odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W Planie wskazano przestrzeganie przepisów *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*. Wg tego rozporządzenia dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych zapewnia m.in. ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego zgodnie z określonymi standardami. Ścieki odprowadzane przez oczyszczalnie ścieków muszą spełnić normy określone przepisami prawa. Gwarantuje to zatem odprowadzanie ścieków oczyszczonych zgodnie z ustalonymi prawem standardami.

Odnosnie odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w Planie wskazano przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*, w którym ustalono, że wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej (...) parkingów powyżej 0,1 ha,

powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje o natężeniu co najmniej 15 l/sek/1ha, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość substancji zanieczyszczających była nie większa niż 100 mg/l zawiesin ogólnych, a węglowodorów ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l (z uwzględnieniem sytuacji, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*). Natomiast wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni niewymienionych wyżej, mogą być odprowadzane do wód i ziemi bez oczyszczania.

Opisane wyżej regulacje dotyczące ograniczenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł grzewczych, a także komunikacyjnych (ustalenia wspomagające politykę gminy mającą na celu promocję ruchu pojazdów bezemisyjnych typu rowery i hulajnogi), będą również pozytywnie oddziaływały na zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych.

Wskazane ustalenia prawidłowo zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ścieków bytowych i przemysłowych oraz ograniczają przenikanie nieczystości spływających z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych. Zapisy Planu, ograniczając możliwość kumulowania się zanieczyszczeń w glebie oraz wodach gruntowych i powierzchniowych, uwzględniają tym samym wytyczne *Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły* (przyjętego *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r.*), aby dążyć do osiągnięcia ich dobrego stanu lub potencjału ekologicznego.

Nie przewiduje się również przenikania znaczących ilości zanieczyszczeń do głębiej położonych wód podziemnych, które są ujmowane przez wodociągi gminne położone poza obszarem Planu (w Planie ustalono zaopatrzenie w wodę do celów bytowych podstawowo ze źródeł komunalnych). Wynika to m.in. z ustaleń Planu, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód. Ponadto omawiane obszary nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wód dla wodociągów gminnych. W związku z tym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na zdrowie ludzi, a także rośliny i zwierzęta pod względem wprowadzania zanieczyszczeń do wód.

Odpady

Z realizacją nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ewentualnie usługowej (około 200-300 gospodarstw domowych, średnio po 2,87 osoby na mieszkanie wg danych GUS z 2023 r.) będzie związane zwiększenie produkcji odpadów. Biorąc pod uwagę obecne dane dotyczące produkcji odpadów na 1 mieszkańca - szacunkowo zwiększy się ilość odpadów powstających w ciągu roku o około 260-390 ton. Większa ilość odpadów, niż w mieszkaniach, może zostać wytworzona w lokalach i budynkach usługowych możliwych do zrealizowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Na obecnym etapie nie można stwierdzić gdzie i jakiego typu usługi będą powstawały, a zatem nie można przewidzieć jak duża będzie produkcja odpadów z tego sektora. Pośrednio realizacja ustaleń Planu przyczyni się także do zwiększenia ilości odpadów pochodzących z oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów i stacji uzdatniania wody. W związku z realizacją ustaleń Planu należy niewątpliwie przewidywać zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

Wytwarzanie większej ilości odpadów może być związane z początkowym etapem realizacji Planu - będą to odpady powstające w trakcie budowy obiektów budowlanych, w tym infrastruktury drogowej.

Szacuje się, że w ogólnej masie wytworzonych w ciągu roku odpadów, ok. 1% stanowią odpady szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi i organizmów żywych. Wśród odpadów niebezpiecznych w obszarach Planu mogą powstawać takie odpady niebezpieczne jak odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne), baterie, zużyte urządzenia zawierające freony (np. urządzenia chłodnicze starszej generacji), zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (np. lampy kineskopowe) zawierające niebezpieczne składniki, odpady z odwadniania olejów w separatorach (na terenach usług i obsługi komunikacji samochodowej), filtry olejowe, płyny hamulcowe, okładziny hamulcowe zawierające azbest, akumulatory, odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty (na terenach obsługi komunikacji samochodowej), ponadto zwiększy się ilość odpadów pochodzących z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody, w tym odpadów niebezpiecznych.

Obecnie w gminie Wiązowna nadal ponad połowa odpadów jest zbierana jako zmieszana. Ponadlokalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu w zakresie odpadów będzie więc związane z gromadzeniem ich części na zorganizowanym składowisku odpadów, co będzie skutkowało powstawaniem sztucznego wzniesienia (zmianami rzeźby terenu) poza granicami opracowania, a także produkcją gazów wysypiskowych (które potencjalnie mogą powodować lokalny wzrost zanieczyszczeń oraz przyczyniać się do efektu cieplarnianego, obecnie jednak gazy wysypiskowe są najczęściej wykorzystywane jako paliwo energetyczne) i odcieków (podlegających oczyszczeniu). Plan

ustala odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc ze stosownymi uchwałami Rady Gminy przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami, które to dokumenty muszą być zgodne z wytycznymi w tym zakresie dokumentów wyższego rzędu. Stopniowo ilość odpadów składowanych na wysypiskach będzie spadać. Polska, tak jak inne kraje członkowskie UE, zobowiązała się do osiągnięcia poziomu recyklingu na poziomie 55% odpadów do 2025 roku, 60% do roku 2030 i 65% do 2035 roku.

Poważne awarie

W obszarze Planu nie wyznaczono nowych terenów produkcji, składów i magazynów czy terenów, w obrębie których może być prowadzona masowa produkcja rolna, tj. terenów, w obrębie których możliwa byłaby lokalizacja zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, o czym mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*. Także w ustaleniach Planu zakazano lokalizacji takich zakładów na całym jego obszarze. Biorąc pod uwagę powyższe względy, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń Planu w ww. zakresie.

9.3. Wpływ ustaleń projektu Planu na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Analizując wpływ realizacji ustaleń Planu na środowisko wzięto pod uwagę, iż na analizowanym obszarze nie zinwentaryzowano gatunków roślin podlegających ochronie gatunkowej, jak i chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Zatem skutki likwidacji części szaty roślinnej i zmiany jej składu gatunkowego będą miały przede wszystkim znaczenie dla występujących tu zwierząt (jako miejsce bytowania, żerowania i migracji), a także dla wód, gleb, klimatu, w tym klimatu akustycznego i jakości powietrza (o czym jest mowa w rozdziałach 10.1 oraz 10.2).

Realizacja ustaleń Planu, w stosunku do stanu istniejącego i planowanego w obowiązujących aktach prawa miejscowego, spowoduje na około 25,2% powierzchni Planu likwidację, głównie mało wartościowej, roślinności kultywowanej i synantropijnej, a także roślinności spontanicznej porastającej odlegowane grunty rolne, w tym zadrzewień na gruntach porolnych, na rzecz terenów utwardzonych i zabudowanych. Na fragmentach działek budowlanych, które zgodnie z ustaleniami Planu, pozostaną powierzchnią biologicznie czynną, nastąpi najczęściej zmiana składu gatunkowego w kierunku roślinności kultywowanej, ozdobnej. W Planie na terenach zabudowy określono wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (minimum 55-70% działki budowlanej), stwarza więc to warunki do zachowania części istniejących zadrzewień.

Z realizacją nowych obszarów zabudowy związane będzie również zmniejszenie dotychczasowego obszaru bytowania fauny poruszającej się po ziemi. W przypadku małych zwierząt, w wyniku realizacji ustaleń Planu, może nastąpić dyslokacja osobników na inne tereny stanowiące dogodne siedlisko ich bytowania. Wraz z pojawieniem się nowej roślinności w ogrodach przydomowych oraz przy obiektach usługowych w obszarze Planu (w tym kwitnącej, czy z ozdobnymi owocami) ptaki i inne drobne zwierzęta znajdą nowe miejsca żerowania, a także dogodne miejsca do zakładania gniazd i nor. Część osobników będzie więc mogła zasiedlić ponownie tereny zieleni towarzyszące zabudowie. Istotne znaczenie dla małych zwierząt ma również zachowanie w Planie gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi. Będą one nadal mogły być miejscem rozrodu i bytowania gatunków związanych z tego typu siedliskami (m.in. płazów, czy owadów). Nastąpi natomiast niewątpliwie zupełne ograniczenie migracji większych zwierząt w obszarze Planu (przy czym już obecnie dotychczasowe warunki nie sprzyjały migracji). Migracja tych zwierząt będzie możliwa nadal poprzez przylegający od wschodu do obszaru Planu kompleks leśny, który stanowi część korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu - Dolina Dolnego Wieprza GKPN-7 wyznaczonego dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej.

Najbardziej negatywnie oddziałująca na faunę i florę będzie faza realizacji ustaleń Planu w zakresie budowy. Należy jednak podkreślić, iż będzie to faza rozłożona w czasie na wyznaczonych w obszarze Planu nowych terenach zabudowy - długoterminowa, ale zarazem chwilowa w aspekcie jednej budowy. Głównym zagrożeniem będzie fizyczne zlikwidowanie roślinności i warstwy próchnicznej gruntu (o ile istnieje) w obszarze robót budowlanych oraz możliwa zmiana warunków siedliskowych poprzez naruszenie stosunków wodnych i przekształcenie struktury gleby. W tym okresie może miejscowo nastąpić migracja zwierząt na sąsiednie tereny spowodowana uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na place budowy. Opisana faza jest jednak również częściowo odwracalna. Po zakończeniu budowy pewna grupa gatunków małych zwierząt, odpornych na antropopresję, zasiedli na nowo tereny w obrębie zachowanej ustaleniami Planu powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując - ustalenia sporządzanego dokumentu chronią i kształtują, na ile to możliwe (zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi dokumentów strategicznych), istniejące walory i funkcjonowanie biologiczne tego obszaru.

Omawiając zagadnienia dotyczące ochrony bioróżnorodności należy pamiętać, że nie tylko ustalenia Planu dotyczące zagospodarowania terenu są istotne – ale często nawet ważniejsze są działania dotyczące użytkowania i intensywności pielęgnacji, których w planie miejscowym zapisać nie można. Jako przykład może posłużyć grabienie liści. W planie miejscowym nie można określić intensywności grabienia, ale już na poziomie pielęgnacji zieleni w mieście można wprowadzić zasadę pozostawiania na niektórych obszarach opadłych liści, co pozwoliłoby na rozwój bezkręgowców i polepszyłoby lokalne siedliska np. dla jeży, a tym samym zwiększyłoby bioróżnorodność przedmiotowych rejonów gminy.

9.4. Wpływ ustaleń projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także inne formy ochrony przyrody

Jak określono w rozdziale 8 rejon gminy położony na wschód od obszaru Planu jak również niewielkie fragmenty obszaru Planu położone przy jego wschodniej granicy znajdują się w obszarze będącym według art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* formą ochrony przyrody. W niniejszym rozdziale przedstawiono ocenę wpływu realizacji ustaleń Planu na formy ochrony przyrody, odwołując się do rygorów ochrony.

Należy podkreślić, iż rygory dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, dotyczą bezpośrednio obszaru ochrony. Inna sytuacja występuje w przypadku obszarów Natura 2000. Dla tych obszarów, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody*, zabrania się (z zastrzeżeniem art. 34 uop) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, niezależnie od lokalizacji przedsięwzięcia (w obszarze Natura 2000 lub poza nim). Stąd konieczne jest przeanalizowanie wpływu planowanych przedsięwzięć na położone w tym rejonie obszary Natura 2000.

Niniejsza ocena została opracowana na podstawie zebranych danych o środowisku oraz po przeanalizowaniu ustaleń Planu. W Prognozie oceniono wpływ realizacji ustaleń Planu na różne elementy środowiska (ukształtowanie powierzchni terenu, glebę, kopaliny, poziom wód gruntowych, układ hydrograficzny, klimat, faunę i florę) oraz oceniono zagrożenia (ze względu na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza, emitowanie hałasu, emitowanie zanieczyszczeń do wód i gleb, emitowanie pola elektromagnetycznego, wytwarzanie odpadów, wykorzystanie zasobów środowiska i możliwości wystąpienia poważnych awarii), które mogą wystąpić na terenie opracowania. Oceny te posłużyły również do określenia wpływu realizacji ustaleń Planu na obszary ochrony przyrody.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

W Planie miejscowym wskazano na obowiązek przestrzegania rygorów określonych w przepisach odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenach położonych w tym Obszarze (łącznie 2800 m²).

Poniżej zestawiono rygory określone w *rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870 z dn. 14 lutego 2007 r.) z adekwatnymi ustaleniami sporządzanego Planu, o ile plan miejscowy reguluje daną problematykę.

Należy podkreślić, iż podane poniżej rygory nie dotyczą: wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, inwestycji celu publicznego, a także wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Poniżej więc nie analizowano zgodności z rygorami określonymi dla WOChK ustaleń Planu z zakresu inwestycji celu publicznego. W obrębie Planu miejscowego terenami inwestycji celu publicznego są tereny dróg publicznych. Zgodnie z ustaleniami określonymi dla WOChK inwestycje te mogą być realizowane w jego obrębie niezależnie od ustanowionych rygorów.

Ponadto należy stwierdzić, iż fragment WOChK znajdujący się w obszarze Planu jest położony w obrębie wyznaczonego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego krajobrazu priorytetowego, jednak Sejmik Województwa w drodze uchwały nie wyznaczył do tej pory w granicach tego krajobrazu strefy ochrony krajobrazu stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowy wyróżniających się lokalną formą

architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu, a także obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

Tab. 2. Zestawienie ustaleń rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOChK dla strefy ochrony zwykłej i urbanistycznej z ustaleniami Planu (nie dotyczy terenów dróg publicznych).

W strefie ochrony zwykłej WOChK zakazuje się*:	Adekwatne ustalenia Planu i komentarz
Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.	Ustalenia Planu nie mają bezpośredniego wpływu na realizację niniejszego zakazu. Pośrednio ustalenia Planu, wyznaczając nowe tereny zabudowy, mogą wpłynąć na ograniczenie miejsc bytowania dziko występujących zwierząt. Planowane tereny zabudowy nie są zajmowane jednak przez gatunki zwierząt szczególnie wrażliwe na antropopresję. W Planie ustalono zachowanie ogółem 62,7% jego powierzchni w postaci terenów zieleni, co zapewni utrzymanie części siedlisk przyrodniczych będących miejscem bytowania zwierząt.
Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz, o którym mowa, nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu**/****.	W Planie ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na całym obszarze Planu, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu (podstawowo inwestycji celu publicznego).
Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika to z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewniania bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych.	W Planie zaadaptowano ww. nakaz, zatem realizacja nowych inwestycji budowlanych będzie musiała uwzględnić ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych położonych na planowanych terenach zabudowy.
Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynów***.	W Planie nie wyznaczono terenów eksploatacji kruszyw naturalnych, skał itp.
Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczaniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.	W Planie zaadaptowano ww. zakaz, tym samym przy realizacji nowych form zagospodarowania na planowanych terenach zabudowy zakazane będzie wykonywanie prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybacka.	W Planie zaadaptowano ww. zakaz, ponadto ustalono wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, dzięki czemu wody opadowe będą mogły swobodnie infiltrować w głąb profilu glebowego, a rośliny i gleba (w tym warstwa próchnicza) położona na tych terenach będzie je retencjonować. Opisane czynniki powinny zabezpieczyć środowisko przed istotnymi zmianami stosunków wodnych.
Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	W obszarze Planu położonym w WOChK brak jest jakichkolwiek zbiorników wodnych.
Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej.	Obszar Planu położonym w WOChK nie znajduje się w pasie o szerokości 20 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej.

* Wymienione zakazy nie dotyczą: wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, inwestycji celu publicznego.

** Wersja zaktualizowana zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym.

*** W strefie ochrony zwykłej zakaz ten nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z *ustawą Prawo geologiczne i górnicze* oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonego w dniu wejścia w życie rozporządzenia w sprawie innych dokumentacji geologicznych.

Po przeanalizowaniu powyższych ustaleń Planu i rygorów WOChK, należy stwierdzić, że analizowany Plan miejscowy nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi dotyczącymi omawianej formy ochrony przyrody, a ustalenia Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na chronione w tym rejonie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Zachowanie w obszarze Planu położonym w WOChK znacznej części powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy, będzie sprzyjało utrzymaniu funkcjonowania przyrodniczego tego obszaru - zgodnie z celem utworzenia WOChK.

Obszary Natura 2000

Jak wskazano w rozdziale 8 w odległości 0,85-2,3 km od północnej granicy obszaru sporządzanego Planu położony jest obszar Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – **Dolina Środkowego Świdra PLH 140025**.

Planowane w sporządzanym akcie prawa miejscowego zmiany zagospodarowania dotyczą obszaru, gdzie nie występują gatunki roślin i zwierząt, a także siedliska stanowiące przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Zatem zmiany zagospodarowania związane z realizacją ustaleń Planu spowodują lokalnie degradację istniejących terenów muraw antropogenicznych, upraw rolniczych i zadrzewień, ale nie wpłyną negatywnie na zachowanie siedlisk i gatunków zwierząt podlegających ochronie na obszarach Natura 2000. Regulacje ustanowione w Planie będą sprzyjać zachowaniu roślinności na terenach zabudowy.

Ustalenia Planu nie będą znacząco pogłębiać istniejących zagrożeń określonych dla przedmiotów ochrony w tym Obszarze, w tym określone w Planie regulacje nie będą powodować zmian w zakresie zasypywania terenu, melioracji, bagrowania i regulacji koryta rzeki Świder w obszarze Natura 2000. Ponadto ustalenia Planu nie będą miały wpływu na realizację w obrębie doliny rzeki Świder zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, a także zabudowy hydrotechnicznej i inne zmiany w systemie hydrologicznym, na gospodarkę leśną i eksploatację drzewostanów w dolinie Świdra, wytyczenie uczęszczanych arterii komunikacyjnych (w obszarze Planu wyznaczono drogi o znaczeniu lokalnym). Ustalenia Planu nie mają również wpływu na działalność kłusowniczą w obszarze Natura 2000. Ponadto przewiduje się, że regulacje zawarte w sporządzanym Planie, w tym ustalenie na wysokim poziomie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy oraz regulacje w zakresie gospodarki ściekami (w tym zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych) spowodują, że nie nastąpi znaczące osuszenie terenów oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze Planu, jak i w jego sąsiedztwie (ograniczenie powierzchni terenów rolnych spowoduje zaś zmniejszenie wpływu zanieczyszczeń pochodzących z terenów pól uprawnych). Niewątpliwie jednak, wraz z obecnością zabudowanych, możliwe będzie wkraczanie gatunków obcych geograficznie - inwazyjnych, przy czym już teraz może mieć to miejsce i ewentualne zaostrzenie tego procesu będzie niewielkie.

Obszar Planu, wraz z jego otoczeniem, nie zapewnia obecnie spójności sieci obszarów Natura 2000, jego zagospodarowanie nie będzie więc znacząco oddziaływać na ograniczenie wymiany materii, energii i informacji pomiędzy obszarami Natura 2000.

Reasumując należy stwierdzić, iż ustalenia Planu nie są sprzeczne z rygorami ochrony przyrody ustanowionymi dla form ochrony przyrody występującymi w tym rejonie gminy, a w wyniku realizacji planowanego użytkowania i zagospodarowania w obszarze sporządzanego Planu, nie nastąpi znaczące pogorszenie warunków siedliskowych dla istniejących zbiorowisk roślinnych i zwierząt podlegających ochronie w położonych w tym regionie Mazowska obszarach Natura 2000.

9.5. Wpływu ustaleń projektu Planu na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W Planie ustalono ochronę zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie której wskazano obowiązek przestrzegania przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, określających zasady wykonywania robót budowlanych na ich terenie.

W wyniku realizacji ustaleń sporządzanego Planu tereny rolnicze, lokalnie zadrzewione, zostaną zastąpione głównie przez ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ewentualnie usługową. Omawiany Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zmienionej poprzez *ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie*

niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. W związku z powyższym część niegdyś wymaganych i możliwych ustaleń planu miejscowego dotyczących ochrony wartości kompozycyjno-estetycznych krajobrazu została przeniesiona do innych przepisów miejscowych, ograniczając w tym zakresie możliwość kształtowania krajobrazu w planach miejscowych. Dotyczy to ustaleń w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą zostać wykonane. Możliwy do ustalenia w planach miejscowych zakres ogranicza się zatem do kształtowania pozostałych elementów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy w zakresie ochrony i zasad kształtowania wartości kompozycyjno-estetycznych krajobrazu odnosi się więc głównie do gabarytów budynków i budowli, a także ich kolorystyki i materiałów z jakich mogą być wykonane. W obszarze Planu ustalono następujące parametry i wskaźniki zabudowy mające wpływ na kształtowanie walorów krajobrazu:

- maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach MNW, MNW-U: 10 m,
 - budynków usługowych w terenach MNW-U, U: 12 m,
 - budynków gospodarczych i garaży w terenach MNW, MNW-U: 4 lub 6 m,
 - budowli z zakresu łączności publicznej oraz przesyłu energii: 70 m,
 - pozostałych budowli: 10 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - 30% powierzchni działki budowlanej w terenach MNW-U, U,
 - 20% powierzchni działki budowlanej w terenach MNW;
- kąt nachylenia dachów budynków: dachy płaskie lub pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 45°;
- kolorystykę elewacji budynków:
 - w odcieniach: bieli, żółci, szarości i beżu oraz w odcieniach wynikających ze stosowania na elewacjach materiałów takich jak drewno, cegła i kamień w ich naturalnych barwach;
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, przy czym zakaz ten nie dotyczy naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia i cegły;
- pokrycie i kolorystyka dachów pochyłych:
 - w odcieniach kolorów: brązowego, ciemnozielonego, czerwonego, grafitowego;
 - pokrycia dachów: blacha cynkowa, blacha cynkowo-tytanowa, blachodachówka, dachówka ceramiczna, gont bitumiczny lub materiał dachówkopodobny,
 - dopuszczono dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin lub dachy solarne (fotowoltaiczne).

Jak wynika z powyższego zestawienia w obszarze Planu możliwa będzie realizacja ekstensywnej zabudowy z niskimi budynkami. Zaplanowano zabudowę o wysokości odpowiadającej wysokości budynków znajdujących się w tym rejonie gminy Wiązowna, o łagodnej kolorystyce elewacji oraz tradycyjnej kolorystyce dachów pochyłych. Planowane gabaryty i kolorystyka zabudowy są analogiczne do tych występujących w rejonie obszaru Planu.

Dla percepcji krajobrazu istotne jest również ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy. W obrębie tej powierzchni możliwa będzie realizacja zieleni urządzonej, która może wpływać harmonizująco na krajobraz antropogeniczny, w zależności od jej rodzaju (im bogatsza struktura pionowa i pozioma roślinności tym jej pozytywne oddziaływanie na krajobraz jest większe).

Powyższe ustalenia Planu mają również wpływ na zachowanie walorów krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w północnej i wschodniej części obszaru Planu w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego. Rekomendacje i wnioski dla wyznaczonego w tym rejonie krajobrazu leśnego z przewagą siedlisk borowych (14-318.79-124) dotyczą podstawowo, jak wskazano w rozdziale 8, zbiorowisk leśnych, których nie ma w obszarze Planu. Ponadto rekomendacje i wnioski odnoszą się również do ochrony walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Biorąc pod uwagę, iż omawiany obszar podlega w ostatnich latach szybkiej i chaotycznej urbanizacji, a powstająca tu zabudowa jest efektem wydawania decyzji administracyjnych, nie zaś realizacją zasad ładu przestrzennego, to należy uznać, iż przyjęcie Planu miejscowego i lokalizacja ekstensywnej zabudowy, w uporządkowanym układzie, będzie realizowała zasady zrównoważonego rozwoju tego obszaru oraz będzie przeciwdziałała dysharmonii odzwierciedlając rekomendacje Audytu krajobrazowego.

9.6. Wpływ ustaleń projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz

Podsumowując analizy zawarte w niniejszej prognozie, pod kątem wpływu realizacji ustaleń Planu na ludzi, należy stwierdzić, że w obrębie obszaru Planu:

- nie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi zgodnie z ewidencją prowadzoną przez starostę;
- wzdłuż wschodniej i lokalnie południowo-zachodniej granicy obszaru Planu występuje podwyższone niebezpieczeństwo wystąpienia pożarów związane z obecnością suchych lasów iglastych - Plan uwzględnia obowiązek przestrzegania przepisów prawnych określonych w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* w zakresie sytuowania nowej zabudowy od granicy lasów, rozumianych jako grunt leśny określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie jako leśny – to jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej określono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od konturu lasu;
- planowane tereny zabudowy przeznaczone na pobyt ludzi w większości sytuacji atmosferycznych będą dobrze przewietrzane dzięki prądom powietrza napływającym z terenów otwartych, zaplanowana niska i ekstensywna zabudowa zapewnia prawidłowe warunki nasłonecznienia, a położenie planowanych terenów zabudowy poza rozległymi obniżeniami terenu zapewnia prawidłowe warunki wilgotności powietrza;
- zachowanie na wysokim poziomie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy będzie warunkowało kształtowanie korzystnych dla ludzi warunków klimatu lokalnego - w sezonie wegetacyjnym towarzyszące zabudowie tereny zieleni będą zwiększać wilgotność oraz regenerować powietrze zasilając je w tlen, a także będą ograniczały przegrzewanie tych obszarów w okresie letnich upałów (przy czym wielkość tego oddziaływania będzie uzależniona od struktury roślinności);
- docelowy nakaz zaopatrzenia w wodę, w oparciu o komunalne sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, gwarantuje zaopatrzenie ludności na obszarze Planu w wodę odpowiadającą wymaganiom określonym w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*;
- regulacja zasad dotyczących gospodarki ściekami w Planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód, w tym głębiej położonych wód podziemnych, z których czerpią ujęcia gminne, poza obszarem Planu;
- ustalenia Planu zapobiegają realizacji na terenach zabudowy przeznaczonych do pobytu ludzi urządzeń i obiektów stanowiących źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań oraz nie planuje się nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi narażonych na takie oddziaływania. Ustalenia Planu nie generują powstania nowych źródeł istotnych uciążliwości, co wynika z ustalenia, że prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- regulacje Planu w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym są zgodne z przepisami w tym zakresie, w tym nie przewiduje się realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w obrębie obszarów narażonych na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne (wyznaczono pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w obrębie których ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi);
- w obszarze Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*. Obszar ten nie jest również położony w zasięgu stref oddziaływania takich zakładów.

Reasumując - nie przewiduje się zasadniczo negatywnego oddziaływania Planu na zdrowie ludzi na analizowanych obszarach i w ich sąsiedztwie.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany obszar Planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski: ok. 250 km do północnej granicy kraju, ok. 155 km od wschodniej granicy, ok. 300 km do południowej granicy i ok. 460 km do zachodniej granicy kraju (podane odległości zostały zmierzone w linii prostej). Z przeprowadzonej w rozdziale 10 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń Planu na środowisko i zdrowie ludzi wynika, iż ustalenia Planu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko, o którym mowa w art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE

Wywołane wejściem w życie przedmiotowego Planu zmiany środowiska przyrodniczego spowodują pewne jego przekształcenie. Przekształcenia te dotyczą terenów o przeciętnych wartościach dla funkcjonowania przyrodniczego gminy i obszarów ochrony przyrody, a także nie zagrażają zdrowiu i życiu ludzi. Nie przewiduje się, w skutek realizacji sporządzanego dokumentu planistycznego, nie dotrzymania rygorów określonych dla **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, a także istotnego ograniczenia funkcjonowania przyrodniczego występującego w jego otoczeniu obszaru ochrony przyrody - **Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Dolina Środkowego Świdra PLH 140025**.

W niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, które należy wprowadzić do ustaleń Planu. Wynika to z faktu, iż sporządzona Prognoza stanowi integralny element Planu miejscowego i w związku z tym większość ewentualnych korekt, mających na celu minimalizację zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i kulturowego, było wprowadzane na bieżąco przy współpracy autorów Planu i prognozy. Biorąc pod uwagę dostępne środki, istniejące uwarunkowania prawne, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, ograniczono do minimum niekorzystne skutki realizacji ustaleń Planu na środowisko. W prognozie stwierdzono więc brak istotnych negatywnych oddziaływań będących rezultatem realizacji ustaleń Planu na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony występującego w gminie Wiązowna obszaru Natura 2000, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Z tego również względu nie proponuje się działań kompensacyjnych.

12. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ja niżej podpisana, Olga Lewandowska-Szelągowska, oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Warszawa, dn. 19 grudnia 2024 r.