



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. "DUCHNÓW POŁUDNIOWY"

rysunek planu - projekt wyłożony do publicznego wglądu (24.09.2025 - 15.10.2025)

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY WIĄZOWNA

Z DNIA.....

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości w metrach

- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych z numerami ewidencyjnymi
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV

Przeznaczenie terenów

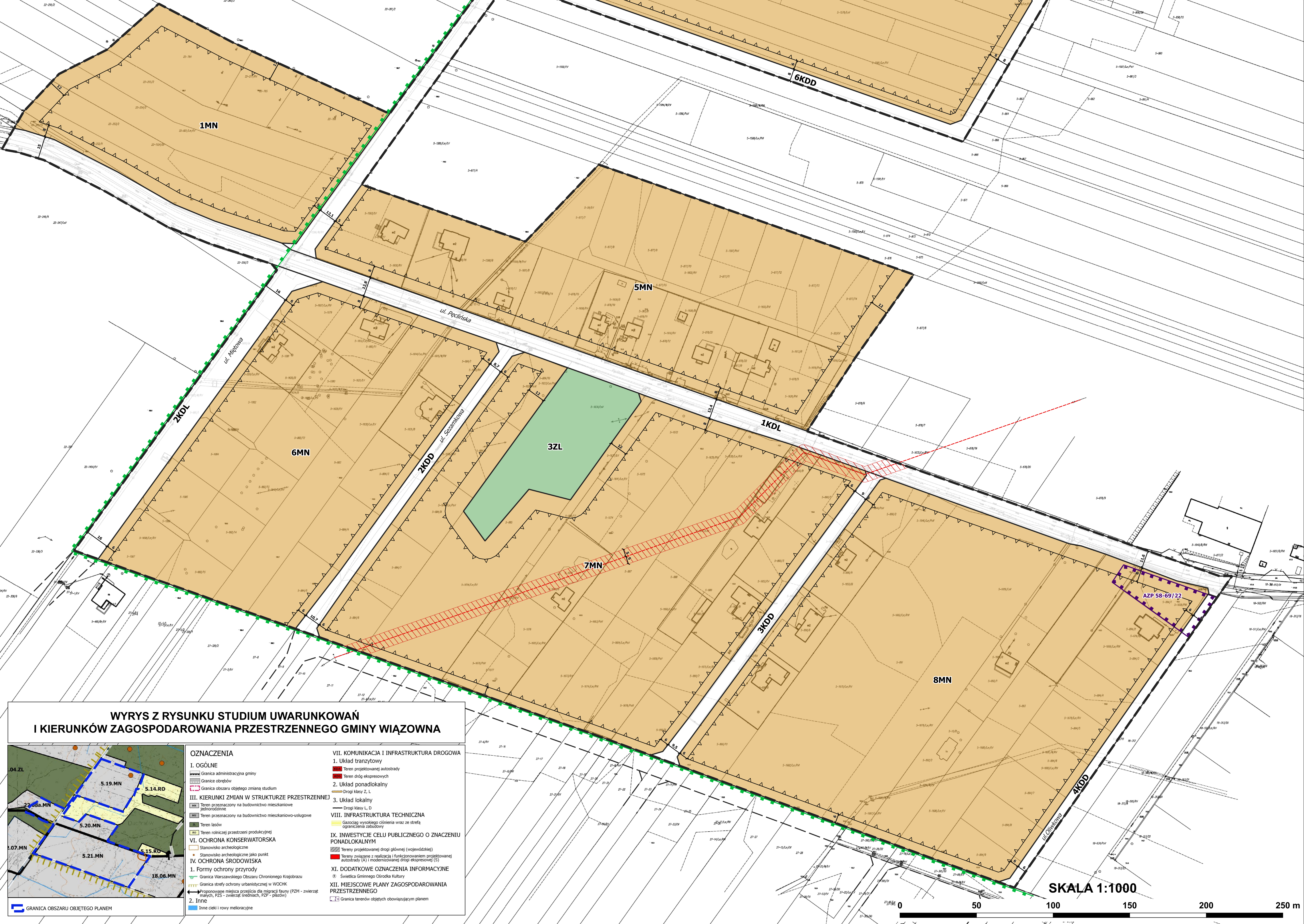
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL Tereny lasów
- KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

ELEMENTY INFOMACYJNE

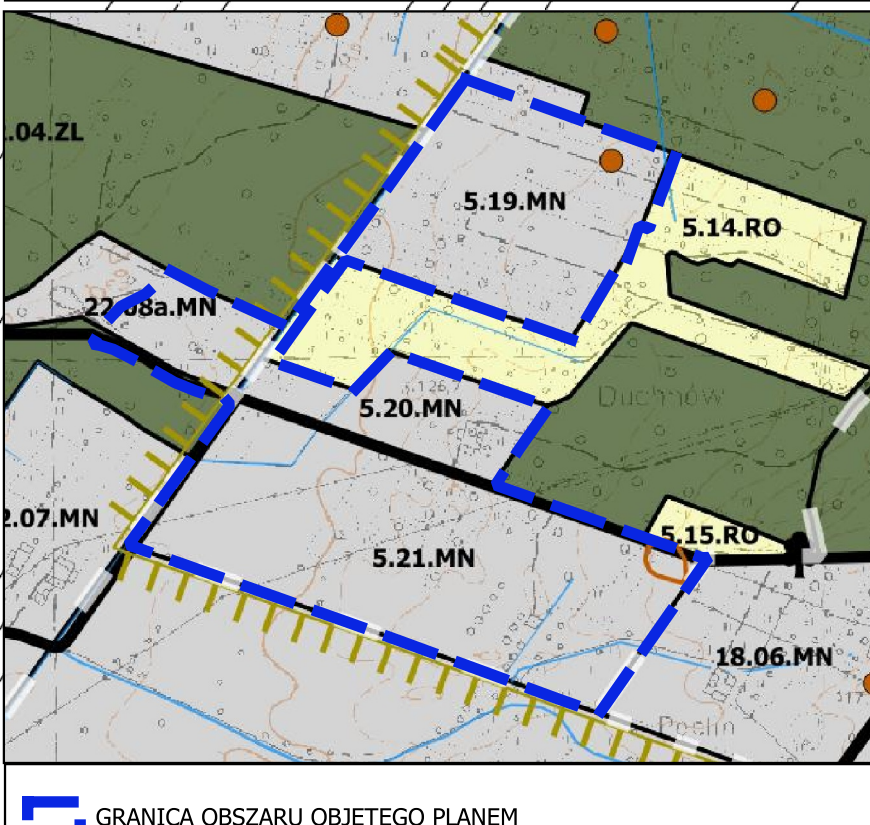
- granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- osie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV
- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

ul. Pęcińska nazwy ulic

Cały obszar planu znajduje się w granicach
Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIĄZOWNA



OZNACZENIA

I. OGÓLNE

Granica administracyjna gminy

Granice obszarów

Granice obszaru objętego studium

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Granice terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

Tereny przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe

VI. OCHRONA KONSERWATORSKA

Stanowisko archeologiczne

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

Stanowisko archeologiczne jako pomnik

IX. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)

XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

XII. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem

Granicę terenów objętych obowiązującym planem