



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "IZABELA, MICHAŁÓWEK - PÓŁNOC"

część graficzna planu (projekt - KONSULTACJE SPOŁECZNE 14.01.2026 - 13.02.2026)

LEGENDA
USTALENIA PLANU:
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
10
zwymerowane odległości w metrach
pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
Przeznaczenie terenów:
MNV Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNV-MNB Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
MNV-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
KDZ Teren drogi zbiorczej
KDL Teren drogi lokalnej
KDD Teren drogi dojazdowej
KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
oś przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
10
zwymerowane odległości w metrach poza granicami planu



I. OGÓLNE
Granicz administracyjna gminy
Granicz obrotów
Granicz obszaru objętego studium
Granicz obszaru chronionego krajobrazu
II. STRUKTURA OSADNICZA
Kierunek zmian w strukturze przestrzennej
Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe
Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe
Teren przeznaczony na cele usługowe (użytki komercyjne, usługi publiczne, usługi społeczne, usługi kulturalne)
Teren przeznaczony na działalność produkcyjno-usługową
Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe
III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe
Teren przeznaczony na cele usługowe (użytki komercyjne, usługi publiczne, usługi społeczne, usługi kulturalne)
Teren przeznaczony na działalność produkcyjno-usługową
Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe
IV. OCHRONA ŚRODOWISKA
Formy ochrony przyrody
Granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Granicz strefy ochrony urbanistycznej w WOCHE
2. Inne
Granicz głównego zbioru wód podziemnych (strefa ochronnej wody)
Wody
Rzeki
inne obiekty i formy malownicze
VII. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA DROGOWA
Układ ponadlokalny
Drogi klasy G, G
Drogi klasy G, G
Układ lokalny
Drogi klasy G, G
VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
Wieża ciśnień
Wieża ciśnień
XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE
Świątynia Gminnego Ośrodka Kultury

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000, pas 7
Źródło kopii mapy zasadniczej:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Otwocku