



5rząd Gminy Wiązowna

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna

tel. 22 512 58 33, fax 22 512 58 02

n.rybka@wiazowna.pl www.tuwiazowna.pl

Wiązowna, 22 stycznia 2026 r.

WSS.0003.1.2026.NR

**Szanowny Pan Andrzej Cholewa
Przewodniczący Rady Gminy
Wiązowna**

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 13 stycznia 2026 r. poniżej przekazuję informacje dotyczące realizacji poszczególnych uchwał.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 57.IV.2024 z dnia 17 września 2024 r. (ul. Malownicza 21, 05-462 Kąck)

Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 01.07.2025 r. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 1.919,34 zł netto. Opłata z tytułu czynszu wnoszona będzie od dnia 01.08.2026 r. Koszty poniesione przez Gminę związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w 2025 r. obejmowały koszty wynagrodzenia pracowników związane z opracowaniem dokumentacji.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 70.IV.2024 z dnia 17 września 2024 r. (ul. Lubelska 33A, 05-462 Wiązowna)

Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 29.10.2024 r. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 1.107,00 zł brutto, przy czym w kwocie czynszu zawarta jest zryczałtowana stawka za energię. Opłata z tytułu czynszu wnoszona jest od dnia 01.11.2024 r. Brak kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 118.VII.2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. (ul. Lubelska 30, 05-462 Wiązowna)

Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 31.12.2024 r. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 628,53 zł brutto. Opłata z tytułu czynszu wnoszona jest od dnia 01.01.2025 r. Brak kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 40.X.2025 z dnia 31 marca 2025 r. (ul. Kotliny, 05-462 Malcanów)

Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 30.05.2025 r. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 369,00 zł brutto. Opłata z tytułu czynszu wnoszona jest od dnia 01.06.2025 r. Koszty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy wynoszą 2.524,91 zł i dotyczą kosztów energii elektrycznej dla całego terenu działki nr 211/2 obręb Malcanów, przy czym Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 41.X.2025 z dnia 31 marca 2025 r. (ul. Kościelna 9, 05-462 Wiązowna)

W 2025 r. nie została zawarta umowa najmu, w związku z tym z tytułu najmu nie są wnoszone opłaty. Oszacowano wartość miesięcznego czynszu najmu w kwocie 1.960,00 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19.03.2025 r. Inne koszty poniesione w związku z utrzymaniem nieruchomości wyniosły 2.257,53 zł brutto.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 88.XIV.2025 zm. uchwałą nr 106.XVI.2025 (dot. POZ) z dnia 28 października 2025 r. (ul. Ogrodowa 17, 05-462 Wiązowna)

W 2025 r. nie została zawarta umowa najmu, w związku z tym z tytułu najmu nie są wnoszone opłaty. Oszacowano wartość miesięcznego czynszu najmu w kwocie 17.840,00 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym zaktualizowanym dnia 06.11.2025 r. Inne koszty poniesione w związku z utrzymaniem nieruchomości wyniosły 4.620,05 zł brutto.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 89.XIV.2025 zm. uchwałą nr 107.XVI.2025 (dot. Apteki) z dnia 28 października 2025 r. (ul. Ogrodowa 17, 05-462 Wiązowna)

Umowa została zawarta dnia 01.12.2025 r. W okresie przystosowania przez Najemcę nieruchomości do prowadzenia działalności tj. od 01.12.2025 r. do dnia 28.02.2026 r. miesięczna stawka czynszu wynosi 405,04 zł brutto. Od 1.03.2026 r. czynsz najmu wynosić będzie 6.586,00 zł netto tj. 8.100,78 zł brutto. Koszty poniesione w związku z utrzymaniem nieruchomości zostały wskazane przy uchwale nr 88.XIV.2025 zm. uchwałą nr 106.XVI.2025 (dot. POZ) z dnia 28 października 2025 r. (ta sama nieruchomość).

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 121.XVII.2025 z dnia 25 listopada 2025 r. (ul. Napoleńska 53, 05-408 Glinianka)

Umowa została zawarta od dnia 01.05.2020 r. do dnia 31.12.2032 r. (zawarto aneks dot. przedłużenia umowy z dnia 13.01.2026 r.). Miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 2.681,74 zł brutto. Czynsz jest uiszczany od początku trwania umowy tj. od

01.05.2020 r. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS. Inne koszty poniesione w związku z utrzymaniem nieruchomości wyniosły 4.475,85 zł brutto.

Uchwała Rady Gminy Wiązowna nr 122.XVII.2025 z dnia 25 listopada 2025 r. (ul. Lubelska 36, 05-462 Wiązowna)

Umowa została zawarta od dnia 01.05.2020 r. do dnia 31.12.2032 r. (zawarto aneks dot. przedłużenia umowy z dnia 16.01.2026 r.). Miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 7.461,46 zł brutto. Czynsz jest uiszczany od początku trwania umowy tj. od 01.05.2020 r. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS. Inne koszty poniesione w związku z utrzymaniem nieruchomości wyniosły 3.897,74 zł brutto.

Sprawę prowadzi Natalia Rybka – Młodszy Referent w Wydziale Spraw Społecznych, tel. 22 512 58 33, e-mail: n.rybka@wiazowna.pl.

Z poważaniem,

z up. WÓJTA
Anna Sikora
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Adresat