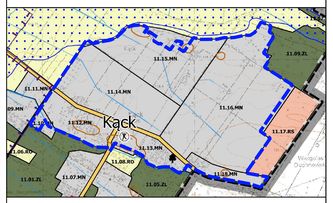
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Wiązowna
z dnia .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "KĄCK MALOWNICZA - ŁĄKOWA"

część graficzna planu

(projekt - KONSULTACJE SPOŁECZNE 11.02.2026 - 13.03.2026)

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIĄZOWNA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

I. OGÓLNE
- Granica administracyjna gminy
- Granica działki

II. STRUKTURA OSADNICZA

ZAKAZ (Nadmiejsce miejscowości)

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
- Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe
- Teren usługowy
- Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe
- Teren leśny
- Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Formy ochrony przyrody
- Pomnik przyrody

2. Zieleń
- Kąpiel
- Inne zieleń i rzeźba terenu

V. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- Granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia zalewu wynosi raz na 100 lat (1%)
- Granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia zalewu wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia zjawisk erozji wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- Teren zalewowy

VI. OCHRONA KONSERWATORSKA
- Stanowisko archeologiczne

VII. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA DROGOWA

1. Układ transzytowy
- Teren projektowane autostrady
- Teren dróg ekspresowych
- Droga klasy GP

2. Układ ponadlokalny
- Droga klasy ZK G
- Droga klasy Z, L

3. Układ lokalny
- Droga klasy L, D

XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury

XII. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Granica terenów objętych obowiązującym planem

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 m

N

Układ współrzędnych PL-2000, pas 7
Źródło kopii mapy zasadniczej:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Otwocku

LEGENDA:

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 12 zwymiarowane odległości w metrach
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych z numerami ewidencyjnymi

Przeznaczenie terenów:

- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-UUS — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego
- MNW-US — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług sportu i rekreacji
- MNW-UK — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki
- KDZ — tereny drogi zbiorczej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO — teren obsługi komunikacji
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Elementy informacyjne planu:

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar planu

- granice krajobrazu priorytetowego
- pomnik przyrody ze strefą ochronną