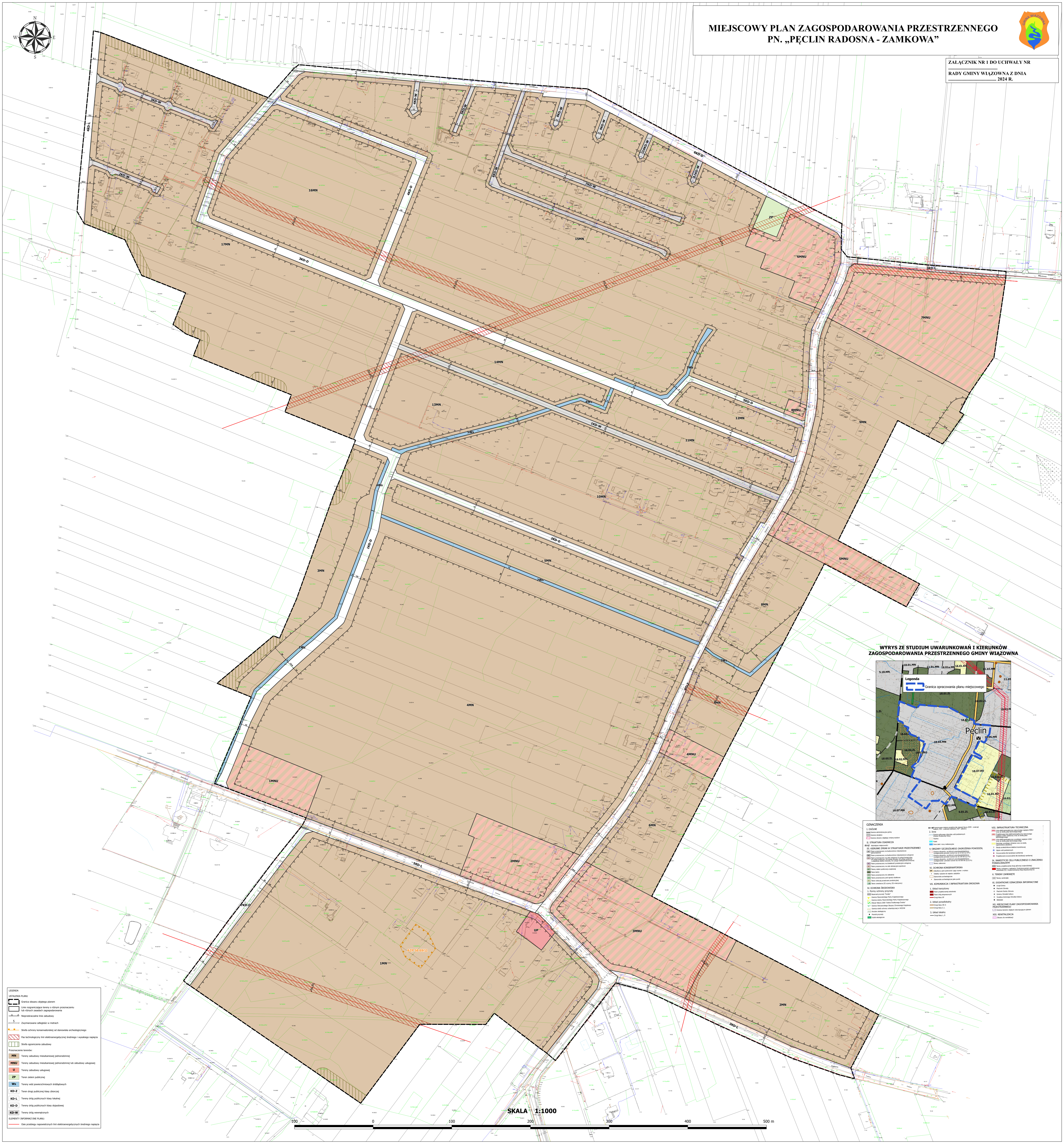
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. „PĘCLIN RADOSNA - ZAMKOWA”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
..
RADY GMINY WIĄZOWNA Z DNIA
.. 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIĄZOWNA

Legenda

Granica opracowania planu miejscowego

OZNACZENIA

I. OGÓLNE
- Granica administracyjna gminy
- Granice obrębów
- Granica obszaru objętego zmianą studium

II. STRUKTURA OSADNICZA
- Ważniejsze miejscowości

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
- MN Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- MU Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe
- U Teren przeznaczony na cele usługowe (U-usługi komercyjne, UP-usługi publiczne, UO-usługi oświaty, UK-usługi publiczne z adaptacją obiektu kościoła, UC-usługi wielkopowierzchniowe)
- PU Teren przeznaczony na działalność produkcyjno-usługową
- RS Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe
- ZP Tereny zieleni publicznej urządzonej
- ZL Teren lasów
- ZZ Teren przeznaczony do zalesienia
- ZD Teren przeznaczony pod ogrody działkowe
- RO Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- ZC Teren cmentarza (ZC-czynny, ZCn-nieczynny)

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Formy ochrony przyrody
- Rezerwat przyrody "Świder"
- Granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Natura 2000 "Dolina Środkowego Świdra"
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica strefy ochrony urbanistycznej w WOCHK
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Użytki ekologiczne
- Proponowane miejsca przejścia dla migracji fauny (PZM - zwierząt małych, PZS - zwierząt średniach, PZP - płazów)

2. Inne
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych (Dolina Środkowej Wisły)
- Wydmy
- Rzeki
- Inne cieki i rowy melioracyjne

V. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Tereny zalewowe

VI. OCHRONA KONSERWATORSKA
- Zabytkowy park podworski i jego numer z wykazu
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Stanowisko archeologiczne jako punkt

VII. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA DROGOWA

1. Układ tranzytowy
- KDA Teren projektowanej autostrady
- KDS Teren dróg ekspresowych
- Drogi klasy GP

2. Układ ponadlokalny
- Drogi klasy GP, G
- Drogi klasy Z, L

3. Układ lokalny
- Drogi klasy L, D

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 400kV Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- 220kV Projektowana linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV (kablowa) wraz ze strefą pasa technologicznego
- 110kV Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczenia zabudowy
- Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej
- Ujęcia wód podziemnych
- Oczyszczalnie dla kanalizacji sanitarnej
- Projektowane oczyszczalnie dla kanalizacji sanitarnej

IX. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- Tereny projektowanej drogi głównej (wojewódzkiej)
- Tereny związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanej autostrady (A) i modernizowanej drogi ekspresowej (S)

X. TERENY ZAMKNIĘTE
- ZAM Tereny zamknięte

XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Urząd Gminy
- Placówki Oświaty
- Placówki Służby Zdrowia
- Gminny Ośrodek Kultury
- Świetlica Gminnego Ośrodka Kultury
- Biblioteki

XII. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Granica terenów objętych obowiązującym planem

XIII. REWITALIZACJA
- Obszary do rewitalizacji

LEGENDA

USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5 Zwymiarowane odległości w metrach
- Strefa ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia
- Strefa ograniczenia zabudowy

Przeznaczenie terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
ZP	Teren zieleni publicznej
Ws	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KD-Z	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KD-L	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KD-W	Tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:
- Osie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia

SKALA 1:1000

100 0 100 200 300 400 500 m