O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY WIĄZOWNA
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WIĄZOWNA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Wiązowna Nr 33.377.2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wiązowna, przeznaczonych do zbycia-sprzedaży, Wójt Gminy Wiązowna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Nr ew. działki	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Cena /* wywoławcza	**Wysokość wadium**	Postąpienie
1	696/25	11-Kąck	WA1O/00037737/9	3, 1629	6 800 235,00 zł	680 023,50 zł	68 002,35 zł

/* Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23%

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 114.LV.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek inwestycyjnych w gminie Wiązowna część A. Zgodnie z w/w planem miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
2. Przedmiotowa część nieruchomości stanowiąca działkę nr 696/25 znajduje się w południowo - zachodniej części miejscowości Kąck w gminie Wiązowna. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny niezabudowane, częściowo leśne. Stosunkowo rzadka zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się po południowej stronie ul. Kąckiej i ul. Sosnowej. Do granic miejscowości Wiązowna jest ok 0,5 km. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 31 629 m^2. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej. Działka położona jest przy ul. Sosnowej. W południowo wschodniej części działki na obszarze ok. 9 000m^2 znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.
3. Oferowana nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III (innymi niż służebność gruntowa) i IV w prowadzonej dla niej księdze wieczystej.
4. **I przetarg odbędzie się 28 października 2026 r. o godzinie $10^{\underline{00}}$ w sali konferencyjnej Pawilonu Kultury, ul. Lubelska 53, Wiązowna.**
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy – w tym aktualny odpis z KRS.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

7. **Wadium** z oznaczeniem **„działka 696/25 Kąck”** należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej **do dnia 23 października 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Wiązowna - Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr **59 8001 0005 2003 0020 0592 0012.**
8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
9. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie **3 dni** roboczych od zamknięcia przetargu na odpowiednio wskazane konto bankowe.
10. **Minimalną ceną zbycia nieruchomości jest cena wywoławcza + jedno postąpienie.**

INFORMACJE OGÓLNE

1. Brak jest możliwości ubiegania się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, potwierdzony dowód wpłaty wadium.
3. Pełnomocnictwo notarialne jest wymagane: jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba oraz w przypadku małżonków - gdy jedno z małżonków nie może być obecne przy czynnościach przetargowych a nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w takim terminie aby organizator przetargu mógł zdefiniować wpłatę sumy na koncie bieżącym Gminy Wiązowna, na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Wydanie nieruchomości następuje po zawarciu umowy notarialnej.
6. Ewentualne wznowienie znaków granicznych i koszty z tym związane leżą po stronie przyszłego nabywcy.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna przy ul. Lubelskiej 59 w Wiązownie pok. nr 11 lub pod nr. tel. 22 512 58 22 i 22 512 58 20 oraz na stronie internetowej www.tuwiazowna.pl, www.bip.wiazowna.pl

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.